

**Skærbæk Plantage A/S**

**Sandbjergvej 11  
2970 Hørsholm**

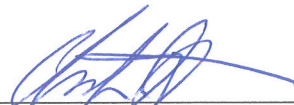
**CVR-nr. 29 53 28 18**

## **ÅRSRAPPORT**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23/5 2014



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Skærbæk Plantage A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23 /5 2014

### Direktion

Anders Ulfkjær



### Bestyrelse

Christian Kjær  
Formand



Kirsten Ebdrup

Kirsten Ebdrup



Peter Bastiansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Skærbæk Plantage A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Skærbæk Plantage A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 23/5 2014

**blicher**

REVISION & RÅDGIVNING  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jan Hjorth  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skærbæk Plantage A/S c/o Advokat Christian Kjær Sandbjergvej 11 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 29 53 28 18 Stiftet: 10. maj 2006 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Kjær, formand Kirsten Ebdrup Peter Bastiansen
<b>Direktion</b>	Anders Ulfkjær
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg
	Statsaut. revisor Jan Hjorth Revisor, HA Ole Møller
<b>Ejerforhold</b>	Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:
	Advokat Christian Kjær Sandbjergvej 14, 2970 Hørsholm
	Sankt Gjertruds Stræde 10 A/S Sandbjergvej 11, 2970 Hørsholm
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er skovdrift, handels- og industri- eller anden erhvervsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejning af erhvervs- og boliglejemål samt enhver form for finansiering, herunder ind- og udlånsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Skærbæk Plantage A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug og produktionsomkostninger”.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 - 50 år
Installationer i bygninger	10 år
Marktilplantning	5 år
Driftsmateriel	5 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2013	2012 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-2.138.344</b>	<b>-1.938</b>
Administrationsomkostninger .....	-319.697	-453
Andre driftsomkostninger .....	0	-49
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-2.458.041</b>	<b>-2.440</b>
1 Finansielle indtægter .....	1.155.786	2.307
2 Finansielle omkostninger .....	-20.125	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.322.380</b>	<b>-133</b>
3 Skat af årets resultat .....	1.836.000	39
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>513.620</b>	<b>-94</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	513.620	-94
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>513.620</b>	<b>-94</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2013	2012 kr. 1.000
4 Grunde og bygninger.....	108.258.209	108.434
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	457.183	702
4 Marktilplantning.....	281.685	239
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>108.997.077</b>	<b>109.375</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>108.997.077</b>	<b>109.375</b>
Varebeholdninger.....	45.000	70
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>45.000</b>	<b>70</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	20.000	1.177
Selskabsskat .....	37.000	18
Andre tilgodehavender .....	1.070.800	973
Periodeafgrænsningsposter .....	22.413	22
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.150.213</b>	<b>2.190</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	21.987.056	21.851
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>21.987.056</b>	<b>21.851</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.868.178</b>	<b>2.292</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>25.005.447</b>	<b>26.403</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>134.047.524</b>	<b>135.778</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2013	2012 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
Andre reserver.....	125.249.134	125.249
Overført resultat.....	-3.881.550	-4.388
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>122.367.584</b>	<b>121.861</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10.888.000	12.724
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>10.888.000</b>	<b>12.724</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	164.531	843
Anden gæld.....	627.409	350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>791.940</b>	<b>1.193</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>791.940</b>	<b>1.193</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>134.047.524</b>	<b>135.778</b>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2013	2012 kr. 1.000
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Bankkonti .....	0	1
Renter, obligationer .....	1.000.112	1.044
Renter, udenlandsk valuta .....	7.567	1
Kursgevinst, udenlandsk valuta .....	0	42
Udbytter, omsætningsaktiver .....	148.000	72
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	0	1.143
Renter, skat.....	107	4
	<u>1.155.786</u>	<u>2.307</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	63	0
Kreditorer .....	15	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	13.517	0
Kurstab, udenlandsk valuta .....	6.078	0
Renter, ej skattemæssigt fradrag .....	452	0
	<u>20.125</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	9
Regulering af udskudt skat .....	-1.836.000	-48
	<u>-1.836.000</u>	<u>-39</u>

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Marktilplantning
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris 1. januar 2013 .....	116.724.572	2.842.573	746.169
Årets tilgang.....	674.291	112.000	190.008
Afgang.....	0	-47.482	0
<b>Kostpris 31. december 2013 .....</b>	<b>117.398.863</b>	<b>2.907.091</b>	<b>936.177</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2013 .....	-8.291.045	-2.141.773	-507.358
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0	0
Af-/nedskrivninger .....	-849.609	-308.135	-147.134
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>-9.140.654</b>	<b>-2.449.908</b>	<b>-654.492</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013 .....</b>	<b>108.258.209</b>	<b>457.183</b>	<b>281.685</b>
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>31/12 2013</b>
	<b>1/1 2013</b>		
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	1.000.000
Andre reserver .....	125.249.134	0	125.249.134
Overført resultat .....	-4.387.622	506.072	-3.881.550
	<b>121.861.512</b>	<b>506.072</b>	<b>122.367.584</b>
<b>Aktiekapitalen er fordelt således:</b>			
Aktier, 1.000.000 stk. á kr. 1 .....			1.000.000
			<b>1.000.000</b>
<b>6 Eventualposter mv.</b>			
Kautions-, pensions-, og garantiforpligtelser andrager kr. 0.			
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.			