

# Jan Albrechtsen Holding ApS

Krudtløbsvej 14, 1439 København K  
CVR-nr. 30 53 09 18

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.06.24

Jan Albrechtsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Jan Albrechtsen Holding ApS  
c/o Tegnestuen Vandkunsten A/S  
Krudtløbsvej 14  
1439 København K  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 30 53 09 18  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jan Albrechtsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Jan Albrechtsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2024

**Direktionen**

Jan Albrechtsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Jan Albrechtsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Albrechtsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 10. juni 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35432

Torben Mortensen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne18040

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i kapitalinteresse samt aktivitet med nær tilknytning til arkitekt erhvervet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 1.127.745 mod DKK 18.303 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.450.293.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.891</b>	<b>157.054</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	716.282	371.360
1	Andre finansielle indtægter	507.049	64.542
2	Andre finansielle omkostninger	-3.456	-672.810
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.243.766</b>	<b>-79.854</b>
3	Skat af årets resultat	-116.021	98.157
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.127.745</b>	<b>18.303</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	422.000	217.800
	Overført resultat	705.745	-199.497
	<b>I alt</b>	<b>1.127.745</b>	<b>18.303</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.000	25.000
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
5	Kapitalinteresser	544.000	544.000
6	Andre tilgodehavender	1.347.366	1.785.642
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.891.366</b>	<b>2.329.642</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.916.366</b>	<b>2.354.642</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.866	5.949
	Udskudt skatteaktiv	0	98.157
	Tilgodehavende selskabsskat	41.237	16.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>57.103</b>	<b>120.106</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.047.679	4.652.012
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.047.679</b>	<b>4.652.012</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.455.219</b>	<b>432.027</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.560.001</b>	<b>5.204.145</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.476.367</b>	<b>7.558.787</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	7.903.293	7.197.548
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	422.000	217.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.450.293</b>	<b>7.540.348</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	12.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.501	1.501
	Anden gæld	8.573	4.438
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.074</b>	<b>18.439</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.074</b>	<b>18.439</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.476.367</b>	<b>7.558.787</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	125.000	7.397.045	114.400	7.636.445
Betalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Forslag til resultatdisponering	0	-199.497	217.800	18.303
Saldo pr. 31.12.22	125.000	7.197.548	217.800	7.540.348
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	125.000	7.197.548	217.800	7.540.348
Betalt udbytte	0	0	-217.800	-217.800
Forslag til resultatdisponering	0	705.745	422.000	1.127.745
Saldo pr. 31.12.23	125.000	7.903.293	422.000	8.450.293

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	74.323	64.542
Øvrige finansielle indtægter	432.726	0
I alt	507.049	64.542

**2. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	0	6.266
Øvrige finansielle omkostninger	3.456	666.544
I alt	3.456	672.810

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	17.864	0
Årets regulering af udskudt skat	98.157	-98.157
I alt	116.021	-98.157

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	35.440
Kostpris pr. 31.12.23	35.440
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-10.440
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-10.440
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	25.000

**5. Kapitalinteresser**

Beløb i DKK	Kapitalinteres- ser
Kostpris pr. 01.01.23	544.000
Kostpris pr. 31.12.23	544.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	544.000

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Kapitalinteresser:			
Tegnestuen Vandkunsten A/S, København	10%	13.144.650	5.067.622

**6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.23	1.785.642
Tilgang i året	73.374
Afgang i året	-511.650
Kostpris pr. 31.12.23	1.347.366
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.347.366

Andre tilgodehavende består af gældsbreve ved salg af kapitalandele i Tegnestuen Vandkunsten A/S.

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	5.047.679
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	317.523

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

**Indtægter af kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalinteresser, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.