

# Årsrapport 2012

**CVR-nr. 42 43 10 28**

**E.H. Invest A/S**

**Dybensøvej 7**

**2830 Virum**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. maj 2013

---

Hans Peter Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for E.H. Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 1. maj 2013

### Direktion

Dorthe Hasselkjær

### Bestyrelse

Erik Hasselkjær  
Formand

Dorthe Hasselkjær

Lis Hasselkjær

Helle Hasselkjær

Hans Peter Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til aktionærerne i E.H. Invest A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E.H. Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 1. maj 2013

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	E.H. Invest A/S Dybensøvej 7 2830 Virum  Telefon: 45850236 Telefax: 45852236  CVR-nr.: 42 43 10 28 Stiftet: 11. december 1972 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 39. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Erik Hasselkjær, Formand Dorthe Hasselkjær Lis Hasselkjær Helle Hasselkjær Hans Peter Sørensen
<b>Direktion</b>	Dorthe Hasselkjær
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Bank Hovedvejen 107 2600 Glostrup
<b>Advokatforbindelser</b>	Advokat Hans Peter Sørensen Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V

## Hovedtal

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Resultatoppgørelse:</b>					
Bruttotab	-138	-132	-129	-127	-122
Resultat før finansielle poster	-138	-132	-129	-127	-122
Finansielle poster, netto	4.282	6.086	3.480	5.191	2.278
Årets resultat	3.105	4.450	2.504	3.799	1.622
<b>Balance:</b>					
Balancesum	101.458	100.631	94.017	90.401	95.078
Egenkapital	84.391	83.286	80.835	80.331	78.532

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i forvaltning af selskabets formue.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3,1 mio. kr. mod 4,5 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af udviklingen på obligationsmarkedet.

Der foreslås udlodning af udbytte med 2.000.000 kr.

Selskabets fremtidsudsigter vurderes som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for E.H. Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-137.782</b>	<b>-131.988</b>
Andre finansielle indtægter	4.767.470	6.615.093
Andre finansielle omkostninger	<u>-485.784</u>	<u>-528.769</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.143.904</b>	<b>5.954.336</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-1.038.900</u>	<u>-1.504.150</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3.105.004</u></b>	<b><u>4.450.186</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	<u>1.105.004</u>	<u>2.450.186</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.105.004</u></b>	<b><u>4.450.186</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
2	Tilgodehavende selskabsskat	542.044	0
	Andre tilgodehavender	1.014.082	1.193.179
	Tilgodehavender i alt	<u>1.556.126</u>	<u>1.193.179</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	97.900.577	97.046.924
	Værdipapirer i alt	<u>97.900.577</u>	<u>97.046.924</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.001.314</u>	<u>2.390.983</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>101.458.017</u></b>	<b><u>100.631.086</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>101.458.017</u></b>	<b><u>100.631.086</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Egenkapital</b>			
3	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
4	Overført resultat	81.390.542	80.285.538
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>84.390.542</b>	<b>83.285.538</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	16.919.155	15.659.425
2	Selskabsskat	0	1.335.309
	Anden gæld	148.320	350.814
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.067.475	17.345.548
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.067.475</b>	<b>17.345.548</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>101.458.017</b>	<b>100.631.086</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Nærtstående parter		

## Noter

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	1.038.900	1.504.150
	<u>1.038.900</u>	<u>1.504.150</u>
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>2. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2012	-1.335.309	-785.990
Modtaget indkomstskat i regnskabsåret	0	785.990
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	1.335.309	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-1.038.900	-1.504.150
Betalt acontoskat for indeværende år	1.579.309	230.000
Rentetilleg	1.635	-61.159
	<u>542.044</u>	<u>-1.335.309</u>
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar 2012	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er fordelt således: A-aktier 200.000 og B-aktier 800.000. A-aktierne har udvidet stemmeret.</p>		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	80.285.538	77.835.352
Årets overførte overskud eller underskud	1.105.004	2.450.186
	<u>81.390.542</u>	<u>80.285.538</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2012	2.000.000	2.000.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-2.000.000
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 16.616 t.kr., er der givet pant i selskabets obligationsbeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 97.901 t.kr. samt likvide beholdninger på 2.001 t.kr.

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Erik Hasselkjær, Dybensøvej 7, 2830 Virum

Dorthe Hasselkjær, Godtgemt 20, 2880 Bagsværd

Helle Hasselkjær, Bastager 2, 2950 Vedbæk

Lis Hasselkjær, Ryttergårdsvej 32, 3520 Farum