



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50

6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

K/S Residence Le Quartier Latin

**Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg**

CVR nr. 30 82 30 28

**Årsregnskab for 2022
15. regnskabsår**

Godkendt på generalforsamlingen den 23. april 2023

Som dirigent:

Kjeld Stærk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022.....	6
Balance pr. 31. december 2022.....	7 - 8
Noter.....	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Le Quartier Latin for regnskabsåret 2022.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. april 2023

Direktion

Alfred Richardt

Bestyrelse

Poul Erik Bech

Kjeld Stærk

Birgitte Lautrup Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S Residence Le Quartier Latin

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Residence Le Quartier Latin for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 23. april 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Quartier Latin, Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 7. september 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem aktivets forventede brugstid og restværdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Lejeindtægter		117.000	91.000
Andre eksterne omkostninger	1	-143.009	-75.089
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-6.714</u>	<u>-6.714</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-32.723	9.197
Finansielle omkostninger		<u>-314</u>	<u>-598</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-33.037</u></u>	<u><u>8.599</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-33.037</u>	<u>8.599</u>
Disponeret i alt		<u><u>-33.037</u></u>	<u><u>8.599</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.900.719</u>	<u>4.907.433</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>4.900.719</u></u>	<u><u>4.907.433</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Likvide beholdninger		<u>28.548</u>	<u>54.871</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>28.548</u></u>	<u><u>54.871</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.929.267</u></u>	<u><u>4.962.304</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		4.967.859	4.967.859
Overført resultat		<u>-73.144</u>	<u>-40.107</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>4.894.715</u></u>	<u><u>4.927.752</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Andre hensatte forpligtelser		<u>16.054</u>	<u>16.054</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u><u>16.054</u></u>	<u><u>16.054</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Anden gæld	2	<u>18.498</u>	<u>18.498</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>18.498</u></u>	<u><u>18.498</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.929.267</u></u>	<u><u>4.962.304</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	2022	2021
1. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u>		
Ejendomsudgifter		
Fællesudgifter	24.976	15.824
Ejendomsskat	12.836	12.187
Boligskat	12.620	12.218
Ejendomsforsikring	6.497	6.403
	<u>56.929</u>	<u>46.632</u>
Lokaleomkostninger		
Internet og TV	3.307	3.404
El udgifter	4.094	3.263
Vedligehold mv.	56.449	1.210
	<u>63.850</u>	<u>7.877</u>
Administrationsomkostninger		
Advokat indberetning	2.235	2.250
Administration AR	5.000	0
Gebyrer bank	4.077	3.484
Komplementar	7.150	7.150
Revisorhonorar	3.750	3.750
Generalforsamling	0	4.291
Kursregulering m.v.	18	-345
	<u>22.230</u>	<u>20.580</u>
I alt	<u>143.009</u>	<u>75.089</u>
2. <u>ANDEN GÆLD</u>		
Revisor afsat	4.500	4.500
Komplementarselskabet Frankrig ApS	7.150	7.150
EDC betalt for meget	6.848	6.848
I alt	<u>18.498</u>	<u>18.498</u>
3. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
Ingen		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen		