

# **H. L. KROGH A/S**

**CVR-nr.: 30178718**

Søhusvænget 10 st  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2022**

---

**Henning Krogh**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H. L. KROGH A/S Søhusvænget 10 st 5270 Odense N
	CVR-nr: 30178718 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for H. L. KROGH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense N , den 13/05/2022

## **Direktion**

Henning Dines Krogh

## **Bestyrelse**

Hanne Dines Krogh

Jeanette Dines Brillante

Henning Dines Krogh

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive finansiering, investering, långivning, vekslerervirksomhed og handel, herunder køb, salg og administration af fast ejendom, samt handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 66.846 DKK. for året 2021 medens egenkapitalen pr. 31.12.2021 udgør 3.471.786 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2022.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

**Finansielle anlægsaktiver**

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering i 2009 med tillæg af forbedringer og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsvurdering med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 30,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		398.938	395.751
Produktionsomkostninger	1	-230.577	-212.982
<b>Bruttoresultat</b>		<b>168.361</b>	<b>182.769</b>
Distributionsomkostninger		-550	-4.331
Administrationsomkostninger		-15.908	-36.635
Andre driftsomkostninger	2	-50.110	-40.190
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>101.793</b>	<b>101.613</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.761	-21.989
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.032</b>	<b>79.624</b>
Skat af årets resultat		-13.186	
<b>Årets resultat</b>		<b>66.846</b>	<b>79.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		66.846	79.624
<b>I alt</b>		<b>66.846</b>	<b>79.624</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.010.274	5.030.474
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	179.910
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.010.274</b>	<b>5.210.384</b>
Kapitalinteresser		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.110.274</b>	<b>5.310.384</b>
Likvide beholdninger		216.091	62.499
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>216.091</b>	<b>62.499</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.326.365</b>	<b>5.372.883</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		3.728.068	3.728.068
Overført resultat		-1.256.282	-1.323.128
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.471.786</b>	<b>3.404.940</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.725.844	1.837.669
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.725.844</b>	<b>1.837.669</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		13.186	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.049	122.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>128.735</b>	<b>130.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.854.579</b>	<b>1.967.943</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.326.365</b>	<b>5.372.883</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	2021 kr.	2020 t.kr.
Ejendomsskat	18.507	18
Vedligeholdelse	34.424	29
Forsikring	10.216	15
Forbrugsomkostninger	83.656	78
Antenne m.m	8.724	6
Lønomkostninger m.m	75.050	67
<b>I alt</b>	<b>230.577</b>	<b>213</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2021 kr.	2020 t.kr.
Afskrivninger ejendomme	20.200	20
Afskrivning bil	29.910	20
<b>Afskrivning i alt</b>	<b>50.110</b>	<b>40</b>
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>50.110</b>	<b>40</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1