

40				1	EUR	
NAT.	Filing date	Nr.	P.	U.	D.	F-cap 1

**ANNUAL ACCOUNTS AND OTHER DOCUMENTS
TO BE FILED UNDER BELGIAN COMPANIES
AND ASSOCIATIONS CODE**

IDENTIFICATION DETAILS (on date of deposit)

NAME: *Cobelfret NV*

Legal form: *Public limited company*

Address: *Sneeuwbeslaan* Nr.: *14* Box:

Postal code: *2610* Municipality: *Wilrijk (Antwerp)*

Country: *Belgium*

Register of legal persons – Business court of: *Antwerpen, Division Antwerpen*

Website address¹:

Company identification number BE 0416.221.852

DATE 11 / 01 / 2021 of filing the memorandum of association OR of the most recent document mentioning the date of publication of the memorandum of association and of the act amending the articles of association.

ANNUAL ACCOUNTS ANNUAL ACCOUNTS IN EUROS (2 decimals)

approved by the general meeting of 25 / 02 / 2022

Regarding the financial year from 01 / 09 / 2020 to 31 / 08 / 2021

Preceding financial year from 01 / 09 / 2019 to 31 / 08 / 2020

The amounts for the preceding period ~~are~~ ^{are not} identical to the ones previously published.

Total number of pages filed:*50*..... Numbers of sections of the standard form not filed because they serve no useful purpose:*6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.2, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 6.19, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15*.....

*LMC Management vert. d. Bert
Schandevyl
Bestuurder*

*August Verdonck
Bestuurder*

¹ Optional information.
² Strike out what is not applicable.

**LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS
AND DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW
OR CORRECTION ASSIGNMENT**

LIST OF THE DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS

COMPLETE LIST with surname, first names, profession, place of residence (address, number, postal code and municipality) and position within the company

*August Verdonck
Prinsalbertlei 22, 2600 Berchem (Antwerp), Belgium*

*Director
21/02/2020 - 23/02/2026*

*Navira VOF
Nr.: BE 0692.919.696
Sint-Baafskouterstraat 47, 9040 Sint-Amandsberg, Belgium*

*Director
13/04/2018 - 26/02/2024*

Represented by:

*Florent Maes
Sint-Baafskouterstraat 47, 9040 Sint-Amandsberg, Belgium*

*LMC Management
Nr.: BE 0765.684.346
Pieter Coudenberghlaan 24, 2650 Edegem, Belgium*

*Director
02/04/2021 - 22/02/2027*

Represented by:

*Bert Schandevyl
Ter Tommenstraat 23, 2650 Edegem, Belgium*

*Trilithon
Nr.: BE 0477.292.062
Sint-Amandsstraat 93, 1853 Strombeek-Bever, Belgium*

*Director
02/04/2021 - 22/02/2027*

Represented by:

*Frank Van Bellingen
Sint-Amandsstraat 95, 1853 Strombeek-Bever, Belgium*

*Cigrang Christian
Arthur Goemarelei 24, 2018 Antwerp, Belgium*

*Director
02/04/2021 - 22/02/2027*

*BDO Bedrijfsrevisoren BV
Nr.: BE 0431.088.289
Uitbreidingstraat 72 box 1, 2600 Berchem (Antwerp), Belgium
Membership nr.: B00023*

*Registered auditor
22/02/2019 - 28/02/2022*

Represented by:

*Philippe Venken
Membership nr.: A02134*

DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR CORRECTION ASSIGNMENT

The managing board declares that no audit or correction assignment has been given to a person who was not authorised to do so by law, pursuant to art. 34 and 37 of the law of 22th April 1999 concerning accounting and tax professions.

The annual accounts ~~were~~ / **were not*** audited or corrected by an external accountant or by a company auditor who is not the statutory auditor.

If affirmative, mention hereafter: surname, first names, profession and address of each external accountant or company auditor and his membership number with his Institute as well as the nature of his assignment:

- A. Bookkeeping of the enterprise **,
- B. Preparing the annual accounts **,
- C. Auditing the annual accounts and/or
- D. Correcting the annual accounts.

If the tasks mentioned under A. or B. are executed by certified accountants or certified bookkeepers - tax specialists, you can mention hereafter: surname, first names, profession and address of each certified accountant or certified bookkeeper - tax specialist and his/her affiliation number with the Institute of Accounting Professional and Tax Experts and the nature of his/her assignment.

Name, surnames, profession and address	Membership number	Nature of the assignment (A, B, C and/or D)
<i>Traxus NV</i> <i>Nr.: BE 0879.223.737</i> <i>Sint-Amandsstraat 93, 1853 Strombeek-Bever, Belgium</i> <i>Represented by:</i> <i>Erik Anthonis</i>	70050164 206186	AB

* Strike out what is not applicable.

** Optional information.

ANNUAL ACCOUNTS

BALANCE SHEET AFTER APPROPRIATION

	Discl.	Codes	Period	Preceding period
ASSETS				
Formation expenses	6.1	20	.....	.....
FIXED ASSETS		21/28	18.060.052,91	3.330.301,50
Intangible fixed assets	6.2	21	.....	.....
Tangible fixed assets	6.3	22/27	18.053.554,74	3.327.812,21
Land and buildings		22	.....	.....
Plant, machinery and equipment		23	18.971,61	9.847,53
Furniture and vehicles		24	16.268.541,59	3.317.964,68
Leasing and similar rights		25	.....	.....
Other tangible fixed assets		26	.....	.....
Assets under construction and advance payments		27	1.766.041,54	.....
Financial fixed assets	6.4/6.5.1	28	6.498,17	2.489,29
Affiliated enterprises	6.15	280/1	2.489,29	2.489,29
Participating interests		280	2.489,29	2.489,29
Amounts receivable		281	.....	.....
Enterprises linked by participating interests	6.15	282/3	.....	.....
Participating interests		282	.....	.....
Amounts receivable		283	.....	.....
Other financial assets		284/8	4.008,88	.....
Shares		284	.....	.....
Amounts receivable and cash guarantees		285/8	4.008,88	.....

