

## Rasser Invest ApS

Skovkanten 29  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 27 63 69 18

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29/04 2026

---

Bjarne Bundgaard Rasmussen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rasser Invest ApS  
Skovkanten 29  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 27 63 69 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Bjarne Bundgaard Rasmussen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Rasser Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 29. april 2026

### Direktion

Bjarne Bundgaard Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Rasser Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rasser Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. april 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
statsautoriseret revisor  
mne44061

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasser Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver og som ikke er børsnoterede, måles til kost pris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabs mæssige værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(88.585)</b>	<b>(69.791)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.734.798	1.408.700
Finansielle indtægter		562.622	538.395
Finansielle omkostninger		<u>(201.286)</u>	<u>(126.532)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.007.549</b>	<b>1.750.772</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>(921)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.007.549</u></b>	<b><u>1.749.851</u></b>
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		793.998	0
Overført resultat		<u>1.054.751</u>	<u>1.614.851</u>
		<b><u>2.007.549</u></b>	<b><u>1.749.851</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.900.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.900.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	6.539.711	5.745.713
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.800.000	4.800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>11.339.711</u>	<u>10.545.713</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>14.239.711</u>	<u>10.545.713</u>
Andre tilgodehavender		497	4.848
<b>Tilgodehavender</b>		<u>497</u>	<u>4.848</u>
Værdipapirer		2.114.131	4.093.784
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.114.131</u>	<u>4.093.784</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>194.733</u>	<u>2.365</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.309.361</u>	<u>4.100.997</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.549.072</u>	<u>14.646.710</u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.179.436	1.385.438
Overført resultat		14.047.998	12.993.247
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.511.234</u></b>	<b><u>14.638.685</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.313	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>19.525</u>	<u>525</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>37.838</u></b>	<b><u>8.025</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>37.838</u></b>	<b><u>8.025</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.549.072</u></b>	<b><u>14.646.710</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.385.438	12.993.247	135.000	14.638.685
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(135.000)	(135.000)
Årets resultat	0	793.998	1.054.751	158.800	2.007.549
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>2.179.436</b>	<b>14.047.998</b>	<b>158.800</b>	<b>16.511.234</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.093.784</u>	<u>2.544.599</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>35.222</u>	<u>438.069</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.114.131</u>	<u>4.093.784</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	0
Tilgang i årets løb	<u>2.900.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.900.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>2.900.000</u></b>

### 5 Kapitalandele i kapitalinteresser

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Kostpris 1. januar 2025	<u>4.360.278</u>	<u>4.360.278</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>4.360.278</u>	<u>4.360.278</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.385.435	1.387.935
Årets resultat	1.734.798	1.408.700
Udbytte modtaget	<u>(940.800)</u>	<u>(1.411.200)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>2.179.433</u>	<u>1.385.435</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>6.539.711</u></b>	<b><u>5.745.713</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
EIQ Holding A/S	Skanderborg	48 %
Godthåbsvej 89 ApS	Skanderborg	48 %
Ejendomsselskabet ST ApS	Vejle	48 %

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet ST ApS, EIQ Holding A/S samt Godthåbsvej 89 ApS' engagement med Middelfart Sparekasse. Kautionsforpligtelsen udgør 357 t.kr. pr. 31. december 2025.

Støtteerklæringer:

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor kapitalinteresserne Ejendomsselskabet ST ApS og Godthåbsvej 89 ApS.