

**LIRO A/S**

**Vejby Strandvej 4 A  
3210 Vejby**

**CVR-nr. 73 21 68 18**

**NORDKYST REVISION P/S**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2021 til 30. september 2022  
(39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. marts 2023

---

Flemming Schultz  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Resultatopgørelse                              | 5    |
| 1. oktober 2021 - 30. september 2022           |      |
| Balance 30. september 2022                     | 6    |
| Noter                                          | 8    |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 9    |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for LIRO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 9. marts 2023

### **Direktion**

Flemming Schultz  
direktør

### **Bestyrelse**

Ove Lund Jensen  
formand

Jeanne Jensen

Flemming Schultz

Jette Vibeke Schultz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i LIRO A/S**

Vi har opstillet årsrapporten for LIRO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. marts 2023

**Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | LIRO A/S<br>Vejby Strandvej 4 A<br>3210 Vejby<br><br>CVR-nr.: 73 21 68 18<br><br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022<br>Stiftet: 28. juni 1983<br>Regnskabsår: 39. regnskabsår<br><br>Hjemsted: Gribskov |
| <b>Bestyrelse</b>    | Ove Lund Jensen, formand<br>Jeanne Jensen<br>Flemming Schultz<br>Jette Vibeke Schultz                                                                                                                                       |
| <b>Direktion</b>     | Flemming Schultz, direktør                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Revisor</b>       | Nordkyst Revision P/S<br>Høgevej 15A<br>3400 Hillerød                                                                                                                                                                       |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank                                                                                                                                                                                                              |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels-, håndværks-, udlejnings og finansieringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 142.416, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.611.436.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                             |             | <b>477.273</b>        | <b>457.140</b>        |
| Andre eksterne omkostninger                                       |             | -158.771              | -182.568              |
| <b>Bruttoresultat</b>                                             |             | <b>318.502</b>        | <b>274.572</b>        |
| Personaleomkostninger                                             | 1           | -135.351              | -120.720              |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>183.151</b>        | <b>153.852</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -65.000               | -57.605               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>118.151</b>        | <b>96.247</b>         |
| Finansielle indtægter                                             |             | 66.767                | 409.281               |
| Finansielle omkostninger                                          |             | -327.334              | -62.796               |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |             | <b>-142.416</b>       | <b>442.732</b>        |
| Skat af årets resultat                                            | 2           | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b>-142.416</b>       | <b>442.732</b>        |
| <br>Foreslået udbytte                                             |             | <br>235.600           | <br>228.800           |
| Overført resultat                                                 |             | -378.016              | 213.932               |
|                                                                   |             | <b>-142.416</b>       | <b>442.732</b>        |

## Balance 30. september 2022

|                                 | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.   | <u>2020/21</u><br>kr.   |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger             | 3           | 6.586.712               | 6.297.085               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u>6.586.712</u>        | <u>6.297.085</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u>6.586.712</u>        | <u>6.297.085</u>        |
| Andre tilgodehavender           |             | 61.866                  | 61.866                  |
| Selskabsskat                    |             | 22.131                  | 36.746                  |
| Periodeafgrænsningsposter       |             | 11.560                  | 12.960                  |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <u>95.557</u>           | <u>111.572</u>          |
| Værdipapirer                    |             | 1.508.239               | 2.062.374               |
| <b>Værdipapirer</b>             |             | <u>1.508.239</u>        | <u>2.062.374</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u>30.394</u>           | <u>229.808</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u>1.634.190</u>        | <u>2.403.754</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u>8.220.902</u></u> | <u><u>8.700.839</u></u> |

## Balance 30. september 2022

|                                                    | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.   | <u>2020/21</u><br>kr.   |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 500.000                 | 500.000                 |
| Overført resultat                                  |             | 4.875.836               | 5.253.852               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 235.600                 | 228.800                 |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 4           | <u><b>5.611.436</b></u> | <u><b>5.982.652</b></u> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 2.251.460               | 2.379.988               |
| Deposita                                           |             | 127.667                 | 111.991                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <u><b>2.379.127</b></u> | <u><b>2.491.979</b></u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 130.000                 | 130.000                 |
| Anden gæld                                         |             | 100.339                 | 96.208                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <u><b>230.339</b></u>   | <u><b>226.208</b></u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <u><b>2.609.466</b></u> | <u><b>2.718.187</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <u><b>8.220.902</b></u> | <u><b>8.700.839</b></u> |

## Noter

|                                                     | <u>2021/22</u>              | <u>2020/21</u>        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                                     | kr.                         | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                      |                             |                       |
| Lønninger                                           | 120.000                     | 110.000               |
| Andre omkostninger til social sikring               | <u>15.351</u>               | <u>10.720</u>         |
|                                                     | <b><u>135.351</u></b>       | <b><u>120.720</u></b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <br><u>2</u>                | <br><u>2</u>          |
| <br><b>2 Skat af årets resultat</b>                 |                             |                       |
| Der er ikke afsat udskudt skat.                     |                             |                       |
| <br><b>3 Materielle anlægsaktiver</b>               |                             |                       |
|                                                     | Grunde og byg-              |                       |
|                                                     | ninger                      |                       |
| Kostpris 1. oktober 2021                            | <u>7.077.010</u>            |                       |
| Tilgang i årets løb                                 | <u>354.627</u>              |                       |
| Kostpris 30. september 2022                         | <u>7.431.637</u>            |                       |
| <br>Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021           | <br>779.925                 |                       |
| Årets afskrivninger                                 | <u>65.000</u>               |                       |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022            | <u>844.925</u>              |                       |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> | <br><b><u>6.586.712</u></b> |                       |
| <br>Ejendomsværdi 1/10 2020 kr. 5.450.000.          |                             |                       |
| Bankgaranti for husleje depositum kr. 50.000.       |                             |                       |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                           | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>år | I alt            |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021               | 500.000            | 5.253.852         | 228.800                                | 5.982.652        |
| Betalt ordinært udbytte                   | 0                  | 0                 | -228.800                               | -228.800         |
| Årets resultat                            | 0                  | -378.016          | 235.600                                | -142.416         |
| <b>Egenkapital 30. september<br/>2022</b> | <b>500.000</b>     | <b>4.875.836</b>  | <b>235.600</b>                         | <b>5.611.436</b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2021 | Gæld<br>30. september<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.509.988                  | 2.381.460                     | 130.000            | 1.673.000              |
| Deposita                       | 111.991                    | 127.667                       | 0                  | 0                      |
|                                | <b>2.621.979</b>           | <b>2.509.127</b>              | <b>130.000</b>     | <b>1.673.000</b>       |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr.nr. 5 fq Ullerød by:

Realkredit Danmark opr. kr. 3.856.000 til rest pr. 30/9 2022 kr. 2.381.460.

Ejendommen bogført værdi kr. 6.586712.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRO A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 60 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Noter**

### **8 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

---

Kjeld Birk  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)