



Ejendomsselskabet Østervold A/S

Byagervej 14, 1, 3450 Allerød

CVR-nr. 52 29 78 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2025.

Henrik Hoeck

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Østervold A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. april 2025

Direktion

Thomas Flemming Bograd

Bestyrelse

Henrik Hoeck

formand

Carsten Bograd

næstformand

Preben Bograd

Torben Bograd

Camilla Bograd

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Østervold A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Østervold A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 15. april 2025

Nejstgaard & Vetlov

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12 86 86 93

Lars Hansen Larsø

Statsautoriseret revisor

mne33697

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Østervold A/S Byagervej 14, 1 3450 Allerød
	Telefon: 35 38 57 00
	CVR-nr.: 52 29 78 18
	Stiftet: 30. april 1976
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Hoeck, formand Carsten Bograd, næstformand Preben Bograd Torben Bograd Camilla Bograd
Direktion	Thomas Flemming Bograd
Revision	Nejstgaard & Vetlov, Godkendt Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 15. april 2025, på selskabets adresse.

Hovedtal og nøgletal

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:		
Lejeindtægter af investeringsejendomme	82.771	70.090
Bruttoresultat	61.090	51.732
Resultat af primær drift	75.273	42.724
Resultat af finansielle poster, netto	-18.898	-14.312
Årets resultat før skat ekskl. værdireguleringer	32.340	28.671
Årets resultat	44.039	23.164
Balance:		
Balancesum	1.737.631	1.620.002
Egenkapital	634.464	597.425
Investeringsejendomme	1.691.806	1.588.656
Investeringer i materielle anlægsaktiver	79.647	90.949
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	10	9
Nøgletal i %:		
Bruttomargin	73,8	73,8
Renter/lejeindtægter	22,8	20,4
Adm. omk./lejeindtægter	14,0	14,8
Overskudsgrad	90,9	61,0
Afkastningsgrad	4,6	2,8
Likviditetsgrad	95,2	69,8
Soliditetsgrad	36,5	36,9
Egenkapitalforrentning	7,1	3,9

Hovedtal og nøgletal

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Lejeindtægter}}$
Renter/lejeindtægter	$\frac{\text{Finansielle poster} \times 100}{\text{Lejeindtægter}}$
Adm.omk/lejeindtægter	$\frac{\text{Adm. omkostninger} \times 100}{\text{Lejeindtægter}}$
Adm. omkostninger	Adm. omkostninger består af andre eksterne omkostninger, personaleomk., og afskrivninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Lejeindtægter}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
Operative aktiver	Operative aktiver er aktiver i alt fratrukket, likvide beholdninger, andre værdipapirer, og kap. andele
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser (ekskl. depositum)}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at erhverve, besidde og udvikle ejendomme med det formål at opnå et løbende, stigende driftsafkast af den investerede kapital. Det er selskabets strategi ikke at sælge erhvervede ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2024 bruttolejeindtægter på 82.771 tkr., hvilket er en fremgang på 12.683 tkr. i forhold til året før. Fremgangen kan henføres til generelle huslejestigninger og lejlighedsmoderniseringer samt indtægter fra nyerhvervede ejendomme.

Selskabet har en værdipapirbeholdning med 6,9 mio. kr. i pantebreve/gældsbreve og 8,9 mio. kr. i realkreditobligationer opgjort efter kursværdi ultimo december.

Årets resultat

Selskabet har realiseret et driftsresultat før skat på 56.375 tkr., hvoraf de 51.238 tkr. udgør driftsresultatet før værdireguleringer og finansielle poster. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

De samlede værdireguleringer på 24.035 tkr. består af regulering af ejendomme til dagsværdi.

Opgørelse af dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets ejendomme opgøres til dagsværdi efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel og værdireguleringer føres over resultatopgørelsen.

Afkastprocenterne er fastsat efter ledelsens vurdering af sit indgående kendskab til hver enkelt ejendom samt en nøje vurdering af markedets krav til afkast ved køb og salg af udlejningsejendomme på den geografiske beliggenhed – bl.a. baseret på markedsstatistikker og udbudte ejendomme fra ejendomsmæglere, brancheforeninger, offentliggjorte handler, realkreditinstitutter samt personlige kontakter til andre ejendomsselskaber og deres ledende medarbejdere mv.

