

# Jan Albrechtsen Holding ApS

Krudtløbsvej 14, 1439 København K  
CVR-nr. 30 53 09 18

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.03.26

Jan Albrechtsen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

Jan Albrechtsen Holding ApS  
c/o Tegnestuen Vandkunsten A/S  
Krudtløbsvej 14  
1439 København K  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 30 53 09 18  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jan Albrechtsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Jan Albrechtsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. marts 2026

**Direktionen**

Jan Albrechtsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Jan Albrechtsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Albrechtsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 13. marts 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne35432

Torben Mortensen

Reg. revisor

MNE-nr. mne18040

|  | 2025           | 2024             |
|--|----------------|------------------|
| Note                                   | DKK            | DKK              |
| <b>Bruttoresultat</b>                  | <b>-29.587</b> | <b>9.602</b>     |
| Indtægter af kapitalinteresser         | 330.000        | 450.000          |
| 2 Andre finansielle indtægter          | 503.824        | 720.072          |
| 3 Andre finansielle omkostninger       | -158.322       | -21.754          |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>645.915</b> | <b>1.157.920</b> |
| 4 Skat af årets resultat               | -70.026        | -155.452         |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>575.889</b> | <b>1.002.468</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 1.300.000      | 135.000          |
| Overført resultat                      | -724.111       | 867.468          |
| <b>I alt</b>                           | <b>575.889</b> | <b>1.002.468</b> |

|                |   | 31.12.25         | 31.12.24         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| <b>AKTIVER</b> |   |                  |                  |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 25.000           | 25.000           |
| 5              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>25.000</b>    | <b>25.000</b>    |
| 6              | Kapitalinteresser                           | 544.000          | 544.000          |
| 7              | Andre tilgodehavender                       | 447.819          | 819.111          |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>991.819</b>   | <b>1.363.111</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.016.819</b> | <b>1.388.111</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 8.558            |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                 | 75.014           | 0                |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>75.014</b>    | <b>8.558</b>     |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 5.904.696        | 5.656.760        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>5.904.696</b> | <b>5.656.760</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>2.498.977</b> | <b>2.009.789</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>8.478.687</b> | <b>7.675.107</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>9.495.506</b> | <b>9.063.218</b> |

**PASSIVER**

|  | 31.12.25         | 31.12.24         |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| Note   |                  |                  |
| Selskabskapital                              | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                            | 8.046.650        | 8.770.761        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 1.300.000        | 135.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>9.471.650</b> | <b>9.030.761</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 21.875           | 16.620           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse     | 1.981            | 1.981            |
| Selskabsskat                                 | 0                | 12.517           |
| Anden gæld                                   | 0                | 1.339            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>23.856</b>    | <b>32.457</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>23.856</b>    | <b>32.457</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>9.495.506</b> | <b>9.063.218</b> |

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | Egenkapital<br>i alt |
|--|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 125.000              | 7.903.293            | 422.000                                     | 8.450.293            |
| Betalt udbytte                               | 0                    | 0                    | -422.000                                    | -422.000             |
| Forslag til resultatdisponering              | 0                    | 867.468              | 135.000                                     | 1.002.468            |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 125.000              | 8.770.761            | 135.000                                     | 9.030.761            |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.25                           | 125.000              | 8.770.761            | 135.000                                     | 9.030.761            |
| Betalt udbytte                               | 0                    | 0                    | -135.000                                    | -135.000             |
| Forslag til resultatdisponering              | 0                    | -724.111             | 1.300.000                                   | 575.889              |
| Saldo pr. 31.12.25                           | 125.000              | 8.046.650            | 1.300.000                                   | 9.471.650            |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i kaptialinteresse samt aktivitet med nær tilknytning til arkitekterhvervet.

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 2. Andre finansielle indtægter

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 33.220  | 75.339  |
| Øvrige finansielle indtægter | 470.604 | 644.733 |
| I alt                        | 503.824 | 720.072 |

## 3. Andre finansielle omkostninger

|                                 |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 2.430   | 0      |
| Øvrige finansielle omkostninger | 155.892 | 21.754 |
| I alt                           | 158.322 | 21.754 |

## 4. Skat af årets resultat

|                     |        |         |
|---------------------|--------|---------|
| Årets aktuelle skat | 70.026 | 155.452 |
| I alt               | 70.026 | 155.452 |

**5. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.25              | 35.440  |
| Kostpris pr. 31.12.25              | 35.440  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | -10.440                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | -10.440                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | 25.000  |

**6. Kapitalinteresser**

| Beløb i DKK                        | Kapitalinteres-<br>ser |
|------------------------------------|------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.25              | 544.000                |
| Kostpris pr. 31.12.25              | 544.000                |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | 544.000                |

**7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Andre tilgodehavender |
|------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris pr. 01.01.25              | 819.111               |
| Tilgang i året                     | 22.458                |
| Afgang i året                      | -393.750              |
| Kostpris pr. 31.12.25              | 447.819               |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | 447.819               |

Andre tilgodehavende består af gældsbreve ved salg af kapitalandele i Tegnestuen Vandkunsten A/S.

**8. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK  | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|--|-------------------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.25   | 5.904.696                           |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 68.069                              |

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|--|------|------|

**9. Antal medarbejdere**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Rest-<br>Brugstid, værdi,<br>år procent |
|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 0-100                                 |

**Indtægter af kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalinteresser, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.