

RIDDERGADE 7 INVEST ApS

Hedebygade 13 1
1754 København V

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2021

Ebbe Ravn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
Hedebygade 13 1
1754 København V
Telefonnummer: 40255203
e-mailadresse: mail@ebberavn.dk
CVR-nr: 33643918
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fra 1/8-2020 er hele ejendommen udlejet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		396.714	358.872
Eksterne omkostninger		-108.063	-115.215
Bruttoresultat		288.651	243.657
Resultat af ordinær primær drift		288.651	243.657
Øvrige finansielle omkostninger		-89.598	-99.019
Ordinært resultat før skat		199.053	144.638
Skat af årets resultat		-43.956	-31.812
Årets resultat		155.097	112.826
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		110.600	108.000
Overført resultat		44.497	4.826
I alt		155.097	112.826

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Likvide beholdninger		37.773	25.196
Omsætningsaktiver i alt		37.773	25.196
AKTIVER I ALT		5.200.573	5.187.996

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		368.838	324.340
Egenkapital i alt		448.838	404.340
Gæld til realkreditinstitutter		2.980.979	3.096.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.620.051	1.562.655
Deposita		80.000	80.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.681.030	4.738.655
Skyldig selskabsskat		25.956	13.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.749	31.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.705	45.001
Gældsforpligtelser i alt		4.751.735	4.783.656
PASSIVER I ALT		5.200.573	5.187.996

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0