Østervold har i årsregnskabet 2024 ikke ændret på afkastgraden af sine boligudlejningsejendomme, hvorfor evt. opskrivning af deres værdier kan henføres til moderniseringer af lejemål og almindelige pristalsreguleringer. Omvendt har vi hævet afkastkravet på de erhvervsejendomme, der har en væsentlig del af deres indtægt fra detailhandel, som oplever vanskelige branchevilkår og vigende omsætning, hvilket antages at afspejle sig i en anslået dagsværdi for den slags ejendomme.

Selskabet har i 2024 købt 2 ejendomme i hhv. Randers og Holstebro til en samlet værdi af ca. 76 mio. Ejendommene er optaget til anskaffelsespris i regnskabet.

Ledelsesberetning

Værdiregulering og vægtet afkastprocent

Værdireguleringer af ejendommene medfører, at selskabets ejendomme pr. 31. december 2024 er opgjort til ca. 1.691.806 tkr., hvilket er en stigning fra 2023 på 103.151 tkr.

Ejendommene er værdiansat med et vægtet gennemsnitligt afkast på 3,72 %.

- For boligejendommene ligger det vægtede afkast på 2,80 %.

- For erhvervsjendomme ligger det vægtede afkast på 5,42 %.

Økonomiske faktorer af væsentlig betydning for selskabet:

Ejendomsværdierne

Følsomheden ved ændringer i afkastprocenterne er opgjort ved afkast på +/- 0,5 %. Det er selskabets opfattelse, at et fald/en stigning på mere end 0,5 % på et år ikke anses som sandsynligt i et almindeligt marked.

Ved stigning i afkastgraden på 0,5 % falder værdien af ejendommene med -204.551 tkr.

Ved fald i afkastgraden på 0,5 % stiger værdien af ejendommene med 289.710 tkr.

Likviditet

Selskabets indtægter er meget stabile. Den samlede portefølje med 35 udlejningsejendomme fordelt på ca. 800 lejemål, hvoraf ingen udgør mere end 5 % af de samlede lejeindtægter, gør, at selskabets likviditetsflow er meget stabilt.

Gennemgribende moderniseringer af lejemål finansieres af likviditetsoverskud, hvorfor ekstern finansiering af den slags aktiviteter ikke har været nødvendigt i en årrække.

Selskabet har en værdipapirbeholdning med pantebreve og gældsbreve. Selskabet har desuden en beholdning af realkreditobligationer, der kan sælges på få dage, hvis likviditetsbehov skulle opstå. Det tilstræbes, at beholdningen af realkreditobligationer inklusiv likviditetsoverskud udgør mindst 10 mio.

Finansielle forpligtelser

Selskabets finansiering består alene af realkreditlån. Selskabet har ingen bankgæld, kassekreditter, væsentlige leasingaftaler e.l. Selskabet anvender aldrig finansielle produkter, hvor der spekuleres i renteutvikling – eks. swapaftaler.

Ledelsesberetning

Kursrisiko og opgørelse af prioritetsgæld til dagsværdi

Selskabets realkreditbelåning optages i regnskabet til restgælden på tidspunktet for årsregnskabet afslutning. Prioritetsgælden indregnes til amortiseret kostpris, hvormed omkostninger medgået til etablering af lånet modregnes obligationernes restgæld, og amortiseres over lånets løbetid.

Selskabet indfrier normalt ikke kreditforeningslån mellem rentetilpasningsperioder, hvorfor kursværdireguleringen vurderes alene at have betydning af regnskabsmæssig karakter.

Renterisiko

Selskabet har omlagt realkreditlån i 2024 således, at den generelle belåningsgrad på alle eksisterende og nye ejendomme er ca. 50 % af ejendomsværdien på hver enkelt ejendom.

Den samlede låneportefølje har en fordeling på ca. 53 % i fastforrentede lån og 48 % med afdrag. Rentetilpasningslån er med fastlåst rente i 5/10 år.

Det er selskabets opfattelse, at fordelingen af den samlede realkreditbelåning ved kombinationen af de fastforrentede lån med afdrag, og den lange bindingsperiode på rentetilpasningslånene, minimerer risikoen ved at anvende rentetilpasningslån samtidig med, at afvikling af realkreditgæld vil konsolidere selskabet og øge egenkapitalen.

Udlejningsprocent

Selskabet har gennem hele 2024 kunne holde andelen af tomme lejemål under 3 % volumenmæssigt, hvilket anses som tilfredsstillende. Tomgang forekommer primært i erhvervslejemål og kun i boliglejemål under modernisering.

Selskabets ejendomme er karakteriseret ved, at der i hver enkelt ejendom er mange lejere således, at risikoen spredes og sårbarhed overfor opsigelse af store lejemål undgås.

Bæredygtighed/ESG

Vi tilstræber bæredygtighed ved at energirenovere ejendommene, hvor det er muligt. Vi affaldssorterer og forsøger at spare på forbruget af varme, vand og el.

Vi er medlem af vores brancheforening – EjendomDanmark – og Østervolds direktør sidder i brancheforeningens bestyrelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Østervold A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter fra investeringsejendomme

Lejeindtægter fra investeringsejendomme omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter og medregnes såfremt lejeindtægter vedrører regnskabsårets periode.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til relateret direkte til investeringsejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Særlige installationer	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Østervold A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme	82.771.044	70.090
Andre driftsindtægter	288.368	415
Investeringsejendommens driftsomkostninger	-20.222.076	-17.177
Andre eksterne omkostninger	<u>-1.747.532</u>	<u>-1.596</u>
Bruttoresultat	61.089.804	51.732
1 Personaleomkostninger	-9.065.923	-7.612
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-786.330</u>	<u>-1.137</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	51.237.551	42.983
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>24.035.228</u>	<u>-259</u>
Driftsresultat	75.272.779	42.724
Andre finansielle indtægter	2.524.652	1.329
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-21.422.621</u>	<u>-15.641</u>
Resultat før skat	56.374.810	28.412
4 Skat af årets resultat	<u>-12.335.912</u>	<u>-5.248</u>
Årets resultat	<u>44.038.898</u>	<u>23.164</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	7.000
Overføres til overført resultat	<u>37.038.898</u>	<u>16.164</u>
Disponeret i alt	<u>44.038.898</u>	<u>23.164</u>

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	202.832	504
6	Investeringsjendomme	<u>1.691.806.336</u>	<u>1.588.656</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.692.009.168</u>	<u>1.589.160</u>
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.893.309</u>	<u>3.878</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.893.309</u>	<u>3.878</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.698.902.477</u>	<u>1.593.038</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	907.287	591
8	Andre tilgodehavender	13.864.049	10.777
	Periodeafgrænsningsposter	<u>874.943</u>	<u>367</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15.646.279</u>	<u>11.735</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.943.069</u>	<u>11.391</u>
	Værdipapirer i alt	<u>8.943.069</u>	<u>11.391</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.138.863</u>	<u>3.838</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.728.211</u>	<u>26.964</u>
	Aktiver i alt	<u>1.737.630.688</u>	<u>1.620.002</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	3.500.000	3.500
Overført resultat	623.963.762	586.925
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>7.000.000</u>	<u>7.000</u>
Egenkapital i alt	<u>634.463.762</u>	<u>597.425</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>212.195.622</u>	<u>204.297</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>212.195.622</u>	<u>204.297</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	824.132.408	755.711
Anden gæld	<u>6.001.640</u>	<u>5.136</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>830.134.048</u>	<u>760.847</u>
9 Kortfristet del af langfristet gæld	16.704.701	15.675
Modtagne forudbetalinger fra lejere	7.350.499	7.386
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.769.430	1.229
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.472.357	3.369
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4.437.421	3.991
Anden gæld	23.283.363	21.154
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.819.485</u>	<u>4.629</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.837.256</u>	<u>57.433</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>890.971.304</u>	<u>818.280</u>
Passiver i alt	<u>1.737.630.688</u>	<u>1.620.002</u>

10 Oplysninger om dagsværdi**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	3.500.000	570.761.088	10.000.000	584.261.088
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>16.163.776</u>	<u>7.000.000</u>	<u>23.163.776</u>
Egenkapital 1. januar 2024	3.500.000	586.924.864	7.000.000	597.424.864
Udloddet udbytte	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>37.038.898</u>	<u>7.000.000</u>	<u>44.038.898</u>
	<u>3.500.000</u>	<u>623.963.762</u>	<u>7.000.000</u>	<u>634.463.762</u>

Noter

	2024 <u>kr.</u>	2023 <u>t.kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	8.747.667	7.457
Pensioner	228.426	72
Andre omkostninger til social sikring	<u>89.830</u>	<u>83</u>
	<u>9.065.923</u>	<u>7.612</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>9</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger, særlige installationer	531.318	797
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>255.012</u>	<u>340</u>
	<u>786.330</u>	<u>1.137</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	61.999	33
Andre finansielle omkostninger	<u>21.360.622</u>	<u>15.608</u>
	<u>21.422.621</u>	<u>15.641</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.437.421	3.991
Årets regulering af udskudt skat	7.898.425	2.260
Regulering af tidligere års skat	<u>66</u>	<u>-1.003</u>
	<u>12.335.912</u>	<u>5.248</u>

Noter**5. Materielle anlægsaktiver**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2024	2.579.077
Afgang	<u>-399.704</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.179.373</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	2.074.601
Årets afskrivninger	255.012
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-353.072</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>1.976.541</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>202.832</u>

6. Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar 2024	788.718.721	698.245
Tilgang i årets løb	79.646.951	90.949
Afgang i årets løb	<u>-235.157</u>	<u>-475</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>868.130.515</u>	<u>788.719</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	799.936.754	799.970
Årets regulering til dagsværdi	24.035.228	-259
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-296.161</u>	<u>226</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	<u>823.675.821</u>	<u>799.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.691.806.336</u>	<u>1.588.656</u>

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat med udgangspunkt i den afkastbaserede model, hvor det gennemsnitlige forrentningskrav for indeværende år er 3,72 %.

Afkastprocenterne er fastsat efter ledelsens vurdering af sit indgående kendskab til hver enkelt ejendom samt en nøje vurdering af markedets krav til afkast ved køb og salg af udlejningsejendomme på den geografiske beliggenhed – bl.a. baseret på markedsstatistikker fra ejendomsmæglere, brancheforeninger, offentliggjorte handler, realkreditinstitutter samt personlige kontakter til andre ejendomsselskaber og deres ledende medarbejdere mv.

Ekstern vurdering af ejendommene menes ikke at give et mere retvisende billede, og er derfor udeladt.

Ved fastsættelse af afkastprocenten tages hensyn til ejendommens potentiale for primært gennemgribende moderniseringer men også muligheden for udnyttelse af ikke anvendte arealer til fremtidig udlejning kan indgå.

Selskabets ejendomme betragtes som homogene, og er derfor inddelt i større grupper af ejendomme, der har de samme forudsætninger.

Herudover er følgende faktorer lagt til grund for værdiansættelsen:

- Andelen af tomme lejemål ligger på under 3 % volumenmæssigt for året.
- Lejeindtægtsniveauet forventes stigende og reguleres i henhold til gældende regler for lejereguleringer. Såfremt tomme lejemål besidder et moderniseringspotentiale, vurderes der i det enkelte tilfælde, om lejemålet skal moderniseres eller videreudlejes under samme forudsætninger.
- Ejendommenes vedligeholdelsesmæssige stand er god, og det er vurderet, at de afholdte og fremadrettede budgetterede omkostninger som minimum følger det gennemsnitlig vedligeholdelsesniveau.
- Boligejendommene er primært beliggende i København og Storkøbenhavn, hvor erhvervsjendommene primært er beliggende i Hovedstadsområdet, og de ny erhvervede ejendomme er beliggende i Jylland.

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Bolig ejendomme	Dagsværdi i DKK	Andel af porteføljen	Ændring i værdi ved ændring i afkastkrav på -0,5%	Ændring i værdi ved ændring i afkastkrav på +0,5%
Med afkastkrav 2,0 - 2,49%	269.132.393	15,91%	72.375.116	-46.667.696
Med afkastkrav 2,5 - 2,99%	561.538.790	33,19%	84.455.107	-57.714.030
Med afkastkrav 3 - 3,49%	147.948.260	8,74%	71.895.634	-50.582.825
Med afkastkrav 3,5 - 3,99%	13.958.080	0,83%	2.147.397	-1.642.127
Med afkastkrav 4 - 7,00%	101.932.988	6,03%	6.847.205	-5.342.403
Bolig ejendomme i alt	1.094.510.511	64,69%	237.720.459	-161.949.081

