
AAMANN INVEST ApS

CVR-nr.: 33064918

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2023

Harry Aamann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AAMANN INVEST ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 33064918
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for AAMANN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 15/05/2023

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder samt formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig som forventet.
Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aamann Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele måles til anskaffelsesværdi

Værdipapirer

Værdipapirer måles til noteret børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.071	0
Bruttoresultat		-1.071	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.071	0
Andre finansielle indtægter		2.220	2.216
Nedskrivning af finansielle aktiver		-48.268	-8.641
Øvrige finansielle omkostninger		-65	-95
Ordinært resultat før skat		-47.184	-6.520
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-47.184	-6.520
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-147.184	-106.520
I alt		-47.184	-6.520

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.100.000	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Tilgodehavende skat		2.538	2.535
Andre tilgodehavender		251.910	201.950
Tilgodehavender i alt		254.448	204.485
Andre værdipapirer og kapitalandele		339.608	387.876
Værdipapirer og kapitalandele i alt		339.608	387.876
Likvide beholdninger		7.363	1.242
Omsætningsaktiver i alt		601.419	593.603
AKTIVER I ALT		1.701.419	1.693.603

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		445.419	592.603
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.545.419	1.692.603
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.000	1.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.000	1.000
Gældsforpligtelser i alt		156.000	1.000
PASSIVER I ALT		1.701.419	1.693.603

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	592.603	100.000	1.692.603
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-147.184	100.000	-47.184
Egenkapital, ultimo	1.000.000	445.419	100.000	1.545.419

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar, uden ejerandel, i K/S Hasseris Villaby, der har en positiv egenkapital på 2.128 t.kr. og samlede gældsforpligtelser på 1.137 t.kr.
Selvskyldnerkaution for indtil 500 t.kr. overfor Nykredit for engagement med Løgstør BHC ApS.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ikke haft nogen ansatte	