

Rasser Invest ApS

Skovkanten 29, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 27 63 69 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2025.

Bjarne Bundgaard Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Rasser Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der træffes på generalforsamlingen den 2. april 2025 beslutning om, at årsregnskabet for 2025 og frem over ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 2. april 2025

Direktion

Bjarne Bundgaard Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Rasser Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasser Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. april 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor
mne31446

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rasser Invest ApS Skovkanten 29 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 27 63 69 18
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarne Bundgaard Rasmussen, direktør
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -69.791 mod -30.266 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.749.851 mod 1.555.507 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-69.791	-30.266
Indtægter af kapitalinteresser	1.408.700	1.510.265
Andre finansielle indtægter	538.395	93.989
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-126.532</u>	<u>-18.481</u>
Resultat før skat	1.750.772	1.555.507
Skat af årets resultat	<u>-921</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>1.749.851</u>	<u>1.555.507</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.500	184.701
Udbytte for regnskabsåret	135.000	260.000
Overføres til overført resultat	<u>1.617.351</u>	<u>1.110.806</u>
Disponeret i alt	<u>1.749.851</u>	<u>1.555.507</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	5.745.713	5.748.213
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.800.000	4.810.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.545.713</u>	<u>10.558.213</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.545.713</u>	<u>10.558.213</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	4.848	27.786
	Tilgodehavender i alt	<u>4.848</u>	<u>27.786</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.093.784	2.544.599
	Værdipapirer i alt	<u>4.093.784</u>	<u>2.544.599</u>
	Likvide beholdninger	2.365	26.261
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.100.997</u>	<u>2.598.646</u>
	Aktiver i alt	<u>14.646.710</u>	<u>13.156.859</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.385.438	1.387.938
Overført resultat	12.993.247	11.375.896
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	260.000
Egenkapital i alt	<u>14.638.685</u>	<u>13.148.834</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	525	525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.025</u>	<u>8.025</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.025</u>	<u>8.025</u>
Passiver i alt	<u>14.646.710</u>	<u>13.156.859</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	10.265.090	700.000	11.090.090
Udloddet udbytte	0	0	0	-700.000	-700.000
Resultatandel	0	184.701	1.110.806	260.000	1.555.507
Reserve dagsværdi opskrivning ejendom	0	1.203.237	0	0	1.203.237
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.387.938	11.375.896	260.000	13.148.834
Udloddet udbytte	0	0	0	-260.000	-260.000
Resultatandel	0	-2.500	1.617.351	135.000	1.749.851
	125.000	1.385.438	12.993.247	135.000	14.638.685

Noter

	2024	2023
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	4.360.278	4.360.278
Kostpris 31. december 2024	4.360.278	4.360.278
Opskrivninger 1. januar 2024	1.387.935	-125.567
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.408.700	1.510.265
Udbytte	-1.411.200	-1.200.000
Regulering til dagsværdi	0	1.203.237
Opskrivninger 31. december 2024	1.385.435	1.387.935
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.745.713	5.748.213

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Rasser Invest ApS
EIQ Holding A/S, Skanderborg	48 %	4.038.551	1.991.208	1.938.505
Godthåbsvej 89 ApS, Skanderborg	48 %	4.160.121	459.821	1.996.858
Ejendomsselskabet ST ApS, Vejle	48 %	3.771.563	483.757	1.810.350
		11.970.235	2.934.786	5.745.713

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	4.810.000	4.810.000
Afgang i årets løb	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>4.800.000</u>	<u>4.810.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>4.800.000</u>	<u>4.810.000</u>
4. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024		<u>4.093.784</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>438.069</u>
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet ST ApS, EIQ Holding A/S samt Godthåbsvej 89 ApS` engagement med Middelfart Sparekasse. Kautionsforpligtelsen udgør 277 tkr. pr. 31. december 2024.		
Støtteerklæringer:		
Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor kapitalinteresserne Ejendomsselskabet ST ApS og Godthåbsvej 89 ApS.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasser Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresser men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsejendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver og som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Bundgaard Rasmussen

Direktør

Serienummer: dbdbe33c-fbb2-438d-8f7e-97def92be38f

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-04-02 07:32:40 UTC



Bjarne Bundgaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: dbdbe33c-fbb2-438d-8f7e-97def92be38f

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-04-02 07:32:40 UTC



Henrik Sondrup

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 123efa02-fcea-460e-817d-cc19315ad702

IP: 40.113.xxx.xxx

2025-04-02 09:00:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter