

# LIRO A/S

Vejby Strandvej 4 A  
3210 Vejby

CVR-nr. 73 21 68 18

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025 (42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. februar 2026

---

Flemming Schultz  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	5
Balance 30. september 2025	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for LIRO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 24. februar 2026

### Direktion

Flemming Schultz  
direktør

### Bestyrelse

Ove Lund Jensen  
formand

Jeanne Jensen

Flemming Schultz

Jette Vibeke Schultz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til kapitalejeren i LIRO A/S

Vi har opstillet årsrapporten for LIRO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. februar 2026

## Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
mne2940

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LIRO A/S Vejby Strandvej 4 A 3210 Vejby  CVR-nr.: 73216818  Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Stiftet: 28. juni 1983 Regnskabsår: 42. regnskabsår  Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Ove Lund Jensen, formand Jeanne Jensen Flemming Schultz Jette Vibeke Schultz
<b>Direktion</b>	Flemming Schultz, direktør
<b>Revisor</b>	Nordkyst Revision P/S CVR-nr.: 37605255 Høgevej 15A 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, håndværks-, udlejnings og finansieringsvirksomhed.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 323.748, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 5.454.016.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>575.757</b>	<b>559.659</b>
Andre eksterne omkostninger		-84.909	-94.018
<b>Bruttoresultat</b>		<b>490.848</b>	<b>465.641</b>
Personaleomkostninger	1	-132.308	-117.338
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>358.540</b>	<b>348.303</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-65.000	-65.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>293.540</b>	<b>283.303</b>
Finansielle indtægter		63.660	326.561
Finansielle omkostninger		-680.948	-56.875
<b>Resultat før skat</b>		<b>-323.748</b>	<b>552.989</b>
Skat af årets resultat	2	0	-136.598
<b>Årets resultat</b>		<b>-323.748</b>	<b>416.391</b>
Foreslået udbytte		317.600	270.000
Overført resultat		-641.348	146.391
		<b>-323.748</b>	<b>416.391</b>

## Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>6.441.712</u>	<u>6.506.712</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.441.712</b></u>	<u><b>6.506.712</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.441.712</b></u>	<u><b>6.506.712</b></u>
Selskabsskat		13.959	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.360</u>	<u>8.760</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>21.319</b></u>	<u><b>8.760</b></u>
Værdipapirer		<u>1.288.232</u>	<u>2.076.637</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.288.232</b></u>	<u><b>2.076.637</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>62.464</b></u>	<u><b>30.350</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.372.015</b></u>	<u><b>2.115.747</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.813.727</b></u></u>	<u><u><b>8.622.459</b></u></u>

## Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.636.416	5.277.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>317.600</u>	<u>270.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>5.454.016</u></b>	<b><u>6.047.764</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.866.106	1.996.492
Deposita		<u>151.735</u>	<u>147.955</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>2.017.841</u></b>	<b><u>2.144.447</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	130.386	129.349
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.360	46.228
Selskabsskat		0	159.542
Anden gæld		<u>71.124</u>	<u>95.129</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>341.870</u></b>	<b><u>430.248</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.359.711</u></b>	<b><u>2.574.695</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.813.727</u></b>	<b><u>8.622.459</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	105.299
Andre omkostninger til social sikring	<u>12.308</u>	<u>12.039</u>
	<b><u>132.308</u></b>	<b><u>117.338</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>136.598</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>136.598</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024		<u>7.481.637</u>
Kostpris 30. september 2025		<u>7.481.637</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024		974.925
Årets afskrivninger		<u>65.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025		<u>1.039.925</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>		<b><u>6.441.712</u></b>
Ejendomsværdi 1/10 2022 kr. 5.450.000.		
Bankgaranti for husleje depositum kr. 50.000.		

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	5.277.764	270.000	6.047.764
Betalt ordinært udbytte	0	0	-270.000	-270.000
Årets resultat	0	-641.348	317.600	-323.748
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>4.636.416</b>	<b>317.600</b>	<b>5.454.016</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2024	Gæld 30. september 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.125.841	1.996.492	130.386	1.371.907
Deposita	147.955	151.735	0	0
	<b>2.273.796</b>	<b>2.148.227</b>	<b>130.386</b>	<b>1.371.907</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr.nr. 5 fq Ullerød by:

Realkredit Danmark opr. kr. 3.856.000 til rest pr. 30/9 2025 kr. 1.996.492.

Ejendommen bogført værdi kr. 6.441.712.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRO A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)