
H. L. KROGH A/S

CVR-nr.: 30178718

Amaliehaven 107
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2025

Henning Dines Krogh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. L. KROGH A/S
Amaliehaven 107
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 30178718
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for H. L. KROGH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense NØ, den 20/03/2025

Direktion

Henning Dines Krogh

Bestyrelse

Hanne Dines Krogh

Jeanette Dines Brillante

Henning Dines Krogh

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive finansiering, investering, långivning, vekslerervirksomhed og handel, herunder køb, salg og administration af fast ejendom, samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er -118.462 DKK. for året 2024 medens egenkapitalen pr. 31.12.2024 udgør 3.420.825 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2025.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering i 2009 med tillæg af forbedringer og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsvurdering med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 33 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		327.602	310.455
Produktionsomkostninger	1	-309.763	-167.442
Bruttoresultat		17.839	143.013
Administrationsomkostninger		-35.983	-60.539
Andre driftsomkostninger	2	-20.200	-20.200
Resultat af ordinær primær drift		-38.344	62.274
Andre finansielle indtægter		322	738
Øvrige finansielle omkostninger		-80.540	-77.701
Ordinært resultat før skat		-118.562	-14.689
Skat af årets resultat		100	-1.403
Årets resultat		-118.462	-16.092
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-118.462	-16.092
I alt		-118.462	-16.092

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.930.148	4.950.348
Materielle anlægsaktiver i alt		4.930.148	4.950.348
Kapitalinteresser		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		5.030.148	5.050.348
Likvide beholdninger		1.661	110.835
Omsætningsaktiver i alt		1.661	110.835
AKTIVER I ALT		5.031.809	5.161.183

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		3.728.068	3.728.068
Overført resultat		-1.307.243	-1.204.873
Egenkapital i alt		3.420.825	3.523.195
Gæld til realkreditinstitutter		1.438.845	1.527.732
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.438.845	1.527.732
Gæld til banker		124.916	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	30.500
Skyldig selskabsskat		0	1.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.723	78.498
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.139	110.256
Gældsforpligtelser i alt		1.610.984	1.637.988
PASSIVER I ALT		5.031.809	5.161.183

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2024 kr.	2023 t.kr.
Ejendomsskat	8.684	19
Vedligeholdelse	59.630	10
Forsikring	11.695	11
Forbrugsomkostninger	78.862	60
Antenne m.m	15.449	6
Lønomkostninger m.m	135.443	61
I alt	309.763	167

2. Andre driftsomkostninger

	2024 kr.	2023 t.kr.
Afskrivninger ejendomme	20.200	20
Afskrivning i alt	20.200	20
Andre driftsomkostninger	20.200	20

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1