

AAMANN INVEST ApS

CVR-nr.: 33064918

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2022

Harry Aamann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AAMANN INVEST ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 33064918
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for AAMANN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 03/03/2022

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder samt formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig som forventet.
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aamann Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele måles til anskaffelsesværdi

Værdipapirer

Værdipapirer måles til noteret børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		2.216	11.448
Nedskrivning af finansielle aktiver		-8.641	-4.358
Øvrige finansielle omkostninger		-95	-106
Ordinært resultat før skat		-6.520	6.984
Skat af årets resultat		0	132
Årets resultat		-6.520	7.116
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-106.520	-92.884
I alt		-6.520	7.116

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.100.000	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Tilgodehavende skat		2.535	534
Andre tilgodehavender		201.950	200.639
Tilgodehavender i alt		204.485	201.173
Andre værdipapirer og kapitalandele		387.876	396.517
Værdipapirer og kapitalandele i alt		387.876	396.517
Likvide beholdninger		1.242	101.433
Omsætningsaktiver i alt		593.603	699.123
AKTIVER I ALT		1.693.603	1.799.123

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		592.603	699.123
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.692.603	1.799.123
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.000	0
Gældsforpligtelser i alt		1.000	0
PASSIVER I ALT		1.693.603	1.799.123

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	699.123	100.000	1.799.123
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-106.520	100.000	-6.520
Egenkapital, ultimo	1.000.000	592.603	100.000	1.692.603

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar, uden ejerandel, i K/S Hasseris Villaby, der har en positiv egenkapital på 2.247 t.kr. og samlede gældsforpligtelser på 1.434 t.kr.
Selvskyldnerkaution for indtil 500 t.kr. overfor Nykredit for engagement med Løgstør BHC ApS.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.