

Farremosen Invest ApS

Farremosen 4
3450 Allerød

CVR. nr. 68855918

Årsrapport for 2012

50. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15. april 2013

Flemming Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Farremosen Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Farremosen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. april 2013

Direktion

Mogens Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Mogens Nielsen

Bodil Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Farremosen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Farremosen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 15. april 2013

HR Revision - OK Revision ApS

Flemming Jensen
Registreret revisor

Farremosen Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Farremosen Invest ApS Farremosen 4 3450 Allerød
CVR-nr.	68855918
Stiftelsesdato	8. marts 1963
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Mogens Nielsen Bodil Nielsen
Direktion	Mogens Nielsen, Direktør
Revisor	HR Revision - OK Revision ApS Jernbanegade 23, 1 3600 Frederikssund CVR-nr.: 28842562

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejningsvirksomhed, samt forvaltning af formue via investeringer i aktier og obligationer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. 101.106, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 11.424.726, og en egenkapital på kr. 10.558.625

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Farremosen Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved huslejeindtægt indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab		-589.105	-467.126
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.500	-14.500
Driftsresultat		-604.605	-481.626
Finansielle indtægter		829.448	485.501
Finansielle omkostninger		-147.775	-18.361
Resultat før skat		77.068	-14.486
Skat af årets resultat		-175	0
Andre skatter		24.213	35.993
Årets resultat		101.106	21.507
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	750.000
Overført resultat		-648.894	-728.493
		101.106	21.507

Farremosen Invest ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.374.500	1.290.000
Materielle anlægsaktiver		1.374.500	1.290.000
Anlægsaktiver		1.374.500	1.290.000
Tilgodehavende selskabsskat		11.825	10.000
Andre tilgodehavender		205.011	205.022
Periodeafgrænsningsposter		38.646	148.158
Tilgodehavender		255.482	363.180
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.676.311	10.250.522
Værdipapirer og kapitalandele		9.676.311	10.250.522
Likvide beholdninger		118.433	303.006
Omsætningsaktiver		10.050.226	10.916.708
Aktiver		11.424.726	12.206.708

Farremosen Invest ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	2	1.200.000	1.200.000
Reserve for opskrivninger	3	633.466	704.819
Overført resultat	4	7.975.159	8.624.052
Udbytte for regnskabsåret	5	750.000	750.000
Egenkapital		10.558.625	11.278.871
Hensættelser til udskudt skat		66.992	91.205
Hensatte forpligtelser		66.992	91.205
Anden gæld		475.625	456.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		323.484	380.507
Kortfristede gældsforpligtelser		799.109	836.632
Gældsforpligtelser		799.109	836.632
Passiver		11.424.726	12.206.708
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2012	2011
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	916.534	916.534
Kostpris ultimo	916.534	916.534
Opskrivninger primo	533.466	533.466
Årets opskrivninger	100.000	0
Opskrivninger ultimo	633.466	533.466
Af- og nedskrivninger primo	-160.000	-145.500
Årets afskrivninger	-15.500	-14.500
Af- og nedskrivninger ultimo	-175.500	-160.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.374.500	1.290.000
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	1.200.000	1.200.000
Saldo ultimo	1.200.000	1.200.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	704.819	824.293
Årets afgang	-71.353	-119.474
Saldo ultimo	633.466	704.819
4. Overført resultat		
Saldo primo	8.624.053	9.352.545
Årets tilgang	101.106	21.507
Årets afgang	-750.000	-750.000
Saldo ultimo	7.975.159	8.624.052
5. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	750.000	750.000
Årets tilgang	750.000	750.000
Årets afgang	-750.000	-750.000
Saldo ultimo	750.000	750.000

Noter

2012

2011

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.