
EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS

CVR-nr.: 26581818

Sandknøsen 1A
5250 Odense SV

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/12/2025

Pia Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS
Sandknøsen 1A
5250 Odense SV
e-mailadresse: holm@dsa-net.dk
CVR-nr.: 26581818
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for EJENDOMSSELSKABET RENBUK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 17/12/2025

Direktion

Pia Gitte Andersen

Ledelsesberetning

Beskrivelse

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, restaurationsvirksomhed, foretage udlejning af enhver art, såvel for egen som for andres regning.

Overskudsanvendelse

Resultatet overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		261.600	205.000
Ejendomsomkostninger		-98.649	-101.096
Administrationsomkostninger		-13.245	-8.340
Bruttoresultat		149.706	95.564
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.108	-37.108
Resultat af ordinær primær drift		112.598	58.456
Andre finansielle indtægter		67	56
Øvrige finansielle omkostninger		-48.549	-57.049
Ordinært resultat før skat		64.116	1.463
Skat af årets resultat		-25.560	-322
Andre skatter		503	
Årets resultat		39.059	1.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.059	1.141
I alt		39.059	1.141

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.240.339	1.277.448
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.240.339	1.277.448
Anlægsaktiver i alt		1.240.339	1.277.448
Udskudte skatteaktiver		149.838	154.815
Tilgodehavender i alt		149.838	154.815
Likvide beholdninger		79.288	34.510
Omsætningsaktiver i alt		229.126	189.325
AKTIVER I ALT		1.469.465	1.466.773

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		164.494	125.435
Egenkapital i alt		289.494	250.435
Gæld til realkreditinstitutter		705.777	765.376
Langfristede gældsforpligtelser i alt		705.777	765.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	7.750
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		374.375	391.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.944	51.484
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		474.194	450.962
Gældsforpligtelser i alt		1.179.971	1.216.338
PASSIVER I ALT		1.469.465	1.466.773

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.855.409
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	1.855.409
Af- og nedskrivning primo	-577.961
Årets afskrivning	-37.108
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	-615.069
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.240.339

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for realkreditlån, bogført værdi kr. 705.777, er der pant i ejendommen Algade 12, Ejby.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0