

LIRO A/S

**Vejby Strandvej 4 A
3210 Vejby**

CVR-nr. 73 21 68 18

NORDKYST REVISION P/S

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2020 til 30. september 2021
(38. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. februar 2022

Flemming Schultz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Balance 30. september 2021	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for LIRO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. februar 2022

Direktion

Flemming Schultz
direktør

Bestyrelse

Ove Lund Jensen
formand

Jeanne Jensen

Flemming Schultz

Jette Vibeke Schultz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LIRO A/S

Vi har opstillet årsrapporten for LIRO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 10. februar 2022

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne15273

Selskabsoplysninger

Selskabet	LIRO A/S Vejby Strandvej 4 A 3210 Vejby CVR-nr.: 73 21 68 18 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 28. juni 1983 Regnskabsår: 38. regnskabsår Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	Ove Lund Jensen, formand Jeanne Jensen Flemming Schultz Jette Vibeke Schultz
Direktion	Flemming Schultz, direktør
Revisor	Nordkyst Revision P/S Østergade 20 3200 Helsingør
Pengeinstitut	Spar Nord Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, håndværks-, udlejnings og finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 442.732, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.982.652.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Nettoomsætning		457.140	445.260
Andre eksterne omkostninger		-182.568	-202.596
Bruttoresultat		274.572	242.664
Personaleomkostninger	1	-120.720	-113.010
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		153.852	129.654
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-57.605	-57.605
Resultat før finansielle poster		96.247	72.049
Finansielle indtægter		409.281	31.181
Finansielle omkostninger		-62.796	-56.225
Resultat før skat		442.732	47.005
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		442.732	47.005
 Foreslået udbytte		 228.800	 226.000
Overført resultat		213.932	-178.995
		442.732	47.005

Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.297.085	6.354.690
Materielle anlægsaktiver	3	<u>6.297.085</u>	<u>6.354.690</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.297.085</u>	<u>6.354.690</u>
Andre tilgodehavender		61.866	0
Selskabsskat		36.746	28.555
Periodeafgrænsningsposter		12.960	14.360
Tilgodehavender		<u>111.572</u>	<u>42.915</u>
Værdipapirer		2.062.374	906.020
Værdipapirer		<u>2.062.374</u>	<u>906.020</u>
Likvide beholdninger		<u>229.808</u>	<u>1.400.170</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.403.754</u>	<u>2.349.105</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.700.839</u></u>	<u><u>8.703.795</u></u>

Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.253.852	5.039.920
Foreslået udbytte for regnskabsåret		228.800	226.000
Egenkapital	4	<u>5.982.652</u>	<u>5.765.920</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.379.988	2.510.087
Deposita		111.991	111.991
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.491.979</u>	<u>2.622.078</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	130.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	20.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	18.134
Anden gæld		96.208	147.534
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>226.208</u>	<u>315.797</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.718.187</u>	<u>2.937.875</u>
Passiver i alt		<u>8.700.839</u>	<u>8.703.795</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	110.000	107.900
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.720</u>	<u>5.110</u>
	<u>120.720</u>	<u>113.010</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>2</u>	 <u>2</u>

2 Skat af årets resultat

Der er ikke afsat udskudt skat.

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>7.077.010</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>7.077.010</u>
 Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	 722.320
Årets afskrivninger	<u>57.605</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>779.925</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	 <u>6.297.085</u>

Ejendomsværdi 1/10 2020 kr. 5.450.000.

Bankgaranti for husleje depositum kr. 50.000.

Noter

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	5.039.920	226.000	5.765.920
Betalt ordinært udbytte	0	0	-226.000	-226.000
Årets resultat	0	213.932	228.800	442.732
Egenkapital 30. september 2021	500.000	5.253.852	228.800	5.982.652

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.640.087	2.509.988	130.000	1.803.000
Deposita	111.991	111.991	0	0
	2.752.078	2.621.979	130.000	1.803.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr.nr. 5 fq Ullerød by:

Realkredit Danmark opr. kr. 3.856.000 til rest pr. 30/9 2020 kr. 2.509.988.

Ejendommen bogført værdi kr. 6.297.085.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRO A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk