

# DK Kuntkes Holding ApS

c/o Daniel Kuntkes, Falkoner Alle 54, 3. th, 2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 37 52 98 18

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 17. juni 2025

---

Daniel Kuntkes

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DK Kuntkes Holding ApS c/o Daniel Kuntkes Falkoner Alle 54, 3. th 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 37 52 98 18 Stiftet: 11. marts 2016 Kommune: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Daniel Kuntkes
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DK Kuntkes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. juni 2025

Direktion:

---

Daniel Kuntkes

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i DK Kuntkes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DK Kuntkes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet præsenterer et resultat på 3.120 t.kr., hvilket ifølge ledelsen er som forventet.

## Ændring af anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område, som følge af bedre retvisende billede i årsregnskabet:

Ændring i regnskabsmæssig behandling af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser fra kostpris til indre værdi.

Sammenligningstallene er rettet til den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 3.080 t.kr., og årets resultat efter skat er forøget med 3.080 t.kr. Balancesummen forøges med 22.607 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2024 forøges med 22.607 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.573</b>	<b>-5.625</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.167	-4.167
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11.740</b>	<b>-9.792</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	3.080.464	2.825.569
Andre finansielle indtægter	3	5.899	27.602
Øvrige finansielle omkostninger	4	-2.111	-3.074
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.072.512</b>	<b>2.840.305</b>
Skat af årets resultat	5	47.892	-46.179
<b>Årets resultat</b>		<b>3.120.404</b>	<b>2.794.126</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.080.464	2.825.569
Overført resultat		-27.560	-31.443
<b>I alt</b>		<b>3.120.404</b>	<b>2.794.126</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		91.666	95.833
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>91.666</b>	<b>95.833</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		507.181	279.729
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.067.036	824.219
Kapitalandele i kapitalinteresser		21.202.855	18.592.660
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>22.777.072</b>	<b>19.696.608</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.868.738</b>	<b>19.792.441</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		534.745	529.451
Udskudte skatteaktiver		1.713	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>536.458</b>	<b>529.451</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	24.982	24.444
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>24.982</b>	<b>24.444</b>
Likvide beholdninger		122.103	135.240
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>683.543</b>	<b>689.135</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>23.552.281</b>	<b>20.481.576</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.607.071	19.526.607
Overført resultat		769.085	796.645
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	0
<b>Egenkapital</b>		<b>23.493.656</b>	<b>20.373.252</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.630
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		54.875	52.765
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	46.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.625</b>	<b>108.324</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>58.625</b>	<b>108.324</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>23.552.281</b>	<b>20.481.576</b>
<hr/>			

Eventualposter mv.

9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af indregningsmetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2023	50.000	0	796.645	0	846.645
Praksisændring		19.526.607			19.526.607
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>19.526.607</b>	<b>796.645</b>	<b>0</b>	<b>20.373.252</b>
Forslag til resultatdisponering		3.080.464	-27.560	67.500	3.120.404
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>22.607.071</b>	<b>769.085</b>	<b>67.500</b>	<b>23.493.656</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<b>2   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	227.452	158.516
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	242.817	322.080
Indtægter af kapitalinteresser	2.610.195	2.344.973
	<b>3.080.464</b>	<b>2.825.569</b>
<b>3   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.295	27.602
Finansielle indtægter i øvrigt	604	0
	<b>5.899</b>	<b>27.602</b>
<b>4   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	294
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.111	2.780
	<b>2.111</b>	<b>3.074</b>
<b>5   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	46.179
Regulering skat vedrørende tidligere år	-46.179	0
Regulering af udskudt skat	-1.713	0
	<b>-47.892</b>	<b>46.179</b>

## Noter

### 6 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	100.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>100.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	4.167
Årets afskrivninger	4.167
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>8.334</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>91.666</b>

### 7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2024	90.001	40.000	40.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>90.001</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	189.728	784.219	18.552.660
Årets resultat	227.452	242.817	2.610.195
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>417.180</b>	<b>1.027.036</b>	<b>21.162.855</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>507.181</b>	<b>1.067.036</b>	<b>21.202.855</b>

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Pryma Agency ApS, Glostrup	23.652	-8.813	100 %
Poseidon Ejendomme ApS, Glostrup	483.528	236.265	100 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
BDK Invest ApS, Glostrup	2.134.069	485.633	50 %

#### Kapitalandele i kapitalinteresser (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
KUNTKE HOLDING ApS, Glostrup	108.732.590	13.385.614	19,50 %

## Noter

### 8 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapir
Dagsværdi 31. december 2024	24.982
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	604

### 9 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Kuntkes Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område, som følge af bedre retvisende billede i årsregnskabet:

- Ændring i regnskabsmæssig behandling af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser fra kostpris til indre værdi.

Sammenligningstallene er rettet til den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 3.080 t.kr., og årets resultat efter skat er forøget med 3.080 t.kr. Balancesummen forøges med 22.607 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2024 forøges med 22.607 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.