

# **DSE Ejendomme ApS**

**CVR-nr. 41 12 38 18**

**Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15. marts 2023

---

Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september            | 6           |
| Balance 30. september                                   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 9           |
| Noter   | 9           |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for DSE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 15. marts 2023

### **Direktion**

Klaus Jesper Dueholm  
Danekilde

Jens Vilhelm Schou Sommer-  
Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i DSE Ejendomme ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DSE Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15. marts 2023

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Halager Søgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6529

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DSE Ejendomme ApS  
Gl. Torv 2, 1. 3.  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 41 12 38 18

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Nyborg

### Direktion

Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

### Revisor

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt al anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 9.679, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 22.279.

Resultatet er som ledelsen forventede, da aktiviteten i selskabet ikke er startet endnu.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                          | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>       | <u>2020/21</u>       |
|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                          |             | kr.                  | kr.                  |
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-10.873</b>       | <b>-4.125</b>        |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-312</u>          | <u>-189</u>          |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-11.185</b>       | <b>-4.314</b>        |
| Skat af årets resultat   | 3           | <u>1.506</u>         | <u>949</u>           |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>-9.679</u></b> | <b><u>-3.365</u></b> |
| Overført resultat        |             | <u>-9.679</u>        | <u>-3.365</u>        |
|                          |             | <b><u>-9.679</u></b> | <b><u>-3.365</u></b> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>       | <u>2020/21</u>       |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
|  |             | kr.                  | kr.                  |
| <b>Aktiver</b>                           |             |                      |                      |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | 2.455                | 2.268                |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>2.455</u>         | <u>2.268</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>30.715</u>        | <u>32.026</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>33.170</u>        | <u>34.294</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u>33.170</u></u> | <u><u>34.294</u></u> |
| <b>Passiver</b>                          |             |                      |                      |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000               | 40.000               |
| Overført resultat                        |             | -17.721              | -8.042               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u>22.279</u>        | <u>31.958</u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 4.000                | 2.302                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 6.891                | 34                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u>10.891</u>        | <u>2.336</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u>10.891</u>        | <u>2.336</u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u>33.170</u></u> | <u><u>34.294</u></u> |
| Eventualforpligtelser                    | 4           |                      |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5           |                      |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                       | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>         |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021           | 40.000                          | -8.042                       | 31.958               |
| Årets resultat                        | 0                               | -9.679                       | -9.679               |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>-17.721</u></b>        | <b><u>22.279</u></b> |

|                                       | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>         |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020           | 40.000                          | -4.677                       | 35.323               |
| Årets resultat                        | 0                               | -3.365                       | -3.365               |
| <b>Egenkapital 30. september 2021</b> | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>-8.042</u></b>         | <b><u>31.958</u></b> |

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSE Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

|  | 2021/22              | 2020/21            |
|--|----------------------|--------------------|
|  | kr.                  | kr.                |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                      |                    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>             | <u>0</u>           |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                      |                    |
| Sambeskatningsbidrag                           | <u>-1.506</u>        | <u>-949</u>        |
|  | <u><b>-1.506</b></u> | <u><b>-949</b></u> |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DS Engineering ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022