

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S

Rolighedsvænget 11  
5600 Faaborg

CVR-nr. 74833918

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. maj 2025

---

Bettina Jensen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Murermester Palle Jensen, V. Aaby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. maj 2025

### **Direktion**

Søren Jensen

### **Bestyrelse**

Palle Jensen

Søren Jensen

Bettina Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 21. maj 2025

### **Revisionsfirmaet Edelbo**

#### **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35486178

Michael Jensby Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne34290

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S Rolighedsvænget 11 5600 Faaborg
<b>CVR-nr.</b>	74833918
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2024 - 31. december 2024 31. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Palle Jensen Søren Jensen Bettina Jensen
<b>Direktion</b>	Søren Jensen
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i murervirksomhed og lignende aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på -518.388 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 3.034.970 kr., og en egenkapital på -70.068 kr.

Selskabets budget for det kommende år udviser et positivt resultat som følge af de i regnskabsåret 2024 gennemførte tiltag til optimering af selskabets drift.

Samtidig forventer ledelsen, at selskabet kan opretholde den nuværende finansieringsaftale i de kommende år og derved reetablere egenkapitalen og nedbringe den eksterne finansiering.

Selskabet har tabt over 50 % af sin lovpligtige kapital, og er som følge heraf omfattet af Selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil kunne blive reetableret via egen indtjening i de kommende år. I modsat fald vil ledelsen i henhold til Selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig

### **Anvendt regnskabspraksis**

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.595.503</b>	<b>3.384.836</b>
Personaleomkostninger	2	-2.972.399	-3.417.590
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.318	-60.936
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432.214</b>	<b>-93.690</b>
Finansielle indtægter	3	2.091	14.619
Andre finansielle omkostninger	4	-224.751	-316.452
<b>Resultat før skat</b>		<b>-654.874</b>	<b>-395.523</b>
Skat af årets resultat	5	136.486	60.615
<b>Årets resultat</b>		<b>-518.388</b>	<b>-334.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-518.388	-334.908
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-518.388</b>	<b>-334.908</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	90.346	169.464
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>90.346</b>	<b>169.464</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>90.346</b>	<b>169.464</b>
Råvarer og hjælpematerialer		893.379	1.057.086
<b>Varebeholdninger</b>		<b>893.379</b>	<b>1.057.086</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		675.935	678.935
Igangværende arbejder for fremmed regning		725.037	1.046.317
Udskudte skatteaktiver		428.351	291.865
Andre tilgodehavender		180.203	370.473
Periodeafgrænsningsposter		41.558	82.233
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.051.084</b>	<b>2.469.823</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>161</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.944.624</b>	<b>3.526.909</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.034.970</b>	<b>3.696.373</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-570.068	-51.680
<b>Egenkapital</b>		<b>-70.068</b>	<b>448.320</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.051	307.051
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>307.051</b>	<b>307.051</b>
Gæld til banker		1.899.751	1.743.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		218.391	241.929
Gæld til associerede virksomheder		40.289	40.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		639.556	914.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.797.987</b>	<b>2.941.002</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.105.038</b>	<b>3.248.053</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.034.970</b>	<b>3.696.373</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets budget for det kommende år udviser et positivt resultat som følge af de i regnskabsåret 2024 gennemførte tiltag til optimering af selskabets drift.

Samtidig forventer ledelsen, at selskabet kan opretholde den nuværende finansieringsaftale i de kommende år og derved reetablere egenkapitalen og nedbringe den eksterne finansiering.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>2. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	2.643.162	3.021.008	
Pensioner	262.742	310.460	
Andre omkostninger til social sikring	66.495	86.122	
	<b>2.972.399</b>	<b>3.417.590</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	7	
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	2.091	14.619	
	<b>2.091</b>	<b>14.619</b>	
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	224.751	316.452	
	<b>224.751</b>	<b>316.452</b>	
<b>5. Skat af årets resultat</b>			
Regulering eventualskat	-136.486	-60.615	
	<b>-136.486</b>	<b>-60.615</b>	
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	1.525.135	1.588.823	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	42.360	
Afgang i årets løb	-208.156	-106.048	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.316.979</b>	<b>1.525.135</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-1.355.671	-1.400.783	
Årets afskrivninger	-55.318	-60.936	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	184.356	106.048	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.226.633</b>	<b>-1.355.671</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>90.346</b>	<b>169.464</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	307.051	0	0

## Noter

<u>307.051</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------	----------	----------

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende operationelle leasingaftaler:

Biler og arbejdsmaskiner hvor restløbetiden udgør mellem 1 og 33 måneder. Den årlige ydelse udgør 131 t.kr. ekskl. moms, og restleasingydelsen udgør 210 t.kr. ekskl. moms.

Selskabet har enkelte tvist- og retssager. Der er ledelsens opfattelse, at udfaldet kun i beskedent omfang vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut indlagt virksomhedspant på maksimalt 4.000 t.kr. for så vidt angår simple fordringer, driftsmidler og inventar, lager som udgør 2.274 t.kr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har overfor samarbejdspartnerer afgivet betalingsgarantier på 17 t.kr.

Til sikkerhed for BSI Ejendomme A/S' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet selvskyldnererklæring.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bettina Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e4e38e47-f2b2-44ad-b3dd-cb1dc511f3a8

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-06-17 04:15:27 UTC



## Palle Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 273c3fa3-c738-487d-a277-7d4eac6f14cf

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-06-17 04:16:30 UTC



## Søren Jensen

### Direktør

Serienummer: b884b4b7-47fe-4c20-99cb-6b8d8d719dc5

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-06-17 04:48:31 UTC



## Søren Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b884b4b7-47fe-4c20-99cb-6b8d8d719dc5

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-06-17 04:48:31 UTC



## Michael Jensby Jakobsen

### REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

### REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 08e86bb3-5e46-432b-9239-e685774b4fc9

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-06-17 04:51:38 UTC



## Bettina Jensen

### Dirigent

Serienummer: e4e38e47-f2b2-44ad-b3dd-cb1dc511f3a8

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-06-17 18:14:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: I9MC9-6MFRD-J886J-AYP5I-C02T5-BCX3Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.