

# **KELD S. POULSEN A/S BYG**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/02/2013**

---

**Rikke Søgaard Berth**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KELD S. POULSEN A/S BYG Ålykkevej 5 8240 Risskov  Telefonnummer: 86174816 e-mailadresse: ksp_risskov@hotmail.com  CVR-nr: 82556818 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank Nordre Strandvej 75 8240 Risskov
<b>Revisor</b>	RISSKOV REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Brunbjergvej 3 8240 Risskov CVR-nr: 31574994

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for Keld S. Poulsen A/S Byg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Direktion

Keld Søgaard Poulsen

## Bestyrelse

Henrik Søgaard Poulsen

Jette Marie Poulsen  
Formand

Rikke Søgaard Berth

Keld Søgaard Poulsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KELD S. POULSEN A/S BYG

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KELD S. POULSEN A/S BYG for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

Kapitalandel på 20% i den associerede virksomhed Langelinieparken Holding A/S 2.902.995 kr. er indregnet på grundlag af den senest aflagte årsrapport pr. 31.12.2011. Som følge heraf tager vi forbehold for værdiansættelsen idet vi i øvrigt henviser til omtalen i ledelsesberetningen.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 22/01/2013

Tore Christensen  
Statsautoriseret revisor  
Risskov Revision Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tage Ansø  
Registreret revisor  
Risskov Revision Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at investere i værdipapirer, samt udføre ejendomsadministration og mindre byggereparationer for administrerede ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret fastholdt sine investeringer i værdipapirer.

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 5.671.468 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 57.883.159 kr., og en egenkapital på 49.357.928 kr. Der er indregnet udskudt skatteaktiv på 1.492.239 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Særlige forhold omkring indregning og måling

Regulering af kapitalandele i Public Investments K/S I og II indregnes i forhold til 2/3 af lejlighedernes skønsmæssige salgsværdi i fri tilstand. Kapitalandelene er vurderet til henholdsvis 198.000 kr. og 72.000 kr.

Kapitalandele i associerede virksomheder udgøres af aktier i Langelinieparken Holding A/S svarende til en ejerandel på 20%. Idet årsrapporten pr. 31.12.2012 endnu ikke er fremkommet er aktierne indregnet til indre værdi i henhold til seneste offentliggjorte årsrapport pr. 31.12.2011. Det er ledelsens opfattelse, at den indregnede værdi ikke væsentligt afviger fra markedsværdien på statutidspunktet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har valgt at indregne kapitalandele tilknyttede- og associerede virksomheder til indre værdi.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernårsrapport.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt fragt.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og sociale bidrag vedrørende selskabets personale samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, biler og tab på debitorer.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i datter- og associerede selskaber****Resultatopgørelsen**

I resultatopgørelsen indregnes de forholdsmæssige andele af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**Balancen**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes senest kendte regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationens værdi, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse i balancen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Keld S. Poulsen A/S Byg som administrationsselskab hæftelsen for datterselskabernes selskabsskatte over for skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes brutto i balancen som henholdsvis tilgodehavende og skyldig selskabsskat.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		480.803	579.900
Vareforbrug .....		-1.393	-14.862
Eksterne omkostninger .....		-266.213	-409.089
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>213.197</b>	<b>155.949</b>
Personaleomkostninger .....		-458.050	-685.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-130.862	-130.195
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-375.715</b>	<b>-660.098</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		276.021	7.748
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-1.418.480	-740.193
Andre finansielle indtægter .....		7.815.547	833.829
Øvrige finansielle omkostninger .....		-454.822	-6.033.914
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.842.551</b>	<b>-6.592.628</b>
Skat af årets resultat .....	2	-171.083	1.482.701
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.671.468</b>	<b>-5.109.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-1.420.459	-843.945
Øvrige lovpligtige reserver .....		7.024.871	-5.554.604
Overført resultat .....		67.056	1.288.622
<b>I alt</b> .....		<b>5.671.468</b>	<b>-5.109.927</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		662.691	793.553
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>662.691</b>	<b>793.553</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		12.965.879	12.889.858
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.902.995	4.399.475
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		270.000	276.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>16.138.874</b>	<b>17.565.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.801.565</b>	<b>18.358.886</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	30.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.062.013	3.954.770
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		200.000	0
Udskudte skatteaktiver .....		1.492.239	1.734.397
Tilgodehavende skat .....		205.007	163.841
Andre tilgodehavender .....		0	23.187
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.959.259</b>	<b>5.906.195</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		35.122.335	28.110.609
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.081.594</b>	<b>34.016.804</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>57.883.159</b>	<b>52.375.690</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		14.400.919	7.376.048
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		14.743.873	16.164.332
Overført resultat .....		19.713.136	19.646.080
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>49.357.928</b>	<b>43.686.460</b>
Gæld til banker .....		8.338.766	8.523.252
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		100.000	0
Anden gæld .....		86.465	165.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.525.231</b>	<b>8.689.230</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.525.231</b>	<b>8.689.230</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>57.883.159</b>	<b>52.375.690</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	130.862	130.195
	<u>130.862</u>	<u>130.195</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	-74.223	0
Ændring af udskudt skat	242.158	-1.482.701
Regulering vedrørende tidligere år	3.148	0
	<u>171.083</u>	<u>-1.482.701</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000	1.000.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Nettoopskrivninger primo	12.764.858	3.399.475
Andel i årets resultat	276.021	-1.496.480
Udloddet udbytte	-200.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>12.840.879</u></b>	<b><u>1.902.995</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>12.965.879</u></b>	<b><u>2.902.995</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------------

Arresøvej ApS, Risskov	100%	12.965.879	276.021
------------------------	------	------------	---------

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Langelinieparken Holding ApS, Århus	20%	14.514.968	-7.482.399

Resultat- og egenkapitalandel for Langelinieparken Holding ApS er indregnet på grundlag af seneste aflagte årsrapport pr. 31.12.2011.

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Opskrivningsreserver	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	23.540.380	19.646.080	43.686.460
Opskrivning på investeringsaktiver		7.024.871		7.024.871
Opskrivning efter indre værdi		-1.420.459		-1.420.459
Årets resultat			67.056	67.056
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>29.144.792</b>	<b>19.713.136</b>	<b>49.357.928</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beholdning af værdipapirer med kursværdi 35.122.335 kr. pr. 31.12.2012 er stillet til sikkerhed overfor bankengagement kreditmaks. 10 mio. kr med Djurslands Bank A/S.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 25. feb 2013.