

Skærbæk Plantage A/S i likvidation

Sandbjergvej 11
2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 53 28 18

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 26/5 2015


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Likvidators påtegning.....	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Skærbæk Plantage A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsholm, den 24⁵ 2015

Likvidator


Advokat Kirsten Ebdrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for den kommende periode ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalerne i Skærbæk Plantage A/S i likvidation

Vi har udført review af årsregnskabet for Skærbæk Plantage A/S i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til likvidator og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 26/5 2015

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Jan Hjorth

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skærbæk Plantage A/S
c/o Advokat Christian Kjær
Sandbjergvej 11
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 29 53 28 18
Stiftet: 10. maj 2006
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator

Kirsten Ebdrup

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Søndergade 25
8600 Silkeborg

Statsaut. revisor Jan Hjorth

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Advokat Christian Kjær
Sandbjergvej 14, 2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er skovdrift, handels- og industri- eller anden erhvervsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejning af erhvervs- og boliglejemål samt enhver form for finansiering, herunder ind- og udlånsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets bestyrelse har indstillet til generalforsamlingen, at selskabet likvideres. Beslutning om likvidation blev truffet på en ekstraordinær generalforsamling den 24. februar 2015, og som likvidator blev valgt advokat Kirsten Ebdrup.

Begrundelsen for likvidation er en følge af de uoverensstemmelser, der er mellem de særlige skattemæssige regler, der er gældende for hovedaktionærer, og de dyreetiske regler, som Skov- og Naturstyrelsen udsteder. Det er således, at hovedaktionæren af et selskab beskattes fuldt ud af muligheden for at gå på jagt, uanset hvor megen tid han har til at gå på jagt, mens de dyreetiske regler tilsiger, at man ikke må gå på jagt hver dag. Ved at likvidere selskabet kommer man ud over de særlige skatteregler, der gælder for hovedaktionær og som er i strid med andre love og regler, som Folketinget i øvrigt gennem sine ministre kræver overholdt.

Det er sådan, at ved større skovarealer, som er ejet af et selskab, kan hovedaktionær blive yderligere beskattet med op til 2, 3 eller 4 mio. kr. for at have en bolig til rådighed, og for at kunne udøve jagt på arealet.

Der er rejst en skattesag mod selskabets hovedaktionær, og det er rådgivernes vurdering at denne formentlig falder ud til selskabets og hovedaktionærens fordel, således at en likvidation ikke havde været nødvendig. Men for en sikkerheds skyld likvideres selskabet, fordi SKAT er svær at komme i kontakt med og ikke er lydhør for, hvordan de dyreetiske regler er, på trods af de selv burde være bekendt hermed, når de beskatter hovedaktionærer.

Årets resultat på kr. - 15.006.959 og egenkapital på kr. 107.360.625 må anses for tilfredsstillende med tanke på selskabets situation.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Udover ovennævnte beslutning om fremtidig likvidation er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med de tilpasninger som er nødvendige i betragtning af, at selskabet er i likvidation. Således måles alle poster i årsregnskabet til forventet realisationsværdi.

Den samlede virkning af den indregnede effekt, som følge af måling af regnskabsposterne til realisationsværdi, udgør en formindskelse af årets resultat med t.kr. 14.200. Balancesummen formindskes med t.kr. 22.400, mens egenkapitalen pr. 31. december 2014 er formindsket med t.kr. 14.200.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug og produktionsomkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til forventet realisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs og svarer i det væsentlige til realisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2014	2013 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-23.466.336	-2.146
Administrationsomkostninger	-413.743	-322
DRIFTSRESULTAT	-23.880.079	-2.468
1 Finansielle indtægter	1.156.041	1.156
2 Finansielle omkostninger	-714.921	-20
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-23.438.959	-1.332
3 Skat af årets resultat	8.432.000	1.836
ÅRETS RESULTAT	-15.006.959	504
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-15.006.959	504
DISPONERET I ALT	-15.006.959	504

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2014	2013 kr. 1.000
4 Grunde og bygninger.....	85.000.000	108.258
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	299.345	459
4 Marktilplantning.....	185.826	282
Materielle anlægsaktiver	85.485.171	108.999
ANLÆGSAKTIVER	85.485.171	108.999
Varebeholdninger.....	45.000	45
Varebeholdninger.....	45.000	45
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	851.341	20
Selskabsskat	0	37
Andre tilgodehavender	790.377	1.070
Periodeafgrænsningsposter	22.413	22
Tilgodehavender.....	1.664.131	1.149
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.526.480	21.987
Værdipapirer og kapitalandele.....	12.526.480	21.987
Likvide beholdninger.....	10.664.800	1.868
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	24.900.411	25.049
AKTIVER.....	110.385.582	134.048

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2014	2013 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
Andre reserver.....	125.249.134	125.249
Overført resultat.....	-18.888.509	-3.882
5 EGENKAPITAL.....	107.360.625	122.367
Hensættelse til udskudt skat.....	0	10.888
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	10.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	140.067	165
Selskabsskat.....	2.432.130	0
Anden gæld.....	452.760	628
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.024.957	793
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.024.957	793
PASSIVER.....	110.385.582	134.048
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2014	2013 kr. 1.000
1 Finansielle indtægter		
Bankkonti	49	0
Renter, obligationer	623.892	1.000
Renter, udenlandsk valuta	162.923	8
Kursgevinst, udenlandsk valuta	260.565	0
Udbytter, omsætningsaktiver	108.500	148
Renter, skat	112	0
	<u>1.156.041</u>	<u>1.156</u>
2 Finansielle omkostninger		
Kreditorer	170	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	714.751	14
Kurstab, udenlandsk valuta	0	6
	<u>714.921</u>	<u>20</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	2.456.000	0
Regulering af udskudt skat	-10.888.000	-1.836
	<u>-8.432.000</u>	<u>-1.836</u>

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Marktilplantning
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. januar 2014	117.398.862	2.907.090	936.178
Årets tilgang.....	0	61.926	0
Afgang.....	0	0	0
Kostpris 31. december 2014	117.398.862	2.969.016	936.178
Af-/nedskrivninger 1. januar 2014	-9.140.654	-2.449.908	-654.492
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Af-/nedskrivninger	-23.258.208	-219.763	-95.860
Af-/nedskrivninger 31. december 2014.....	-32.398.862	-2.669.671	-750.352
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	85.000.000	299.345	185.826
		Forslag til resultatdisponering	
	1/1 2014		31/12 2014
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	1.000.000
Andre reserver.....	125.249.134	0	125.249.134
Overført resultat	-3.881.550	-15.006.959	-18.888.509
	122.367.584	-15.006.959	107.360.625
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 1.000.000 stk. á kr. 1			1.000.000
			1.000.000

Noter

6 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions-, og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.