	Discl.	Codes	Period	Preceding period
CURRENT ASSETS		29/58	7.991.251,42	2.906.567,94
Amounts receivable after more than one year		29	.....	.....
Trade debtors		290	.....	.....
Other amounts receivable		291	.....	.....
Stocks and contracts in progress		3	1.905.120,41	.....
Stocks		30/36	1.905.120,41	.....
Raw materials and consumables		30/31	1.905.120,41	.....
Work in progress		32	.....	.....
Finished goods		33	.....	.....
Goods purchased for resale		34	.....	.....
Immovable property intended for sale		35	.....	.....
Advance payments		36	.....	.....
Contracts in progress		37	.....	.....
Amounts receivable within one year		40/41	1.373.320,43	19.618,87
Trade debtors		40	1.346.414,26	.....
Other amounts receivable		41	26.906,17	19.618,87
Current investments 6.5.1/6.6		50/53	.....	.....
Own shares		50	.....	.....
Other investments		51/53	.....	.....
Cash at bank and in hand		54/58	3.179.437,32	2.854.057,20
Deferred charges and accrued income	6.6	490/1	1.533.373,26	32.891,87
TOTAL ASSETS		20/58	26.051.304,33	6.236.869,44

	Discl.	Codes	Period	Preceding period
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY		10/15	23.275.009,50	6.153.751,58
Contribution	6.7.1	10/11	16.000.000,00	5.000.000,00
Capital		10	16.000.000,00	5.000.000,00
Issued capital		100	16.000.000,00	5.000.000,00
Uncalled capital ⁴		101	.....	.....
Outside the capital		11	.....	.....
Share premium account		1100/10	.....	.....
Others		1100/19	.....	.....
Revaluation surpluses		12	.....	.....
Reserves		13	806.063,00	500.000,00
Reserves not available		130/1	806.063,00	500.000,00
Legal reserve		130	806.063,00	500.000,00
Reserves statutorily not available		1311	.....	.....
Aquisition of own shares		1312	.....	.....
Financial support		1313	.....	.....
Other		1319	.....	.....
Untaxed reserves		132	.....	.....
Available reserves		133	.....	.....
Accumulated profits (losses)(+)/(-)		14	6.468.946,50	653.751,58
Investment grants		15	.....	.....
Advance to associates on the sharing out of the assets ⁵ ...		19	.....	.....
PROVISIONS AND DEFERRED TAXES		16	.....	.....
Provisions for liabilities and charges		160/5	.....	.....
Pensions and similar obligations		160	.....	.....
Taxation		161	.....	.....
Major repairs and maintenance		162	.....	.....
Environmental obligations		163	.....	.....
Other liabilities and charges	6.8	164/5	.....	.....
Deferred taxes		168	.....	.....

4 Amount to subtract of the issued capital

5 Amount to subtract from the other part of the equity

	Discl.	Codes	Period	Preceding period
AMOUNTS PAYABLE		17/49	2.776.294,83	83.117,86
Amounts payable after more than one year	6.9	17	.....	.....
Financial debts		170/4	.....	.....
Subordinated loans		170	.....	.....
Unsubordinated debentures		171	.....	.....
Leasing and other similar obligations		172	.....	.....
Credit institutions		173	.....	.....
Other loans		174	.....	.....
Trade debts		175	.....	.....
Suppliers		1750	.....	.....
Bills of exchange payable		1751	.....	.....
Advances received on contracts in progress		176	.....	.....
Other amounts payable		178/9	.....	.....
Amounts payable within one year	6.9	42/48	2.648.920,11	55.358,64
Current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year		42	.....	.....
Financial debts		43	.....	.....
Credit institutions		430/8	.....	.....
Other loans		439	.....	.....
Trade debts		44	2.534.478,63	54.722,57
Suppliers		440/4	2.534.478,63	54.722,57
Bills of exchange payable		441	.....	.....
Advances received on contracts in progress		46	.....	.....
Taxes, remuneration and social security	6.9	45	114.441,48	636,07
Taxes		450/3	45.485,05	.....
Remuneration and social security		454/9	68.956,43	636,07
Other amounts payable		47/48	.....	.....
Accruals and deferred income	6.9	492/3	127.374,72	27.759,22
TOTAL LIABILITIES		10/49	26.051.304,33	6.236.869,44

INCOME STATEMENT

	Discl.	Codes	Period	Preceding period
Operating income		70/76A	32.115.807,92	1.099.320,12
Turnover	6.10	70	30.957.265,77	983.943,96
Stocks of finished goods and work and contracts in progress: increase (decrease)		71	.....	.....
Own work capitalised		72	.....	.....
Other operating income	6.10	74	411.354,36	115.376,16
Non-recurring operating income	6.12	76A	747.187,79	.....
Operating charges		60/66A	25.949.382,17	1.443.776,80
Raw materials, consumables		60	23.141.323,32	735.103,58
Purchases		600/8	23.141.323,32	735.103,58
Stocks: decrease (increase)		609	.....	.....
Services and other goods		61	362.584,64	54.653,52
Remuneration, social security costs and pensions	6.10	62	1.219.550,28	350.896,66
Depreciation of and other amounts written off formation expenses, intangible and tangible fixed assets		630	1.197.565,37	282.973,34
Amounts written off stocks, contracts in progress and trade debtors: Appropriations (write-backs)	6.10	631/4	.....	.....
Provisions for liabilities and charges: Appropriations (uses and write-backs)	6.10	635/8	.....	.....
Other operating charges	6.10	640/8	28.358,56	20.149,70
Operating charges carried to assets as restructuring costs (-)		649	.....	.....
Non-recurring operating charges	6.12	66A	.....	.....
Operating profit (loss)		9901	6.166.425,75	-344.456,68

	Discl.	Codes	Period	Preceding period
Financial income		75/76B	462.149,33	85.821,69
Recurring financial income		75	462.149,33	41.700,90
Income from financial fixed assets		750	.....	.....
Income from current assets		751	127,94	41.222,61
Other financial income	6.11	752/9	462.021,39	478,29
Non-recurring financial income	6.12	76B	.....	44.120,79
Financial charges		65/66B	480.061,71	38.352,92
Recurring financial charges	6.11	65	480.061,71	38.352,92
Debt charges		650	30.021,50	31.828,25
Amounts written off current assets except stocks, contracts in progress and trade debtors: appropriations (write-backs)(+)/(-)		651	.....	.....
Other financial charges		652/9	450.040,21	6.524,67
Non-recurring financial charges	6.12	66B	.....	.....
Gain (loss) for the period before taxes		9903	6.148.513,37	-296.987,91
Transfer from deferred taxes		780	.....	.....
Transfer to deferred taxes		680	.....	.....
Income taxes		67/77	27.255,45	1.500,00
Taxes	6.13	670/3	27.255,45	1.500,00
Adjustment of income taxes and write-back of tax provisions		77	.....	.....
Gain (loss) of the period		9904	6.121.257,92	-298.487,91
Transfer from untaxed reserves		789	.....	.....
Transfer to untaxed reserves		689	.....	.....
Gain (loss) of the period available for appropriation ..(+)/(-)		9905	6.121.257,92	-298.487,91

APPROPRIATION ACCOUNT

	Codes	Period	Preceding period
Profit (loss) to be appropriated(+)/(-)	9906	6.775.009,50	653.751,58
Gain (loss) of the period available for appropriation(+)/(-)	(9905)	6.121.257,92	-298.487,91
Profit (loss) brought forward(+)/(-)	14P	653.751,58	952.239,49
Withdrawals from capital and reserves	791/2	.....	.....
on the contribution	791	.....	.....
from reserves	792	.....	.....
Transfer to capital and reserves	691/2	306.063,00	.....
to the contribution	691	.....	.....
to legal reserve	6920	306.063,00	.....
to other reserves	6921	.....	.....
Profit (loss) to be carried forward(+)/(-)	(14)	6.468.946,50	653.751,58
Owners' contribution in respect of losses	794	.....	.....
Profit to be distributed	694/7	.....	.....
Dividends	694	.....	.....
Directors' or managers' entitlements	695	.....	.....
Employees	696	.....	.....
Other beneficiaries	697	.....	.....

