

# **EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS**

**CVR-nr.: 26581818**

Sandknøsen 1A  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2023**

---

**Pia Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET RENBUK ApS  
Sandknøsen 1A  
5250 Odense SV  
e-mailadresse: holm@dsa-net.dk  
CVR-nr.: 26581818  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for EJENDOMSELSKABET RENBUK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den

**Direktion**

Pia Gitte Andersen

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

## Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom. Der har i regnskabsåret været manglende huslejeindtægter. Ledelsen forventer ejendommen er fuldt udlejet kommende år.

## Overskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		177.700	262.600
Ejendomsomkostninger		-171.480	-106.376
Administrationsomkostninger		-8.305	-7.700
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.085</b>	<b>148.524</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.583	-33.583
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-35.668</b>	<b>114.941</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-19.607	-20.273
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-55.275</b>	<b>94.668</b>
Skat af årets resultat		12.161	-20.827
Andre skatter		-784	
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.898</b>	<b>73.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.898	73.841
<b>I alt</b>		<b>-43.898</b>	<b>73.841</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.175.404	1.208.987
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.175.404</b>	<b>1.208.987</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.175.404</b>	<b>1.208.987</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.600	28.600
Udsudte skatteaktiver		141.573	129.413
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>145.173</b>	<b>158.013</b>
Likvide beholdninger		92.589	222.206
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>237.762</b>	<b>380.219</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.413.166</b>	<b>1.589.206</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		172.383	216.281
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>297.383</b>	<b>341.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter		878.141	946.699
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>878.141</b>	<b>946.699</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.750	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.892	293.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>237.642</b>	<b>301.226</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.115.783</b>	<b>1.247.925</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.413.166</b>	<b>1.589.206</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.679.149
Tilgang	
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.679.149</b>
Af- og nedskrivning primo	-470.162
Årets afskrivning	-33.583
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-503.445</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.175.404</b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi kr. 878.141, er der pant i ejendommen Algade 12, Ejby.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0