

---

# EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS

**CVR-nr.: 26581818**

Sandknøsen 1A  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/02/2024**

---

**Hartvig Holm**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS  
Sandknøsen 1A  
5250 Odense SV  
e-mailadresse: holm@dsa-net.dk  
CVR-nr.: 26581818  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 14/02/2024

## **Direktion**

Pia Gitte Andersen

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

## Forventet fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet består af udlejning af 3 lejemål i en ejendom. Der har i regnskabsåret været manglende huslejeindtægter.

Ledelsen forventer ejendommen er fuldt udlejet kommende år.

## Overskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		214.850	177.700
Ejendomsomkostninger		-183.172	-171.480
Administrationsomkostninger		-8.495	-8.305
<b>Bruttoresultat</b>		<b>23.183</b>	<b>-2.085</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.108	-33.583
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-13.925</b>	<b>-35.668</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-47.728	-19.607
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-61.653</b>	<b>-55.275</b>
Skat af årets resultat		13.563	12.161
Andre skatter			-784
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.090</b>	<b>-43.898</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-48.090	
<b>I alt</b>		<b>-48.090</b>	<b>-43.898</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.314.556	1.175.404
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.314.556</b>	<b>1.175.404</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.314.556</b>	<b>1.175.404</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			3.600
Udskudte skatteaktiver		155.137	141.573
Tilgodehavende skat		21.056	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>176.193</b>	<b>145.173</b>
Likvide beholdninger		6.079	92.589
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>182.272</b>	<b>237.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.496.828</b>	<b>1.413.166</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		124.293	172.383
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>249.293</b>	<b>297.383</b>
Gæld til realkreditinstitutter		819.847	878.141
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>819.847</b>	<b>878.141</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	7.750
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		370.465	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.723	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>427.688</b>	<b>237.642</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.247.535</b>	<b>1.115.783</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.496.828</b>	<b>1.413.166</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.679.149
Tilgang	176.260
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.855.409</b>
Af- og nedskrivning primo	-503.445
Årets afskrivning	-37.108
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-540.853</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.314.556</b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi kr. 819.847, er der pant i ejendommen Algade 12, Ejby.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0