	Codes	Period	Preceding period
CONCESSIONS, PATENTS, LICENCES, KNOW-HOW, BRANDS AND SIMILAR RIGHTS			
Acquisition value at the end of the period	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	150.000,00
Movements during the period			
Acquisitions, including produced fixed assets	8022	.....
Sales and disposals	8032	.....
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8042	.....
Acquisition value at the end of the period	8052	150.000,00	
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	150.000,00
Movements during the period			
Recorded	8072	.....
Written back	8082	.....
Acquisitions from third parties	8092	.....
Cancelled owing to sales and disposals	8102	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8112	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8122	150.000,00	
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	211	.....

	Codes	Period	Preceding period
PLANT, MACHINERY AND EQUIPMENT			
Acquisition value at the end of the period	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	29.542,73
Movements during the period			
Acquisitions, including produced fixed assets	8162	20.164,11	
Sales and disposals	8172	29.542,73	
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8182	.....
Acquisition value at the end of the period	8192	20.164,11	
Revaluation surpluses at the end of the period	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Movements during the period			
Recorded	8212	.....
Acquisitions from third parties	8222	.....
Cancelled	8232	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8242	.....
Revaluation surpluses at the end of the period	8252	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	19.695,20
Movements during the period			
Recorded	8272	1.192,50	
Written back	8282	.....
Acquisitions from third parties	8292	.....
Cancelled owing to sales and disposals	8302	19.695,20	
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8312	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8322	1.192,50	
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(23)	18.971,61	

	Codes	Period	Preceding period
FURNITURE AND VEHICLES			
Acquisition value at the end of the period	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.283.205,50
Movements during the period			
Acquisitions, including produced fixed assets	8163	17.464.914,46	
Sales and disposals	8173	4.240.000,00	
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8183	.....
Acquisition value at the end of the period	8193	17.508.119,96	
Revaluation surpluses at the end of the period	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Movements during the period			
Recorded	8213	.....
Acquisitions from third parties	8223	.....
Cancelled	8233	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8243	.....
Revaluation surpluses at the end of the period	8253	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	965.240,82
Movements during the period			
Recorded	8273	1.196.372,87	
Written back	8283	.....
Acquisitions from third parties	8293	.....
Cancelled owing to sales and disposals	8303	922.035,32	
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8313	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8323	1.239.578,37	
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(24)	16.268.541,59	

	Codes	Period	Preceding period
ASSETS UNDER CONSTRUCTION AND ADVANCE PAYMENTS			
Acquisition value at the end of the period	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Movements during the period			
Acquisitions, including produced fixed assets	8166	1.766.041,54	
Sales and disposals	8176	.....
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8186	.....
Acquisition value at the end of the period	8196	1.766.041,54	
Revaluation surpluses at the end of the period	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Movements during the period			
Recorded	8216	.....
Acquisitions from third parties	8226	.....
Cancelled	8236	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8246	.....
Revaluation surpluses at the end of the period	8256	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Movements during the period			
Recorded	8276	.....
Written back	8286	.....
Acquisitions from third parties	8296	.....
Cancelled owing to sales and disposals	8306	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8316	.....
Depreciations and amounts written down at the end of the period	8326	.....
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(27)	1.766.041,54	

STATEMENT OF FINANCIAL FIXED ASSETS

	Codes	Period	Preceding period
AFFILIATED ENTERPRISES - PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES			
Acquisition value at the end of the period	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.489,29
Movements during the period			
Acquisitions	8361	.....
Sales and disposals	8371	.....
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8381	.....
Acquisition value at the end of the period	8391	2.489,29	
Revaluation surpluses at the end of the period	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Recorded	8411	.....
Acquisitions from third parties	8421	.....
Cancelled	8431	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8441	.....
Revaluation surpluses at the end of the period	8451	.....
Amounts written down at the end of the period	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Recorded	8471	.....
Written back	8481	.....
Acquisitions from third parties	8491	.....
Cancelled owing to sales and disposals	8501	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8511	.....
Amounts written down at the end of the period	8521	.....
Uncalled amounts at the end of the period	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period(+)/(-)			
Uncalled amounts at the end of the period	8551	.....
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(280)	2.489,29	
AFFILIATED ENTERPRISES - AMOUNTS RECEIVABLE			
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Additions	8581	.....
Repayments	8591	.....
Amounts written down	8601	.....
Amounts written back	8611	.....
Exchange differences(+)/(-)	8621	.....
Other movements(+)/(-)	8631	.....
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(281)	.....
ACCUMULATED AMOUNTS WRITTEN OFF AMOUNTS RECEIVABLE AT END OF THE PERIOD	8651	.....

	Codes	Period	Preceding period
OTHER ENTERPRISES - PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES			
Acquisition value at the end of the period	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Acquisitions	8363	.....
Sales and disposals	8373	.....
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8383	.....
Acquisition value at the end of the period	8393	.....
Revaluation surpluses at the end of the period	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Recorded	8413	.....
Acquisitions from third parties	8423	.....
Cancelled	8433	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8443	.....
Revaluation surpluses at the end of the period	8453	.....
Amounts written down at the end of the period	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Recorded	8473	.....
Written back	8483	.....
Acquisitions from third parties	8493	.....
Cancelled owing to sales and disposals	8503	.....
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8513	.....
Amounts written down at the end of the period	8523	.....
Uncalled amounts at the end of the period	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period(+)/(-)			
Uncalled amounts at the end of the period	8553	.....
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(284)	.....
OTHERS ENTERPRISES - AMOUNTS RECEIVABLE			
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Movements during the period			
Additions	8583	4.008,88	
Repayments	8593	.....
Amounts written down	8603	.....
Amounts written back	8613	.....
Exchange differences(+)/(-)	8623	.....
Other movements(+)/(-)	8633	.....
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(285/8)	4.008,88	
ACCUMULATED AMOUNTS WRITTEN OFF AMOUNTS RECEIVABLE AT END OF THE PERIOD	8653	.....

PARTICIPATING INTERESTS INFORMATION

PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES IN OTHER ENTERPRISES

The following list mentions the companies in which the company holds a participating interest (recorded in headings 280 and 282 of assets), as well as the companies in which the company holds rights (recorded in headings 284 and 51/53 of assets) for an amount of at least 10% of the capital, the equity or a class of shares of the company.

