
K/S RESIDENCE LE QUARTIER LATIN

CVR-nr.: 30823028

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2026

Kjeld Stærk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE LE QUARTIER LATIN
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk
CVR-nr.: 30823028
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S RESIDENCE LE QUARTIER LATIN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 12/04/2026

Direktion

Alfred Richardt

Bestyrelse

Poul Erik Bech

Kjeld Stærk

Birgitte Lautrup Laursen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		104.000	104.000
Ejendomsomkostninger		-72.850	-78.463
Administrationsomkostninger		-17.360	-18.916
Bruttoresultat		13.790	6.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.714	-6.714
Resultat af ordinær primær drift		7.076	-93
Andre finansielle indtægter		117	16.701
Ordinært resultat før skat		7.193	16.608
Årets resultat		7.193	16.608
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		7.193	16.608
I alt		7.193	16.608

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.880.577	4.887.291
Materielle anlægsaktiver i alt		4.880.577	4.887.291
Anlægsaktiver i alt		4.880.577	4.887.291
Likvide beholdninger		76.455	48.170
Omsætningsaktiver i alt		76.455	48.170
AKTIVER I ALT		4.957.032	4.935.461

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.967.859	4.967.859
Overført resultat		-43.717	-50.910
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		4.924.142	4.916.949
Andre hensatte forpligtelser			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.890	18.512
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.890	18.512
Gældsforpligtelser i alt		32.890	18.512
PASSIVER I ALT		4.957.032	4.935.461

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	