

Skærbæk Plantage A/S

**Sandbjergvej 11
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 29 53 28 18

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Skærbæk Plantage A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

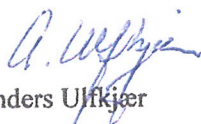
Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. maj 2013

Direktion



Anders Ulfkjær

Bestyrelse



Christian Kjer
Formand



Kirsten Ebdrup



Peter Bastiansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Skærbæk Plantage A/S

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Skærbæk Plantage A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vort review at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vort review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 16. maj 2013

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jan Hjorth
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skærbæk Plantage A/S c/o Advokat Christian Kjær Sandbjergvej 11 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 29 53 28 18 Stiftet: 10. maj 2006 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Kjær, formand Kirsten Ebdrup Peter Bastiansen
Direktion	Anders Ulfkjær
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg Statsaut. revisor Jan Hjorth Revisor, HA Ole Møller
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Advokat Christian Kjær Sandbjergvej 14, 2970 Hørsholm Sankt Gjertruds Stræde 10 A/S Sandbjergvej 11, 2970 Hørsholm
Hovedaktivitet	Selskabets formål er skovdrift, handels- og industri- eller anden erhvervsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejning af erhvervs- og boliglejemål samt enhver form for finansiering, herunder ind- og udlånsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Skærbæk Plantage A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug og produktionsomkostninger”.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 - 50 år
Installationer i bygninger	10 år
Marktilplantning	5 år
Driftsmateriel	5 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2012	2011
		kr. 1.000
Note		
BRUTTOFORTJENESTE	-1.942.590	1.475
Administrationsomkostninger	-454.317	-438
Andre driftsomkostninger	-49.020	0
DRIFTSRESULTAT	-2.445.927	1.037
1 Finansielle indtægter	2.306.752	532
2 Finansielle omkostninger	-229	-2.573
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-139.404	-1.004
3 Skat af årets resultat	39.375	202
ÅRETS RESULTAT	-100.029	-802
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-100.029	-802
DISPONERET I ALT	-100.029	-802

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2012	2011 kr. 1.000
4 Grunde og bygninger.....	108.433.526	109.200
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	700.799	972
4 Marktilplantning.....	238.811	157
Materielle anlægsaktiver.....	109.373.136	110.329
ANLÆGSAKTIVER.....	109.373.136	110.329
Varebeholdninger.....	70.000	13
Varebeholdninger.....	70.000	13
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.176.890	2.719
Andre tilgodehavender.....	990.626	1.078
Periodeafgrænsningsposter.....	22.413	23
Tilgodehavender.....	2.189.929	3.820
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	21.850.573	20.171
Værdipapirer og kapitalandele.....	21.850.573	20.171
Likvide beholdninger.....	2.292.877	2.080
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	26.403.379	26.084
AKTIVER.....	135.776.515	136.413

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2012	2011 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
Andre reserver.....	125.249.134	125.249
Overført resultat.....	-4.387.622	-4.288
5 EGENKAPITAL.....	121.861.512	121.961
Hensættelse til udskudt skat.....	12.724.000	12.772
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	12.724.000	12.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	842.654	536
Anden gæld.....	348.349	1.144
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.191.003	1.680
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.191.003	1.680
PASSIVER.....	135.776.515	136.413
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2012	2011
		kr. 1.000
1 Finansielle indtægter		
Bankkonti	1.084	29
Renter, obligationer.....	1.044.441	604
Renter, udenlandsk valuta	619	20
Kursgevinst, udenlandsk valuta	42.121	-193
Udbytter, omsætningsaktiver	72.000	72
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	1.142.666	0
Renter, skat.....	3.821	0
	<u>2.306.752</u>	<u>532</u>
2 Finansielle omkostninger		
Kreditorer	169	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	0	2.572
Tillæg til selskabsskat	60	0
	<u>229</u>	<u>2.573</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	8.625	15
Regulering af udskudt skat.....	-48.000	-267
Regulering af tidligere års skat	0	50
	<u>-39.375</u>	<u>-202</u>

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Marktilplantning
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. januar 2012	116.699.585	2.750.720	545.238
Årets tilgang.....	24.986	289.539	200.931
Afgang.....	0	-197.687	0
Kostpris 31. december 2012	116.724.571	2.842.572	746.169
Af-/nedskrivninger 1. januar 2012	-7.499.976	-1.777.031	-387.859
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	59.307	0
Af-/nedskrivninger	-791.069	-424.049	-119.499
Af-/nedskrivninger 31. december 2012.....	-8.291.045	-2.141.773	-507.358
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	108.433.526	700.799	238.811
	1/1 2012	Forslag til resultatdisponering	31/12 2012
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	1.000.000
Andre reserver.....	125.249.134	0	125.249.134
Overført resultat	-4.287.593	-100.029	-4.387.622
	121.961.541	-100.029	121.861.512
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 1.000.000 stk. á kr. 1			1.000.000
			1.000.000
6 Eventualposter mv.			
Kautions-, pensions-, og garantiforpligtelser andrager kr. 0.			
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.			