



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnepladsen 3
Postboks 99
6950 Ringkøbing

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

DPF Tanklager A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 14. maj _____ 20__ 14__

Hans Henrik Møller

dirigent

CVR-nr. 88 63 20 28

85 8174 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for DPF Tanklager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 1. april 2014
Direktion:

Henrik Erichsen

Jan Hartvig Nielsen

Bestyrelse:

Birger Primdahl
formand

Finn Toft Madsen
næstformand

Carsten Aas Sørensen

Henrik Nicolajsen

Holger Rønnow

Jesper Bryld Gravesen

Jørgen Pedersen

Jørgen Stræde Johansen

Karl Evald Hansen

Karsten Beltoft
Jørgensen

Ole Haarbo

Orla W. Olsen

Simon Schmidt Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DPF Tanklager A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DPF Tanklager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 1. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian Winkler
statsaut. revisor

Knud Hjøllund
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

DPF Tanklager A/S
Østre Havnevej 53
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 88 63 20 28
Stiftet: 10. januar 1980
Hjemstedskommune: Aabenraa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Birger Primdahl (formand)
Finn Toft Madsen (næstformand)
Carsten Aas Sørensen
Henrik Nicolajsen
Holger Rønnow
Jesper Bryld Gravesen
Jørgen Pedersen
Jørgen Stræde Johansen
Karl Ewald Hansen
Karsten Beltoft Jørgensen
Ole Haarbo
Orla W. Olsen
Simon Schmidt Nielsen

Direktion

Henrik Erichsen
Jan Hartvig Nielsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnepladsen 3
6950 Ringkøbing

Bank

Danske Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 14. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Dansk Pelsdyr Foder a.m.b.a., Randers.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af tank kapacitet primært til opbevaring af råvarer til pelsdyrfoder. Tankanlæggene forefindes på Aabenraa Havn.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Som omtalt i ledelsesberetninger i tidligere år blev selskabets tanklager i Åbenrå ramt af en alvorlig skade i maj 2011. De samlede skader og erstatninger er anmeldt overfor forsikrings-selskaber med 61,2 mio. kr.

I februar 2014 er der sendt klageskrift i voldgiftssagen mod Force Technology, der har forestået certificeringen af de kollapsede tanke. Der er indgået suspensionsaftale med forsikringsselskaberne Top Danmark og Alm. Brand, gældende indtil sagen mod Force Technology er tilendebragt.

Selvom udfaldet er forbundet med usikkerhed, er det stadig ledelsens forventning, at sagen afklares uden, eller med begrænsede tab/omkostninger for selskabet.

Selskabet har opført 6 nye tanke med en kapacitet på i alt 22.000 kbm. Tankanlægget er taget i brug i foråret 2013. Den samlede investering har udgjort 29,9 mio. kr.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 131 tkr., der betegnes som tilfredsstillende.

For 2014 forventes fortsat et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DPF Tanklager A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indgår i nettoomsætning. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er der sket sammendrag af regnskabsposterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostning", jf. § 32 i årsregnskabsloven.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsdrift, auto-drift m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter tankanlæg m.v. på lejet grund samt andet driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag akkumulerede af- og nedskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der fortages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tankanlæg	20-30 år
Andet driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for sammen juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		2.884.655	-862.060
Personaleomkostninger	1	-625.290	-546.771
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-978.260	0
Resultat af primær drift		1.281.105	-1.408.831
Finansielle indtægter	2	38.838	73.976
Finansielle omkostninger	3	-1.145.205	-1.001.866
Ordinært resultat før skat		174.738	-2.336.721
Skat af ordinært resultat	4	-44.000	584.000
Årets resultat		130.738	-1.752.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.738	-1.752.721

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Tankanlæg på lejet grund		29.860.311	7.463.775
Andet driftsmateriel og inventar		67.124	47.399
Tankanlæg under opførelse		0	23.207.019
Anlægsaktiver i alt		<u>29.927.435</u>	<u>30.718.193</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		1.592.339	1.553.501
Andre tilgodehavender		14.439.377	10.286.751
		<u>16.031.716</u>	<u>11.840.252</u>
Likvide beholdninger		<u>628.001</u>	<u>261</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.659.717</u>	<u>11.840.513</u>
AKTIVER I ALT		<u>46.587.152</u>	<u>42.558.706</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		5.823.434	5.823.434
Overført resultat		-1.494.629	-1.625.367
Egenkapital i alt		<u>5.828.805</u>	<u>5.698.067</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>210.000</u>	<u>166.000</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører		550.458	2.475.940
Gæld til tilknyttet virksomheder		39.861.436	34.085.712
Anden gæld		136.453	132.987
		<u>40.548.347</u>	<u>36.694.639</u>
PASSIVER I ALT		<u>46.587.152</u>	<u>42.558.706</u>
Kontraktligeforpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	567.616	496.745		
Pensioner	48.419	42.099		
Andre omkostninger til social sikring	5.548	6.245		
Diverse personaleomkostninger	3.707	1.682		
	<u>625.290</u>	<u>546.771</u>		
2 Finansielle indtægter				
Renter tilknyttet virksomhed	<u>38.838</u>	<u>73.976</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Renter tilknyttet virksomhed	1.145.194	1.001.801		
Renter, øvrige	11	65		
	<u>1.145.205</u>	<u>1.001.866</u>		
4 Skat af ordinært resultat				
Årets regulering af udskudt skat	<u>44.000</u>	<u>-584.000</u>		
5 Materielle anlægsaktiver				
	Tankanlæg på lejet grund	Andet driftsmate- riel og inventar	Tankanlæg under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2013	14.463.313	890.378	23.207.019	38.560.710
Årets tilgang	29.874.796	19.725	0	29.894.521
Årets afgang	-12.597.000	0	-23.207.019	-35.804.019
Kostpris 31. december 2013	<u>31.741.109</u>	<u>910.103</u>	<u>0</u>	<u>32.651.212</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	8.088.103	0	0	8.088.103
Årets afgang	-7.044.000	0	0	-7.044.000
Opskrivninger 31. december 2013	<u>1.044.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.044.103</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	15.087.641	842.979	0	15.930.620
Afskrivninger	978.260	0	0	978.260
Afgang	-13.141.000	0	0	-13.141.000
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	<u>2.924.901</u>	<u>842.979</u>	<u>0</u>	<u>3.767.880</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>29.860.311</u>	<u>67.124</u>	<u>0</u>	<u>29.927.435</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.500.000	5.823.434	-1.625.363	5.698.071
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	130.738	130.738
Egenkapital 31. december 2013	1.500.000	5.823.434	-1.494.625	5.828.809

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Det tankkollaps selskabet var udsat for i maj 2011 har affødt en samlet skadeanmeldelse på 61,2 mio. kr. overfor forsikringsselskaber omfattende skade på tanke, oprydning og oprensning af arealer samt erstatningskrav fra 3. mand. Der pågår en større udredning af erstatningsansvaret. Trods procesrisiko er det dog ledelsens forventning, at skaden afklares uden eller med begrænsende tab/omkostninger for selskabet.

Selskabets tankanlæg drives fra lejet grund. Lejemålet kan tidligst opsiges af udlejer til fraflytning 31. december 2032. Der påhviler lejemålet reetableringsforpligtelse ved fraflytning. Der er stillet bankgaranti på 300 tkr. overfor Aabenraa Havn.

Selskabet indgår i sambeskatning med DPF 2005 ApS og HVS Ejendomme ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

DPF 2005 ApS, Udbyhøjvej 63, 8930 Randers NØ