

---

# K/S RESIDENCE LE QUARTIER LATIN

**CVR-nr.: 30823028**

Ewaldskrogen 11  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/04/2025**

---

**Birgitte Lautrup Laursen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S RESIDENCE LE QUARTIER LATIN  
Ewaldskrogen 11  
6700 Esbjerg  
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk  
CVR-nr.: 30823028  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S RESIDENCE LE QUARTIER LATIN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 23/04/2025

## Direktion

Alfred Richardt

## Bestyrelse

Poul Erik Bech

Kjeld Stærk

Birgitte Lautrup Laursen

## **Ledelsesberetning**

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		104.000	104.000
Andre eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger		-78.463	-72.871
Administrationsomkostninger		-18.916	-23.722
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.621</b>	<b>7.407</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.714	-6.714
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-93</b>	<b>693</b>
Andre finansielle indtægter		16.701	4.933
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>16.608</b>	<b>5.626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16.608</b>	<b>5.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		16.608	5.626
<b>I alt</b>		<b>16.608</b>	<b>5.626</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.887.291	4.894.005
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.887.291</b>	<b>4.894.005</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.887.291</b>	<b>4.894.005</b>
Likvide beholdninger		48.170	40.902
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.170</b>	<b>40.902</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.935.461</b>	<b>4.934.907</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.967.859	4.967.859
Overført resultat		-50.910	-67.518
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.916.949</b>	<b>4.900.341</b>
Andre hensatte forpligtelser		0	16.054
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.054</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.512	18.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.512</b>	<b>18.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.512</b>	<b>18.512</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.935.461</b>	<b>4.934.907</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	