NAME, full address of the REGISTERED OFFICE and for an enterprise governed by Belgian law, the COMPANY IDENTIFICATION NUMBER	Rights held			Data extracted from the most recent annual accounts				
	Nature	directly		subsidiaries	Annual accounts as per	Currency code	Capita land reserves	Net result
		Number	%				%	(+) or (-) (in units)
<i>C. Bulk n.v.</i> <i>BE 0889.808.714</i> <i>Public limited company</i> <i>Hendrik Van Minderhoutstraat 50,</i> <i>8380 Zeebrugge (Brugge), Belgium</i>		1	0,1	0,0	31/12/2020	EUR	2.934.141,61	7.564,05

OTHER INVESTMENTS AND DEPOSITS, ALLOCATION DEFERRED CHARGES AND ACCRUED INCOME

	Codes	Period	Preceding period
INVESTMENTS: OTHER INVESTMENTS AND DEPOSITS			
Shares and current investments other than fixed income investments	51	.....	.....
Shares - Book value increased with the uncalled amount	8681	.....	.....
Shares - Uncalled amount	8682	.....	.....
Precious metals and works of art	8683	.....	.....
Fixed income securities	52	.....	.....
Fixed income securities issued by credit institutions	8684	.....	.....
Fixed term accounts with credit institutions	53	.....	.....
With residual term or notice of withdrawal			
up to one month	8686	.....	.....
between one month and one year	8687	.....	.....
over one year	8688	.....	.....
Other investments not mentioned above	8689	.....	.....

	Period
DEFERRED CHARGES AND ACCRUED INCOME	
Allocation of heading 490/1 of assets if the amount is significant	
.....	1.400.144,50
.....	133.228,76
.....
.....

STATEMENT OF CAPITAL AND SHAREHOLDING STRUCTURE

STATEMENT OF CAPITAL

Capital

Issued capital at the end of the period
 Issued capital at the end of the period

Codes	Period	Preceding period
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.000.000,00
(100)	16.000.000,00	

Changes during the period

Codes	Value	Number of shares
	11.000.000,00	0

	16.000.000,00	85.000

8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	85.000
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Structure of the capital
 Different categories of shares

 Registered shares
 Shares dematerialized

Capital not paid

Uncalled capital
 Called up capital, unpaid
 Shareholders having yet to pay up in full

Codes	Uncalled amount	Capital called but not paid
(101)	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Own shares

Held by the company itself
 Amount of capital held
 Corresponding number of shares
 Held by the subsidiaries
 Amount of capital held
 Corresponding number of shares

Codes	Period
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Commitments to issue shares

Owing to the exercise of conversion rights
 Amount of outstanding convertible loans
 Amount of capital to be subscribed
 Corresponding maximum number of shares to be issued
 Owing to the exercise of subscription rights
 Number of outstanding subscription rights
 Amount of capital to be subscribed
 Corresponding maximum number of shares to be issued

Authorized capital not issued

Shares issued, non representing capital

Distribution

Number of shares
 Number of voting rights attached thereto

Allocation by shareholder

Number of shares held by the company itself
 Number of shares held by its subsidiaries

Codes	Period
8761
8762
8771
8781

Supplementary explanation relating to the contribution (including the industry contribution)

.....

Period
.....
.....
.....
.....

STATEMENT OF AMOUNTS PAYABLE, ACCRUED CHARGES AND DEFERRED INCOME

	Codes	Period
BREAKDOWN OF AMOUNTS PAYABLE WITH AN ORIGINAL PERIOD TO MATURITY OF MORE THAN ONE YEAR, ACCORDING TO THEIR RESIDUAL TERM		
Current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year		
Financial debts	8801	.....
Subordinated loans	8811	.....
Unsubordinated debentures	8821	.....
Leasing and other similar obligations	8831	.....
Credit institutions	8841	.....
Other loans	8851	.....
Trade debts	8861	.....
Suppliers	8871	.....
Bills of exchange payable	8881	.....
Advance payments received on contract in progress	8891	.....
Other amounts payable	8901	.....
Total current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year ..	(42)	.....
Amounts payable with a remaining term of more than one but not more than five years		
Financial debts	8802	.....
Subordinated loans	8812	.....
Unsubordinated debentures	8822	.....
Leasing and other similar obligations	8832	.....
Credit institutions	8842	.....
Other loans	8852	.....
Trade debts	8862	.....
Suppliers	8872	.....
Bills of exchange payable	8882	.....
Advance payments received on contracts in progress	8892	.....
Other amounts payable	8902	.....
Total amounts payable with a remaining term of more than one but not more than five years	8912	.....
Amounts payable with a remaining term of more than five years		
Financial debts	8803	.....
Subordinated loans	8813	.....
Unsubordinated debentures	8823	.....
Leasing and other similar obligations	8833	.....
Credit institutions	8843	.....
Other loans	8853	.....
Trade debts	8863	.....
Suppliers	8873	.....
Bills of exchange payable	8883	.....
Advance payments received on contracts in progress	8893	.....
Other amounts payable	8903	.....
Total amounts payable with a remaining term of more than five years	8913	.....

GUARANTEED AMOUNTS PAYABLE (included in headings 17 and 42/48 of the liabilities)

Amounts payable guaranteed by Belgian public authorities

	Codes	Period
Financial debts	8921	.....
Subordinated loans	8931	.....
Unsubordinated debentures	8941	.....
Leasing and similar obligations	8951	.....
Credit institutions	8961	.....
Other loans	8971	.....
Trade debts	8981	.....
Suppliers	8991	.....
Bills of exchange payable	9001	.....
Advance payments received on contracts in progress	9011	.....
Remuneration and social security	9021	.....
Other amounts payable	9051	.....

Total amounts payable guaranteed by Belgian public authorities

9061

Amounts payable guaranteed by real securities or irrevocably promised by the enterprise on its own assets

Financial debts	8922	.....
Subordinated loans	8932	.....
Unsubordinated debentures	8942	.....
Leasing and similar obligations	8952	.....
Credit institutions	8962	.....
Other loans	8972	.....
Trade debts	8982	.....
Suppliers	8992	.....
Bills of exchange payable	9002	.....
Advance payments received on contracts in progress	9012	.....
Taxes, remuneration and social security	9022	.....
Taxes	9032	.....
Remuneration and social security	9042	.....
Other amounts payable	9052	.....

Total amounts payable guaranteed by real securities or irrevocably promised by the enterprise on its own assets

9062

TAXES, REMUNERATION AND SOCIAL SECURITY

Taxes (heading 450/3 and 179 of the liabilities)

Outstanding tax debts	9072	.....
Accruing taxes payable	9073	45.485,05
Estimated taxes payable	450	.....

Remuneration and social security (headings 454/9 and 179 of the liabilities)

Amounts due to the National Social Security Office	9076	.....
Other amounts payable in respect of remuneration and social security	9077	68.956,43

ACCRUALS AND DEFERRED INCOME

Allocation of heading 492/3 of liabilities if the amount is significant

.....

.....

.....

.....

Period
127.374,72
.....
.....
.....

