



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Havnepladsen 3  
Postboks 99  
6950 Ringkøbing

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**DPF Tanklager A/S**

**Årsrapport 2012**

CVR-nr. 88 63 20 28  
85 8174 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for DPF Tanklager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 28. februar 2013

Direktion:

---

Mogens Søndergaard

Bestyrelse:

---

Birger Primdahl  
formand

---

Finn Toft Madsen  
næstformand

---

Carsten Aas Sørensen

---

Henrik Nicolajsen

---

Holger Rønnow

---

Jesper Bryld Gravesen

---

Jørgen Pedersen

---

Jørgen Stræde Johansen

---

Karl Evald Hansen

---

Karsten Beltoft  
Jørgensen

---

Ole Haarbo

---

Orla W. Olsen

---

Simon Schmidt Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i DPF Tanklager A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DPF Tanklager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 28. februar 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian Winkler  
statsaut. revisor

Knud Hjöllund  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

DPF Tanklager A/S  
Østre Havnevej 53  
6200 Aabenraa

Telefon: 82 42 74 22  
Telefax: 86 41 14 66

CVR-nr.: 88 63 20 28  
Stiftet: 10. januar 1980  
Hjemstedskommune: Aabenraa  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Birger Primdahl (formand)  
Finn Toft Madsen (næstformand)  
Carsten Aas Sørensen  
Henrik Nicolajsen  
Holger Rønnow  
Jesper Bryld Gravesen  
Jørgen Pedersen  
Jørgen Stræde Johansen  
Karl Evald Hansen  
Karsten Beltoft Jørgensen  
Ole Haarbo  
Orla W. Olsen  
Simon Schmidt Nielsen

### **Direktion**

Mogens Søndergaard, direktør

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 3  
6950 Ringkøbing

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 14. maj 2013 på Helnan Aarslev Hotel, Brabrand.  
Dirigent: Hans H. Møller

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af tank kapacitet primært til opbevaring af råvarer til pelsdyrfoder. Tankanlæggene forefindes på Aabenraa Havn.

#### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Som omtalt i ledelsesberetningen for 2011 blev selskabets tanklager i Åbenrå ramt af en alvorlig skade i maj 2011. De samlede skader og erstatninger er anmeldt overfor forsikringselskaber med 61,2 mio. kr. Udredning af erstatningsansvar pågår fortsat. Selvom udfaldet er forbundet med usikkerhed, er det stadig ledelsens forventning, at sagen afklares uden, eller med begrænsede omkostninger for selskabet.

Nyt tankanlæg omfattede 6 tanke med en samlet kapacitet på 22.000 kbm. er efterfølgende projekteret og under opførelse. Anlægget forventes færdiggjort og ibrugtaget i foråret 2013.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 1.753 tkr., hvilket, trods den manglende drift i 12 måneder, ikke anses for tilfredsstillende.

For 2013 forventes et positivt resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DPF Tanklager A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indgår i nettoomsætning. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er der sket sammendrag af regnskabsposterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostning", jf. § 32 i årsregnskabsloven.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsdrift, autodrift m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter tankanlæg m.v. på lejet grund samt andet driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag akkumulerede af- og nedskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der fortages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tankanlæg	20 år
Andre driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidpunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for sammen juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttoresultat</b>		-862.060	-36.503
Personaleomkostninger	1	-546.771	-549.148
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-340.510
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		-1.408.831	-926.161
Finansielle indtægter	2	73.976	65.294
Finansielle omkostninger	3	-1.001.866	-110.410
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-2.336.721	-971.277
Skat af ordinært resultat	4	584.000	243.000
<b>Årets resultat</b>		<u>-1.752.721</u>	<u>-728.277</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-1.752.721</u>	<u>-728.277</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Tankanlæg på lejet grund		7.463.775	7.463.775
Andet driftsmateriel og inventar		47.399	33.515
Tankanlæg under opførelse		23.207.019	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>30.718.193</u>	<u>7.497.290</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		1.553.501	1.479.525
Andre tilgodehavender		10.286.751	5.675.183
		<u>11.840.252</u>	<u>7.154.708</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		261	183.716
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>11.840.513</u>	<u>7.338.424</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>42.558.706</u>	<u>14.835.714</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		5.823.434	5.823.434
Overført resultat		-1.625.367	127.352
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>5.698.067</u>	<u>7.450.786</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>166.000</u>	<u>750.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører		2.475.940	754.927
Gæld til tilknyttet virksomheder		34.085.712	5.746.330
Anden gæld		132.987	133.671
		<u>36.694.639</u>	<u>6.634.928</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>42.558.706</u>	<u>14.835.714</u>
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Nærtstående parter</b>	8		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	496.745	498.224		
Pensioner	42.099	42.004		
Andre omkostninger til social sikring	6.245	6.680		
Diverse personaleomkostninger	1.682	2.240		
	<u>546.771</u>	<u>549.148</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renter tilknyttet virksomhed	<u>73.976</u>	<u>65.294</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renter tilknyttet virksomhed	1.001.801	110.347		
Renter, bank	65	63		
	<u>1.001.866</u>	<u>110.410</u>		
<b>4 Skat af ordinært resultat</b>				
Årets regulering af udskudt skat	<u>-584.000</u>	<u>-243.000</u>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Tankanlæg på lejet grund	Andet driftsmate- riel og inventar	Tankanlæg under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2012	14.463.313	876.494	0	15.339.807
Årets tilgang	0	13.884	23.207.019	23.220.903
Kostpris 31. december 2012	<u>14.463.313</u>	<u>890.378</u>	<u>23.207.019</u>	<u>38.560.710</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	8.088.103	0	0	8.088.103
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	<u>15.087.641</u>	<u>842.979</u>	<u>0</u>	<u>15.930.620</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>7.463.775</u>	<u>47.399</u>	<u>23.207.019</u>	<u>30.718.193</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Egenkapital

	Aktie- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.500.000	5.823.434	127.352	7.450.786
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-1.752.719	-1.752.719
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>1.500.000</b>	<b>5.823.434</b>	<b>-1.625.367</b>	<b>5.698.067</b>

#### 7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Det tankkollaps selskabet var udsat for i maj 2011 har affødt en samlet skadeanmeldelse på 61,2 mio. kr. overfor forsikringselskaber omfattende skade på tanke, oprydning og oprensning af arealer samt erstatningskrav fra 3. mand. Der pågår en større udredning af erstatningsansvaret. Trods procesrisiko er det dog ledelsens forventning, at skaden afklares uden eller med begrænsede omkostninger for selskabet.

Selskabets tankanlæg drives fra lejet grund. Lejemålet kan tidligst opsiges af udlejer til fraflytning 31. december 2032. Der påhviler lejemålet retableringsforpligtelse ved fraflytning.

Selskabet kan opsiges lejemålet med 6 måneders varsel. Lejeforpligtelse i opsigelsesperioden udgør ca. 70 tkr. Der er endvidere stillet bankgaranti på 300 tkr. overfor Aabenraa Havn.

Selskabet indgår i sambeskatning med DPF 2005 ApS og HVS Ejendomme ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for kildeskatter.

#### 8 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

DPF 2005 ApS, Udbyhøjvej 63, 8930 Randers NØ