
RIDDERGADE 7 INVEST ApS

CVR-nr.: 33643918

Hedebygade 13 1
1754 København V

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/01/2024

Ebbe Kirkeby Ravn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
Hedebygade 13 1
1754 København V
e-mailadresse: mail@ebberavn.dk
CVR-nr.: 33643918
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RIDDERGADE 7 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V, den 17/01/2024

Direktion

Ebbe Kirkeby Ravn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ledige lokaler i hele 2023. Renten på realkreditlån F3 er pr. 1/4-2023 forhøjet til 3,3%.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		413.024	472.490
Eksterne omkostninger		-146.520	-124.495
Bruttoresultat		266.504	347.995
Resultat af ordinær primær drift		266.504	347.995
Andre finansielle indtægter		19	0
Øvrige finansielle omkostninger		-169.364	-114.648
Ordinært resultat før skat		97.159	233.347
Skat af årets resultat		-21.384	-57.714
Årets resultat		75.775	175.633
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		117.800	114.400
Overført resultat		-42.025	61.233
I alt		75.775	175.633

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Tilgodehavende skat		0	6.074
Tilgodehavender i alt		0	6.074
Likvide beholdninger		64.520	782.152
Omsætningsaktiver i alt		64.520	788.226
AKTIVER I ALT		5.227.320	5.951.026

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		463.426	505.451
Egenkapital i alt		543.426	585.451
Gæld til realkreditinstitutter		2.556.391	2.675.906
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.982.586	2.572.760
Deposita		80.000	80.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.618.977	5.328.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.674	0
Skyldig selskabsskat		11.384	0
Skyldig moms og afgifter		2.053	6.021
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.806	30.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.917	36.909
Gældsforpligtelser i alt		4.683.894	5.365.575
PASSIVER I ALT		5.227.320	5.951.026

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1