OPERATING RESULTS

	Codes	Period	Preceding period
OPERATING INCOME			
Net turnover			
Allocation by categories of activity			
.....			
.....			
.....			
Allocation into geographical markets			
.....			
.....			
.....			
Other operating income			
Operating subsidies and compensatory amounts received from public authorities	740		
OPERATING CHARGES			
Employees for whom the enterprise submitted a DIMONA declaration or who are recorded in the general personnel register			
Total number at the closing date	9086	25	7
Average number of employees calculated in full-time equivalents	9087	19,4	7,0
Number of actual worked hours	9088	68.036	25.620
Personnel costs			
Remuneration and direct social benefits	620	1.146.802,33	350.896,66
Employers' contribution for social security	621	43.143,37	
Employers' premiums for extra statutory insurance	622		
Other personnel costs	623	29.604,58	
Retirement and survivors' pensions	624		

	Codes	Period	Preceding period
Provisions for pensions and other similar rights			
Appropriations (uses and write-backs)(+)/(-)	635	.....	.....
Amounts written off			
Stocks and contracts in progress			
Recorded	9110	.....	.....
Written back	9111	.....	.....
Trade debts			
Recorded	9112	.....	.....
Written back	9113	.....	.....
Provisions for liabilities and charges			
Additions	9115	.....	.....
Uses and write-backs	9116	.....	.....
Other operating charges			
Taxes related to operation	640	28.358,56	20.149,70
Other costs	641/8	.....	.....
Hired temporary staff and personnel placed at the enterprise's disposal			
Total number at the closing date	9096	.....	.....
Average number calculated in full-time equivalents	9097	.....	.....
Number of actual worked hours	9098	.....	.....
Costs to the enterprise	617	.....	.....

FINANCIAL RESULTS

	Codes	Period	Preceding period
RECURRING FINANCIAL INCOME			
Other financial income			
Subsidies granted by public authorities and recorded as income for the period			
Capital subsidies	9125	.....	.....
Interest subsidies	9126	.....	.....
Allocation of other financial income			
Currency differences realized	754	460.997,67	347,10
Others			
.....	
.....	
.....	
RECURRING FINANCIAL CHARGES			
Depreciation of loan issue expenses	6501	.....	.....
Capitalized Interests	6502	.....	.....
Amounts written off current assets			
Recorded	6510	.....	.....
Written back	6511	.....	.....
Other financial charges			
Amount of the discount borne by the enterprise, as a result of negotiating amounts receivable	653	.....	.....
Provisions of a financial nature			
Appropriations	6560	.....	.....
Uses and write-backs	6561	.....	.....
Allocation of other financial charges			
Currency differences realized	654	421.849,20	494,45
Currency translation differences	655	.....	193,16
Others			
.....		14.128,21	3.862,15
.....		598,22	0,20
.....		9.912,20	509,71
.....		3.552,38	1.974,71

INCOME AND CHARGE OF EXCEPTIONAL SIZE OR INCIDENCE

	Codes	Period	Preceding period
NON RECURRING INCOME	76	747.187,79	44.120,79
Non-recurring operating income	(76A)	747.187,79	.....
Write-back of depreciation and of amounts written off intangible and tangible fixed assets	760	.....	.....
Write-back of provisions for non-recurring operating liabilities and charges ..	7620	.....	.....
Capital gains on disposal of intangible and tangible fixed asset	7630	747.187,79	.....
Other non-recurring operating income	764/8	.....	.....
Non-recurring financial income	(76B)	.....	44.120,79
Write-back of amounts written down financial fixed assets	761	.....	.....
Write-back of provisions for non-recurring financial liabilities and charges	7621	.....	.....
Capital gains on disposal of financial fixed assets	7631	.....	.....
Other non-recurring financial income	769	.....	44.120,79
NON-RECURRING EXPENSES	66	.....	.....
Non-recurring operating charges	(66A)	.....	.....
Non-recurring depreciation of and amounts written off formation expenses, intangible and tangible fixed assets	660	.....	.....
Provisions for non-recurring operating liabilities and charges: Appropriations (uses)	6620	.....	.....
Capital losses on disposal of intangible and tangible fixed assets	6630	.....	.....
Other non-recurring operating charges	664/7	.....	.....
Non-recurring operating charges carried to assets as restructuring costs .(-)	6690	.....	.....
Non-recurring financial charges	(66B)	.....	.....
Amounts written off financial fixed assets	661	.....	.....
Provisions for non-recurring financial liabilities and charges: Appropriations (uses)	6621	.....	.....
Capital losses on disposal of financial fixed assets	6631	.....	.....
Other non-recurring financial charges	668	.....	.....
Non-recurring financial charges carried to assets as restructuring costs ...(-)	6691	.....	.....

INCOME TAXES AND OTHER TAXES

INCOME TAXES

	Codes	Period
Income taxes on the result of the period	9134	27.223,67
Income taxes paid and withholding taxes due or paid	9135	27.223,67
Excess of income tax prepayments and withholding taxes paid recorded under assets	9136	.....
Estimated additional taxes	9137	.....
Income taxes on the result of prior periods	9138	31,78
Additional income taxes due or paid	9139	31,78
Additional income taxes estimated or provided for	9140	.....
In so far as taxes of the period are materially affected by differences between the profit before taxes as stated in annual accounts and the estimated taxable profit		
.....		-6.039.618,71
.....	
.....	
.....	

	Period
Impact of non recurring results on the amount of the income taxes relating to the current period	
.....
.....
.....
.....

	Codes	Period
Status of deferred taxes		
Deferred taxes representing assets	9141	.....
Accumulated tax losses deductible from future taxable profits	9142	.....
Other deferred taxes representing assets		
.....	
.....	
.....	
Deferred taxes representing liabilities	9144	.....
Allocation of deferred taxes representing liabilities		
.....	
.....	
.....	

	Codes	Period	Preceding period
VALUE ADDED TAXES AND OTHER TAXES BORNE BY THIRD PARTIES			
Value added taxes charged			
To the enterprise (deductible)	9145	61.278,15	54.653,37
By the enterprise	9146	.....	.....
Amounts withheld on behalf of third party			
For payroll withholding taxes	9147	431.066,64	112.288,20
For withholding taxes on investment income	9148	.....	.....

RIGHTS AND COMMITMENTS NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET

	Codes	Period
PERSONAL GUARANTEES PROVIDED OR IRREVOCABLY PROMISED BY THE ENTERPRISE AS SECURITY FOR DEBTS AND COMMITMENTS OF THIRD PARTIES	9149	.....
Of which		
Bills of exchange in circulation endorsed by the enterprise	9150	.....
Bills of exchange in circulation drawn or guaranteed by the enterprise	9151	.....
Maximum amount for which other debts or commitments of third parties are guaranteed by the enterprise	9153	.....
REAL GUARANTEES		
Real guarantees provided or irrevocably promised by the enterprise on its own assets as security of debts and commitments of the enterprise		
Mortgages		
Book value of the immovable properties mortgaged	91611	.....
Amount of registration	91621	.....
Amount of registration by mandate	91631	.....
Pledging of goodwill		
Pledging of goodwill - Max amount	91711	.....
Pledging of goodwill - Amount of the registration by mandate	91721	.....
Pledging of other assets		
Pledging of other assets - Book value	91811	.....
Pledging of other assets - Max amount	91821	.....
Guarantees provided on future assets		
Guarantees provided on future assets - Amount assets involved	91911	.....
Guarantees provided on future assets - Max amount	91921	.....
Seller privilege		
Seller privilege - Book value	92011	.....
Seller privilege - Unpaid amount	92021	.....

COMMITMENTS RELATING TO TECHNICAL GUARANTEES IN RESPECT OF SALES OR SERVICES

.....

Period
.....
.....
.....
.....

AMOUNT, NATURE AND FORM CONCERNING LITIGATION AND OTHER IMPORTANT COMMITMENTS

.....

Period
1.977.964,03
28.163.234,74
.....
.....

SUPPLEMENT RETIREMENTS OR SURVIVORS PENSION PLANS IN FAVOUR OF THE PERSONNEL OR THE EXECUTIVES OF THE ENTERPRISE

Brief description

Measures taken by the enterprise to cover the resulting charges

PENSIONS FUNDED BY THE ENTERPRISE

Estimated amount of the commitments resulting from past services

Methods of estimation

.....

Codes	Period
9220

NATURE AND FINANCIAL IMPACT OF SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE CLOSING DATE NOT INCLUDED IN THE BALANCE SHEET OR THE INCOME STATEMENT

.....

Period
.....
.....
.....
.....

COMMITMENTS TO PURCHASE OR SALE AVAILABLE TO THE COMPANY AS ISSUER OF OPTIONS FOR SALE OR PURCHASE

.....
.....
.....
.....

Period
.....
.....
.....
.....

NATURE, COMMERCIAL OBJECTIVE AND FINANCIAL CONSEQUENCES OF TRANSACTIONS NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET

Provided that the risks or advantages coming from these transactions are significant and if the disclosure of the risks or advantages is necessary to appreciate the financial situation of the company

.....
.....
.....
.....

Period
.....
.....
.....
.....

OTHER RIGHTS AND COMMITMENTS NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET (including those which can not be quantified)

.....
.....
.....
.....

Period
.....
.....
.....
.....

RELATIONSHIPS WITH AFFILIATED ENTERPRISES, ASSOCIATED ENTERPRISES AND OTHERS ENTERPRISES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS

	Codes	Period	Preceding period
AFFILIATED ENTERPRISES			
Financial fixed assets	(280/1)	2.489,29	2.489,29
Participating interests	(280)	2.489,29	2.489,29
Subordinated amounts receivable	9271	.....	.....
Other amounts receivable	9281	.....	.....
Amounts receivable	9291	.....	.....
Over one year	9301	.....	.....
Within one year	9311	.....	.....
Current investments	9321	.....	.....
Shares	9331	.....	.....
Amounts receivable	9341	.....	.....
Amounts payable	9351	.....	.....
Over one year	9361	.....	.....
Within one year	9371	.....	.....
Personal and real guarantees			
Provided or irrevocably promised by the enterprise as security for debts or commitments of affiliated enterprises	9381	.....	.....
Provided or irrevocably promised by affiliated enterprises as security for debts or commitments of the enterprise	9391	.....	.....
Other significant financial commitments	9401	.....	.....
Financial results			
Income from financial fixed assets	9421	.....	.....
Income from current assets	9431	.....	.....
Other financial income	9441	.....	.....
Debt charges	9461	.....	.....
Other financial charges	9471	.....	.....
Disposal of fixed assets			
Capital gains obtained	9481	.....	.....
Capital losses suffered	9491	.....	.....

	Codes	Period	Preceding period
ASSOCIATED ENTERPRISES			
Financial fixed assets	9253	.....	.....
Participating interests	9263	.....	.....
Subordinated amounts receivable	9273	.....	.....
Other amounts receivable	9283	.....	.....
Amounts receivable	9293	.....	.....
Over one year	9303	.....	.....
Within one year	9313	.....	.....
Amounts payable	9353	.....	.....
Over one year	9363	.....	.....
Within one year	9373	.....	.....
Personal and real guarantees			
Provided or irrevocably promised by the enterprise as security for debts or commitments of associated enterprises	9383	.....	.....
Provided or irrevocably promised by associated enterprises as security for debts or commitments of the enterprise	9393	.....	.....
Other significant financial commitments	9403	.....	.....
OTHER ENTERPRISES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS			
Financial fixed assets	9252	.....	.....
Participating interests	9262	.....	.....
Subordinated amounts receivable	9272	.....	.....
Other amounts receivable	9282	.....	.....
Amounts receivable	9292	.....	.....
Over one year	9302	.....	.....
Within one year	9312	.....	.....
Amounts payable	9352	.....	.....
Over one year	9362	.....	.....
Within one year	9372	.....	.....

	Period
TRANSACTIONS WITH ENTERPRISES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS OUT OF MARKET CONDITIONS	
Mention of these transactions if they are significant, including the amount of the transactions, the nature of the link, and all information about the transactions which should be necessary to get a better understanding of the situation of the company	
.....
.....
.....
.....

FINANCIAL RELATIONSHIPS WITH

DIRECTORS, MANAGERS, INDIVIDUALS OR BODIES CORPORATE WHO CONTROL THE ENTERPRISE WITHOUT BEING ASSOCIATED THEREWITH OR OTHER ENTERPRISES CONTROLLED BY THESE PERSONS

Amounts receivable from these persons
 Conditions on amounts receivable, rate, duration, possibly reimbursed amounts, canceled amounts or renounced amounts

Guarantees provided in their favour
Other significant commitments undertaken in their favour
Amount of direct and indirect remunerations and pensions, included in the income statement, as long as this disclosure does not concern exclusively or mainly, the situation of a single identifiable person
 To directors and managers
 To former directors and former managers

Codes	Period
9500
9501
9502
9503	166.183,32
9504

AUDITORS OR PEOPLE THEY ARE LINKED TO

Auditor's fees
Fees for exceptional services or special missions executed in the company by the auditor
 Other attestation missions
 Tax consultancy
 Other missions external to the audit
Fees for exceptional services or special missions executed in the company by people they are linked to
 Other attestation missions
 Tax consultancy
 Other missions external to the audit

Codes	Period
9505	14.900,00
95061
95062
95063
95081
95082
95083

Mentions related to article 3:64, §2 and §4 of the Companies and Associations Code

INFORMATION RELATING TO CONSOLIDATED ACCOUNTS**INFORMATION TO DISCLOSE BY THE REPORTING ENTERPRISE BEING A SUBSIDIARY OR A JOINT SUBSIDIARY**

Name, full address of the registered office and, if the enterprise is subject to Belgian law, the enterprise identification number of the parent company (ies) and the specifications whether the parent enterprise (s) prepare (s) and publish (es) consolidated accounts which includes the annual accounts of the enterprise*:

1. *CLdN Vrac S.A.* *Consolidating entity - Biggest grouping*
LU20112216082
Rue Schiller 3-7, 2519 Luxembourg, Luxembourg

If the parent enterprise(s) is (are) (an) enterprise(s) governed by foreign law disclose where the consolidated accounts can be obtained*:

1. *CLdN Vrac S.A.* *Luxembourg business registers*
Rue Erasme 14, 1511 Luxembourg, Luxembourg

* Where the annual accounts of the enterprise are consolidated at different levels, the information should be given for the consolidated aggregate at the highest level on the one hand and the lowest level on the other hand of which the enterprise is a subsidiary and for which consolidated accounts are prepared and published.

