

# LIRO A/S

Vejby Strandvej 4 A  
3210 Vejby

CVR-nr. 73 21 68 18

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024 (41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. januar 2025

---

Flemming Schultz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Balance 30. september 2024	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for LIRO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. januar 2025

### Direktion

Flemming Schultz  
direktør

### Bestyrelse

Ove Lund Jensen  
formand

Jeanne Jensen

Flemming Schultz

Jette Vibeke Schultz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i LIRO A/S**

Vi har opstillet årsrapporten for LIRO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. januar 2025

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
mne2940

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LIRO A/S Vejby Strandvej 4 A 3210 Vejby  CVR-nr.: 73 21 68 18  Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 28. juni 1983 Regnskabsår: 41. regnskabsår  Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Ove Lund Jensen, formand Jeanne Jensen Flemming Schultz Jette Vibeke Schultz
<b>Direktion</b>	Flemming Schultz, direktør
<b>Revisor</b>	Nordkyst Revision P/S Høgevej 15A 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels-, håndværks-, udlejnings og finansieringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 416.391, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på DKK 6.047.764.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>559.659</b>	<b>538.816</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-94.018</u>	<u>-241.077</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>465.641</b>	<b>297.739</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-117.338</u>	<u>-134.169</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>348.303</b>	<b>163.570</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-65.000</u>	<u>-65.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>283.303</b>	<b>98.570</b>
Finansielle indtægter		326.561	512.546
Finansielle omkostninger		<u>-56.875</u>	<u>-57.545</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>552.989</b>	<b>553.571</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-136.598</u>	<u>-54.032</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>416.391</u></b>	<b><u>499.539</u></b>
Foreslået udbytte		270.000	244.000
Overført resultat		<u>146.391</u>	<u>255.539</u>
		<b><u>416.391</u></b>	<b><u>499.539</u></b>

## Balance 30. september 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.506.712	6.571.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.506.712</b>	<b>6.571.712</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.506.712</b>	<b>6.571.712</b>
Selskabsskat		0	14.733
Periodeafgrænsningsposter		8.760	10.160
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.760</b>	<b>24.893</b>
Værdipapirer		2.076.637	1.793.341
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.076.637</b>	<b>1.793.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.350</b>	<b>45.916</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.115.747</b>	<b>1.864.150</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.622.459</b>	<b>8.435.862</b>

## Balance 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.277.764	5.131.375
Foreslået udbytte for regnskabsåret		270.000	244.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6.047.764</b>	<b>5.875.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.996.492	2.124.161
Deposita		147.955	144.991
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>2.144.447</b>	<b>2.269.152</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	129.349	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.553
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.228	0
Selskabsskat		159.542	29.920
Anden gæld		95.129	128.862
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>430.248</b>	<b>291.335</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.574.695</b>	<b>2.560.487</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.622.459</b>	<b>8.435.862</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	105.299	120.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>12.039</u>	<u>14.169</u>
	<b><u>117.338</u></b>	<b><u>134.169</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>136.598</u>	<u>54.032</u>
	<b><u>136.598</u></b>	<b><u>54.032</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2023		<u>7.481.637</u>
Kostpris 30. september 2024		<u>7.481.637</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		909.925
Årets afskrivninger		<u>65.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		<u>974.925</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>		<b><u>6.506.712</u></b>
Ejendomsværdi 1/10 2022 kr. 5.450.000.		
Bankgaranti for husleje depositum kr. 50.000.		

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	5.131.373	244.000	5.875.373
Betalt ordinært udbytte	0	0	-244.000	-244.000
Årets resultat	0	146.391	270.000	416.391
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>5.277.764</b>	<b>270.000</b>	<b>6.047.764</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.254.161	2.125.841	129.349	1.495.168
Deposita	144.991	147.955	0	0
	<b>2.399.152</b>	<b>2.273.796</b>	<b>129.349</b>	<b>1.495.168</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr.nr. 5 fq Ullerød by:

Realkredit Danmark opr. kr. 3.856.000 til rest pr. 30/9 2024 kr. 2.125.841

Ejendommen bogført værdi kr. 6.506.712.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRO A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

---

Kjeld Birk  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)