

RIDDERGADE 7 INVEST ApS

CVR-nr.: 33643918

Hedebygade 13 1
1754 København V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2022

Ebbe Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
Hedebygade 13 1
1754 København V

e-mailadresse: mail@ebberavn.dk

CVR-nr: 33643918

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Hele ejendommen udlejet i 2021.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		448.823	396.714
Eksterne omkostninger		-116.535	-108.063
Bruttoresultat		332.288	288.651
Resultat af ordinær primær drift		332.288	288.651
Øvrige finansielle omkostninger		-98.086	-89.598
Ordinært resultat før skat		234.202	199.053
Skat af årets resultat		-51.896	-43.956
Årets resultat		182.306	155.097
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		113.000	110.600
Overført resultat		69.306	44.497
I alt		182.306	155.097

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Tilgodehavender moms og afgifter		863.293	0
Tilgodehavender i alt		863.293	0
Likvide beholdninger		40.593	37.773
Omsætningsaktiver i alt		903.886	37.773
AKTIVER I ALT		6.066.686	5.200.573

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		438.144	368.838
Egenkapital i alt		518.144	448.838
Gæld til realkreditinstitutter		2.828.143	2.980.979
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.591.511	1.620.051
Deposita		80.000	80.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.499.654	4.681.030
Skyldig selskabsskat		35.524	25.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.364	44.749
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.888	70.705
Gældsforpligtelser i alt		5.548.542	4.751.735
PASSIVER I ALT		6.066.686	5.200.573

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0