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED UNDER BELGIAN
COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE**

See next page.

COBELFRET N.V. (voorheen Scaldian N.V.)

Sneeuwbeslaan 14 – 2610 Antwerpen

Ondernemingsnr. 0416.221.852

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR DD. 31 JANUARI 2022
AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS DD. 25 FEBRUARI 2022

Mijne heren,

Wij hebben het genoegen u verslag uit te brengen over de bedrijvigheid van Cobelfret N.V. (hierna ook genoemd "de firma") gedurende haar boekjaar dat liep van 1 september 2020 tot 31 augustus 2021 en u de jaarrekening per 31 augustus 2021 ter goedkeuring voor te leggen.

Verslag van de voornaamste activiteiten gedurende het boekjaar**1. Algemeenheden**

Door de forse uitbreiding van de activiteiten stegen de bedrijfsopbrengsten van 1.099.320,12 EUR in 2020 naar 32.115.807,92 EUR in 2021.

Op 9 november 2020 heeft Cobelfret N.V. het schip M/V Pagadder (GT 2.999) verkocht met een gerealiseerde meerwaarde van 747.187,79 EUR. Op 30 november 2020 werd het schip M/V Lowlands Prosperity (GT 93.684) aangekocht voor een bedrag van 20.625.000,00 USD. Aldus werd een schip met een kleine tonnenmaat vervangen door een schip met een veel grotere tonnenmaat wat de omzet ten goede kwam.

Op 29 december 2020 werd het kapitaal van de firma verhoogd met 11.000.000,00 EUR om te komen op een bedrag van 16.000.000,00 EUR.

Op 22 maart 2021 heeft Cobelfret NV een overeenkomst gesloten met Coli Bulk Carriers GmbH waarbij Coli Bulk Carriers GmbH haar ingehuurde schepen "back to back" verhuurt aan Cobelfret NV. Daarnaast huurt de firma ook nog andere schepen op de markt.

De schepen worden ingezet voor het vervoer van goederen of worden onderverhuurd (sub-time-chartering).

De bedrijfskosten stegen van 1.443.776,80 EUR in 2020 naar 25.949.382,17 EUR in 2021. Door de sterkere toename van de bedrijfsopbrengsten vanwege de continue stijgende scheepvaarttarieven steeg de bedrijfswinst naar 6.166.425,75 EUR (tegenover een bedrijfsverlies van 344.456,68 EUR in 2020).

Het financiële resultaat eindigde op een verlies van 17.912,38 EUR in 2021 tegenover een financiële winst van 47.468,77 EUR in 2020.

De firma wordt belast onder het fiscaal regime van de "tonnage taks". Onder dat stelsel wordt een firma belast in functie van de grootte van de ingezette schepen evenals van de duurtijd dat deze schepen in het boekjaar gebruikt zijn. Voor dit boekjaar is een bedrag aan

vennootschapsbelasting verschuldigd van 27.223,67 op basis van de uitgebatede vloot. In het geval dat er een verlies gerapporteerd wordt, zoals in het vorige boekjaar, is deze belasting ook verschuldigd en zijn de verliezen fiscaal niet overdraagbaar naar latere boekjaren.

Het huidige boekjaar sluit zo af met een te bestemmen winst van 6.121.257,92 EUR (tegenover een verlies van 298.487,91 EUR in 2020).

Tot slot werd eind augustus 2021 een voorschot ten bedrage van 2.100.000,00 USD (10 %) betaald voor de aankoop van het schip M/V Lowlands Hopper (GT 21.718) (voorheen M/V Pacific Bulker).

2. Marktevolutie:

Het huidige boekjaar is een turbulent jaar geweest voor de droge bulksector, met enkele van de hoogste pieken in meer dan tien jaar, maar ook met plotse veranderingen van snelheid en richting in wat nog steeds een achtbaan van een economisch klimaat is. We hebben echte tekenen van herstel gezien na de zware gevolgen van de pandemie in 2020 en dit vertaalt zich in solide takken van groei in de droge bulkhandel. Deze groei zou de volumes in de droge bulkvaart in 2022 opnieuw moeten doen toenemen, op een moment dat de vlootgroei afneemt en we nog steeds de impact voelen van vertragingen en knelpunten in havens. Het tempo en de mate waarin de inefficiëntie van de vloot zal afnemen, zullen bepalend zijn voor de krapte aan schepen en de vrachttarieven in het komende jaar.

3. Werkzaamheden Onderzoek & Ontwikkeling:

Er werden geen specifieke uitgaven gedaan op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

4. Financiële instrumenten:

De onderneming maakt geen gebruik van financiële instrumenten.

5. Bijkantoren van de firma:

De firma heeft op 20 april 2021 een bijkantoor geopend in Denemarken. De resultaten hiervan zijn opgenomen in deze jaarrekening.

6. Risico's en onzekerheden:

De Raad van Bestuur is van mening dat de onderneming niet is blootgesteld aan materiële financiële of niet-financiële risico's, andere dan eigen aan de bedrijfsactiviteit van de onderneming, namelijk de volatiliteit van de markten, het debiteurenrisico, de brandstofprijzen en de evolutie van de wisselkoersen en rentevoeten.

Cobelfret NV volgt de situatie omtrent Covid-19 en de verdere economische weerslag op de voet. Het bedrijf heeft zich op zeer korte termijn georganiseerd conform de richtlijnen van de overheid inzake telewerk en social distancing en heeft hiermee de continuïteit van zijn dienstverlening weten te waarborgen. De schepen zijn tot nader bericht nog operationeel, hetgeen van belang is voor de continue werking. Het transport van grondstoffen blijft immers een essentiële business.

Zich bewust van de mogelijk verregaande negatieve gevolgen voor de economie in het algemeen en bijgevolg ook voor de transportsector, zal Cobelfret NV de toekomstige ontwikkelingen permanent monitoren en waar nodig actie nemen.

7. Resultaatverdeling:

Algemeen resultaat per 31 augustus 2021

Balanstotaal	:	26.051.304,33 EUR
Winst van het boekjaar	:	6.121.257,92 EUR
Overgedragen winst van het vorig boekjaar	:	653.751,58 EUR

Wij stellen voor de jaarrekening als volgt goed te keuren

Toevoeging aan de wettelijke reserve	:	306.063,00 EUR
Over te dragen winst naar volgend boekjaar	:	6.468.946,50 EUR

8. Statutaire benoemingen:

Er wordt voorgesteld om het mandaat van BDO Bedrijfsrevisoren BV als commissaris voor 3 jaar te verlengen tot na de jaarvergadering van 2024.

Voor het overige vervallen er geen mandaten of zijn er geen benoemingen te melden.

9. Kwijting bestuurders en commissaris:

Teneinde in overeenstemming te zijn met de wettelijke bepalingen inzake naamloze vennootschappen, stellen wij voor de Jaar- en Resultatenrekening per 31 augustus 2021 goed te keuren en bij speciale stemming kwijting te verlenen aan de Bestuurders en de Commissaris voor hun bestuur en toezicht gedurende het afgelopen boekjaar.

