

# **EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS**

**CVR-nr.: 26581818**

Sandknøsen 1A  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/01/2022**

---

**Pia Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS  
Sandknøsen 1A  
5250 Odense SV  
e-mailadresse: holm@dsa-net.dk  
CVR-nr: 26581818  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

## Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom, der alle er udlejet nu. Ledelsen forventer den positive udvikling fortsætter.

## Overskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		262.600	267.800
Ejendomsomkostninger		-106.376	-111.351
Administrationsomkostninger		-7.700	-9.914
<b>Bruttoresultat</b>		<b>148.524</b>	<b>146.535</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.583	-33.583
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>114.941</b>	<b>112.952</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20.273	-20.134
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>94.668</b>	<b>92.818</b>
Skat af årets resultat		-20.827	-20.420
Andre skatter			-1.297
<b>Årets resultat</b>		<b>73.841</b>	<b>71.101</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		73.841	71.101
<b>I alt</b>		<b>73.841</b>	<b>71.101</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.208.987	1.242.570
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.208.987</b>	<b>1.242.570</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.208.987</b>	<b>1.242.570</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.600	28.600
Udsudte skatteaktiver		129.413	122.024
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>158.013</b>	<b>150.624</b>
Likvide beholdninger		222.206	183.511
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>380.219</b>	<b>334.135</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.589.206</b>	<b>1.576.705</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		216.281	142.440
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>341.281</b>	<b>267.440</b>
Gæld til realkreditinstitutter		946.699	1.015.311
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>946.699</b>	<b>1.015.311</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		293.726	286.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>301.226</b>	<b>293.954</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.247.925</b>	<b>1.309.265</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.589.206</b>	<b>1.576.705</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.679.149
Tilgang	
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.679.149</b>
Af- og nedskrivning primo	-436.579
Årets afskrivning	-33.583
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-470.162</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.208.987</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret