

Absalon Hotel A/S

Helgolandsgade 15

1653 København V

(CVR-nr. 62 54 29 18)

Årsrapport for 2023/24

Regnskabsperiode 1. november 2023 - 31. oktober 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2024

Martin Nedergaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Årsregnskab for 1. november 2023 - 31. oktober 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Absalon Hotel A/S Helgolandsgade 15 1653 København V
	CVR-nr.: 62 54 29 18
	Regnskabsperiode: 1. november 2023 - 31. oktober 2024
Bestyrelse	Martin Nedergaard Andersen, formand Anders Mogens Nedergaard Andersen Jens Jacob Skibsted
Direktion	Anders Mogens Nedergaard Andersen
Datterselskab	Absalon Hotel Group Copenhagen A/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for Absalon Hotel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 16. december 2024

Direktion

Anders Mogens Nedergaard
Andersen

Bestyrelse

Martin Nedergaard Andersen
Formand

Anders Mogens Nedergaard
Andersen

Jens Jacob Skibsted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Absalon Hotel A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Absalon Hotel A/S for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 16. december 2024

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Absalon Hotel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år

Bygninger, 5-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Regnskabsmæssig afdækning

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for afdækning af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat, for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

11

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste	11.769.510	20.332.500
2 Personaleomkostninger	-1.310.534	-1.305.649
Af- og nedskrivninger	-11.652.874	-11.443.072
Andre driftsomkostninger	-510.000	-120.000
Driftsresultat	-1.703.898	7.463.779
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	506.294	-4.181.890
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.482	0
3 Andre finansielle indtægter	7.573.138	6.558.637
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-27.649
4 Andre finansielle omkostninger	-4.042.280	-2.802.903
Resultat før skat	2.334.736	7.009.974
5 Skat af årets resultat	360.660	-1.185.042
ÅRETS RESULTAT	2.695.396	5.824.932
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	-304.604	2.824.932
Anvendelse i alt	2.695.396	5.824.932

Balance pr. 31. oktober

12

AKTIVER

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
6 Indretning af lejede lokaler	1.775.499	2.476.100
Grunde og bygninger	77.155.913	86.325.688
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	891.243	2.673.741
Materielle anlægsaktiver i alt	79.822.655	91.475.529
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.530.673	5.024.379
Andre tilgodehavender	1.709.904	1.578.798
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.240.577	6.603.177
ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.063.232	98.078.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.110.752	1.781.504
Selskabsskat	0	156.688
Andre tilgodehavender	230.813	6.766.964
Periodeafgrænsningsposter	636.898	529.620
Tilgodehavender i alt	2.978.463	9.234.776
9 Værdipapirer	54.558.545	43.164.458
Likvide beholdninger	6.649.497	8.841.098
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	64.186.505	61.240.332
AKTIVER I ALT	151.249.737	159.319.038

Balance pr. 31. oktober**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	84.992.037	86.898.859
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
EGENKAPITAL I ALT	89.992.037	91.898.859
Udskudt skat	7.904.164	10.089.427
HENSÆTTELSER I ALT	7.904.164	10.089.427
Gæld til realkreditinstitutter	45.767.688	48.157.502
Anden gæld	1.338.127	1.312.970
10 Langfristet gæld i alt	47.105.815	49.470.472
Gæld til realkreditinstitutter	2.367.079	2.183.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser	220.000	218.000
Selskabsskat	697.132	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	540.034	2.901.338
Anden gæld	1.635.496	1.769.600
Periodeafgrænsningsposter	787.980	788.310
Kortfristet gæld i alt	6.247.721	7.860.280
GÆLD I ALT	53.353.536	57.330.752
PASSIVER I ALT	151.249.737	159.319.038

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

11 Eventualposter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets aktivitet er bortforpagtning af hoteller samt udlejning af ejendomme.		
2 Personaleomkostninger Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Bestyrelseshonorar og lønninger	1.310.534	1.305.649
	1.310.534	1.305.649
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	5.683.552	4.897.870
Øvrige finansielle indtægter	1.889.586	1.660.767
	7.573.138	6.558.637
4 Finansielle omkostninger		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	1.469.821	733.426
Øvrige finansielle omkostninger	2.572.459	2.069.477
	4.042.280	2.802.903
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.373.086	2.952.349
Årets regulering af udskudt skat	-1.733.355	-1.766.799
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-391	-508
	-360.660	1.185.042

Noter

15

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
6 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	6.910.041	6.910.041
Kostpris ultimo	<u>6.910.041</u>	<u>6.910.041</u>
Af- og nedskrivninger primo	4.433.941	3.733.340
Årets afskrivninger	700.601	700.601
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>5.134.542</u>	<u>4.433.941</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.775.499</u>	<u>2.476.100</u>
7 Grunde og bygninger		
Kostpris primo	211.088.833	204.518.829
Tilgang i årets løb	0	6.570.004
Kostpris ultimo	<u>211.088.833</u>	<u>211.088.833</u>
Af- og nedskrivninger primo	124.763.145	115.812.370
Årets afskrivninger	9.169.775	8.950.775
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>133.932.920</u>	<u>124.763.145</u>
Bogført værdi ultimo	<u>77.155.913</u>	<u>86.325.688</u>
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	28.510.485	28.510.485
Kostpris ultimo	<u>28.510.485</u>	<u>28.510.485</u>
Af- og nedskrivninger primo	25.836.744	24.045.048
Årets afskrivninger	1.782.498	1.791.696
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>27.619.242</u>	<u>25.836.744</u>
Bogført værdi ultimo	<u>891.243</u>	<u>2.673.741</u>
9 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>43.164.458</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>4.213.731</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>54.558.545</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
10 Langfristet gæld Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>35.450.392</u>	<u>31.852.913</u>
11 Eventualposter		
Eventualforpligtelser Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheds engagement med kreditinstitut, max. kaution Gælden udgør pr. 31. oktober 2024	<u>500.000</u> <u>137.022</u>	
Sambeskatning Absalon Hotel A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>79.494.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>77.155.913</u>	
13 Nærtstående parter		
Koncernforhold Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Absalon Fonden af 1. maj 1978, København V, cvr. nr. 11 71 73 30.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Jacob Skibsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed7198a1-0263-4a04-b8b1-6a3b5ce6299b

IP: 188.183.xxx.xxx

2024-12-16 17:50:55 UTC



Anders Mogens Nedergaard Andersen

Direktion

Serienummer: d517590b-465a-417b-b625-926a201c3f05

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-12-16 18:59:02 UTC



Anders Mogens Nedergaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d517590b-465a-417b-b625-926a201c3f05

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-12-16 18:59:02 UTC



Martin Nedergaard Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 85f910e3-df33-4c5a-b417-28bf182d283f

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-12-17 20:05:53 UTC



Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 94.145.xxx.xxx

2024-12-17 21:28:48 UTC



Martin Nedergaard Andersen

Dirigent

Serienummer: 85f910e3-df33-4c5a-b417-28bf182d283f

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-12-18 05:51:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**