10. Belangrijke gebeurtenissen na jaareinde die specifiek voor onze firma van belang zijn:

Op 22 november 2021 werd de saldobetaling ten bedrage van 18.900.000,00 USD voor de aankoop van de M/V Lowlands Hopper verricht.

Antwerpen, 31 januari 2022

LMC Management
Vertegenwoordigd door
Bert Schandevyl
Bestuurder

August Verdonck
Bestuurder



T : +32 (0)3 230 58 40
F : +32 (0)3 218 45 15
www.bdo.be

Uitbreidingstraat 72/1
B-2600 Antwerpen

COBELFRET NV

**Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering
over het boekjaar afgesloten op 31 augustus 2021**

BDO Bedrijfsrevisoren BV / BTW BE 0431.088.289 / RPR Brussel

BDO Bedrijfsrevisoren BV, a private limited liability company under Belgian law, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms.



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN COBELFRET NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 AUGUSTUS 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Cobelfret NV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 22 februari 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 augustus 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Cobelfret NV uitgevoerd gedurende 15 opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 augustus 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 26.051.304 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 6.121.258 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 augustus 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning,



- valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
 - het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
 - het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag.

Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten,



het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 5° en 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 5° en 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten - zowel qua vorm als qua inhoud - de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht

- een stuk met de volgende gegevens, tenzij die reeds afzonderlijk in de jaarrekening worden vermeld:
 - a) het bedrag, bij de jaarafsluiting, van de schulden of van de gedeelten van schulden, gewaarborgd door de Belgische overheid;
 - b) het bedrag, op dezelfde datum, van de opeisbare schulden bij de belastingbesturen en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ongeacht of uitstel van betaling is verkregen;
 - c) het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen;
- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit:



Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 10 februari 2022

BDO Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door Philippe Venken

SOCIAL BALANCE SHEET

Number of joint industrial committee:

STATEMENT OF THE PERSONS EMPLOYED

EMPLOYEES FOR WHOM THE ENTERPRISE SUBMITTED A DIMONA DECLARATION OR WHO ARE RECORDED IN THE GENERAL PERSONNEL REGISTER

During the current period

Average number of employees

Full-time
 Part-time
 Total in full-time equivalents

Number of hours actually worked

Full-time
 Part-time
 Total

Personnel costs

Full-time
 Part-time
 Total

Advantages in addition to wages

Codes	Total	1. Men	2. Women
1001	19,4	18,7	0,7
1002	.....	.....	.....
1003	19,4	18,7	0,7
Number of hours actually worked			
1011	68.036	66.850	1.186
1012	.....	.....	.....
1013	68.036	66.850	1.186
Personnel costs			
1021	1.219.550,28	1.118.797,70	100.752,58
1022	.....	.....	.....
1023	1.219.550,28	1.118.797,70	100.752,58
1033	.....	.....	.....

During the preceding period

Average number of employees in FTE
 Number of hours actually worked
 Personnel costs
 Advantages in addition to wages

Codes	P. Total	1P. Men	2P. Women
1003	7,0	7,0	.....
1013	25.620	25.620	.....
1023	350.896,66	350.896,66	.....
1033	.....	.....	.....

EMPLOYEES FOR WHOM THE ENTERPRISE SUBMITTED A DIMONA DECLARATION OR WHO ARE RECORDED IN THE GENERAL PERSONNEL REGISTER (continued)

At the closing date of the period		Codes	1. Full-time	2. Part-time	3. Total full-time equivalents
Number of employees		105	25	.....	25,0
By nature of the employment contract					
Contract for an indefinite period		110	7	.....	7,0
Contract for a definite period		111	18	.....	18,0
Contract for the execution of a specifically assigned work		112	.....	.....	.....
Replacement contract		113	.....	.....	.....
According to gender and study level					
Men		120	23	.....	23,0
primary education		1200	18	.....	18,0
secondary education		1201	.....	.....	.....
higher non-university education		1202	.....	.....	.....
university education		1203	5	.....	5,0
Women		121	2	.....	2,0
primary education		1210	.....	.....	.....
secondary education		1211	.....	.....	.....
higher non-university education		1212	2	.....	2,0
university education		1213	.....	.....	.....
By professional category					
Management staff		130	.....	.....	.....
Employees		134	7	.....	7,0
Workers		132	18	.....	18,0
Others		133	.....	.....	.....

HIRED TEMPORARY STAFF AND PERSONNEL PLACED AT THE ENTERPRISE'S DISPOSAL

During the period	Codes	1. Hired temporary staff	2. Persons placed at the enterprise's disposal
Average number of persons employed	150	.....	.....
Number of hours actually worked	151	.....	.....
Costs for the enterprise	152	.....	.....

LIST OF PERSONNEL MOVEMENTS DURING THE PERIOD

ENTRIES

Number of employees for whom the enterprise submitted a DIMONA declaration or who have been recorded in the general personnel register during the financial year

By nature of employment contract

- Contract for an indefinite period
- Contract for a definite period
- Contract for the execution of a specifically assigned work
- Replacement contract

Codes	1. Full-time	2. Part-time	3. Total full-time equivalents
205	25	.....	25,0
210	7	.....	7,0
211	18	.....	18,0
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

DEPARTURES

Number of employees whose contract-termination date has been entered in DIMONA declaration or in the general personnel register during the financial year

By nature of employment contract

- Contract for an indefinite period
- Contract for a definite period
- Contract for the execution of a specifically assigned work
- Replacement contract

By reason of termination of contract

- Retirement
- Unemployment with extra allowance from enterprise
- Dismissal
- Other reason
- the number of persons who continue to render services to the enterprise at least half-time on a self-employed basis ..

Codes	1. Full-time	2. Part-time	3. Total full-time equivalents
305	7	.....	7,0
310	.....	.....	.....
311	7	.....	7,0
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	7	.....	7,0
350	.....	.....	.....

INFORMATION ON TRAINING PROVIDED TO EMPLOYEES DURING THE PERIOD

	Codes	Men	Codes	Women
Total of initiatives of formal professional training at the expense of the employer				
Number of employees involved	5801	.....	5811	.....
Number of actual training hours	5802	.....	5812	.....
Net costs for the enterprise	5803	.....	5813	.....
of which gross costs directly linked to training	58031	.....	58131	.....
of which fees paid and payments to collective funds	58032	.....	58132	.....
of which grants and other financial advantages received (to deduct)	58033	.....	58133	.....
Total of initiatives of less formal or informal professional training at the expense of the employer				
Number of employees involved	5821	.....	5831	.....
Number of actual training hours	5822	.....	5832	.....
Net costs for the enterprise	5823	.....	5833	.....
Total of initiatives of initial professional training at the expense of the employer				
Number of employees involved	5841	.....	5851	.....
Number of actual training hours	5842	.....	5852	.....
Net costs for the enterprise	5843	.....	5853	.....