For boligejendomme er det gennemsnitlig vægtet afkast 2,80%

Erhvervsejendomme	Dagsværdi i DKK	Andel af porteføljen	Ændring i værdi ved ændring i afkastkrav på -0,5%	Ændring i værdi ved ændring i afkastkrav på +0,5%
Med afkastkrav 2,50 - 4,49%	105.543.345	6,24%	11.702.537	-9.288.971
Med afkastkrav 5,00 - 5,24%	167.060.315	9,87%	11.527.981	-9.452.757
Med afkastkrav 5,25 - 7,74%	324.692.163	19,19%	28.759.139	-23.860.527
Erhvervsejendomme i alt	597.295.822	35,31%	51.989.657	-42.602.255

For erhvervsejendomme er det gennemsnitlig vægtet afkast 5,42%

I alt	1.691.806.333	100,00%	289.710.116	-204.551.337
--------------	----------------------	----------------	--------------------	---------------------

Egenkapitalens påvirkning ved ændring af afkastkrav efter skattepåvirkning (22%)

Egenkapital før ændring			634.463.762	634.463.762
Ændring i afkastkrav +/- 0,5%			225.973.890	-159.550.043
Egenkapital efter regulering			860.437.652	474.913.719

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	3.039.967	3.878
Tilgang i årets løb	<u>3.853.342</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>6.893.309</u>	<u>3.878</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>6.893.309</u>	<u>3.878</u>

8. Andre tilgodehavender

I regnskabsposten andre tilgodehavender indgår indeståender hos Grundejernes Investeringsfond på t.kr. 12.979, hvor tidspunktet for indestændets anvendelse af ukendt, men forventes anvendt senere end 1 år fra balancedagen.

9. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	838.784.255	14.651.847	824.132.408	771.748.625
Anden gæld	<u>8.054.494</u>	<u>2.052.854</u>	<u>6.001.640</u>	<u>0</u>
	<u>846.838.749</u>	<u>16.704.701</u>	<u>830.134.048</u>	<u>771.748.625</u>

10. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	<u>1.691.806.336</u>	<u>8.943.069</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>24.035.228</u>	<u>428.359</u>

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 841.703, er der givet pant stort t. kr. 915.563 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi inkl. særlige installationer pr. 31. december 2024 udgør t. kr. 1.691.806.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 37 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27 måneder og en samlet restleasingydelse på 84 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 1.1.2005 A/S, CVR-nr. 29245789, som er administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Bograd

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 61932b37-9530-423c-adf8-5016b46ee7f0
IP-adresse: 93.167.14.194:33774
Dato for underskrift: 15-04-2025 11:09:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Carsten Bograd

Navn returneret af MitId: Carsten Bograd
Bestyrelsesmedlem
ID: 42a11575-7a00-45e0-95f1-6eb7248c7d0b
IP-adresse: 87.49.147.217:4624
Dato for underskrift: 15-04-2025 12:26:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Preben Bograd

Navn returneret af MitId: Preben Bograd
Bestyrelsesmedlem
ID: 2790bc7e-3756-4084-823a-418a2d75eccb
IP-adresse: 87.49.42.46:12120
Dato for underskrift: 15-04-2025 11:38:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Camilla Bograd

Navn returneret af MitId: Camilla Bograd
Bestyrelsesmedlem
ID: 4752c6ac-7f4e-4880-8fb5-6a9521258e8a
IP-adresse: 87.49.42.128:38583
Dato for underskrift: 15-04-2025 11:21:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Torben Bograd

Navn returneret af MitId: Torben Bograd
Bestyrelsesmedlem
ID: 3e4d0517-e592-4879-b394-4b8fc7e3dd75
IP-adresse: 93.167.14.194:37905
Dato for underskrift: 15-04-2025 11:15:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Hoeck

Navn returneret af MitId: Henrik Hoeck
Bestyrelsesformand
ID: 593a182c-33f5-45d9-8944-e1cb742d9f19
IP-adresse: 80.208.67.73:19143
Dato for underskrift: 15-04-2025 19:52:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Hansen Larsø

Navn returneret af MitId: Lars Kenneth Hansen Larsø
Statsautoriseret revisor
ID: 880fc7e7-8fa9-4faf-a98c-009205057d35
IP-adresse: 80.208.69.39:15296
Dato for underskrift: 15-04-2025 20:05:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Hoeck

Navn returneret af MitId: Henrik Hoeck
Dirigent
ID: 593a182c-33f5-45d9-8944-e1cb742d9f19
IP-adresse: 80.208.67.73:25539
Dato for underskrift: 15-04-2025 20:14:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8920a7jqRjp252491014