

Kehlet Invest A/S
Bygmarksvej 26, 6500 Vojens

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

CVR-nr. 84 50 89 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2025.

Ib Simonsen Kehlet
dirigent

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	
	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025
5	Resultatopgørelse
6	Balance
8	Egenkapitalopgørelse
9	Noter
10	Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 29. november 2025

Direktion

Ib Simonsen Kehlet

Bestyrelse

Ib Simonsen Kehlet

Mona Helene Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Kehlet Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. november 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig

statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet Kehlet Invest A/S
 Bygmarksvej 26
 6500 Vojens

 CVR-nr.: 84 50 89 18
 Stiftet: 1. juni 1978
 Hjemsted: Haderslev
 Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
 47. regnskabsår

Bestyrelse Ib Simonsen Kehlet
 Mona Helene Kehlet
 Tina Kehlet-Larsen
 Majbritt Reese Kehlet

Direktion Ib Simonsen Kehlet

Revisor Martinsen
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 Jupitervej 2
 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom samt formuepleje.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udlejningsejendom er solgt i regnskabsåret.

Årets bruttotab udgør -66 t.kr. mod 176 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -443 t.kr. mod 1.106 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket i negativ retning af tab ved salg af udlejningsejendom på 216 t.kr. efter skat.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-66.142	176.460
2 Personaleomkostninger	-201.000	-202.750
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.042	-44.860
Andre driftsomkostninger	<u>-444.850</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-730.034	-71.150
Andre finansielle indtægter	2.381.119	2.065.617
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.379.882</u>	<u>-569.684</u>
Resultat før skat	-728.797	1.424.783
Skat af årets resultat	<u>285.457</u>	<u>-319.194</u>
Årets resultat	<u>-443.340</u>	<u>1.105.589</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	0	983.589
Disponeret fra overført resultat	<u>-578.340</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-443.340</u>	<u>1.105.589</u>

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	714.244	5.272.230
Materielle anlægsaktiver i alt	714.244	5.272.230
Andre tilgodehavender	282.669	261.142
Finansielle anlægsaktiver i alt	282.669	261.142
Anlægsaktiver i alt	996.913	5.533.372
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	37.124
Andre tilgodehavender	175	9.882
Periodeafgrænsningsposter	0	7.850
Tilgodehavender i alt	175	54.856
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.574.976	5.577.057
Værdipapirer i alt	8.574.976	5.577.057
Likvide beholdninger	234.690	47.422
Omsætningsaktiver i alt	8.809.841	5.679.335
Aktiver i alt	9.806.754	11.212.707

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.036.000	1.036.000
Overført resultat	8.023.127	8.601.467
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	<u>9.194.127</u>	<u>9.759.467</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	657.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>657.000</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	0	95.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	95.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	20.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.500	0
Selskabsskat	325.925	269.125
Anden gæld	285.202	411.254
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	612.627	701.240
Gældsforpligtelser i alt	<u>612.627</u>	<u>796.240</u>
Passiver i alt	<u>9.806.754</u>	<u>11.212.707</u>

1 Særlige poster

3 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	1.036.000	7.617.878	117.800	8.771.678
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>983.589</u>	<u>122.000</u>	<u>1.105.589</u>
Egenkapital 1. juli 2024	1.036.000	8.601.467	122.000	9.759.467
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-578.340</u>	<u>135.000</u>	<u>-443.340</u>
	<u>1.036.000</u>	<u>8.023.127</u>	<u>135.000</u>	<u>9.194.127</u>

Noter

1. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket i negativ retning af tab ved salg af udlejningejendom på 216 t.kr. efter skat.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024/25</u>
Omkostninger:	
Tab ved salg af grunde og bygninger	<u>215.708</u>
	<u>215.708</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Tab ved salg af grunde og bygninger	-444.850
Skat af årets resultat	<u>229.142</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-215.708</u>

2. Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Lønninger og gager	<u>201.000</u>	<u>202.750</u>
	<u>201.000</u>	<u>202.750</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	<u>8.300.076</u>	<u>274.900</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.394.870</u>	<u>689</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatse, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.