
Ida Løfbergs Fond

c/o Advokat Peer Meisner, Amerika Plads 37, 2100
København Ø

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 25 82 30 28

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på fondens
bestyrelsesmøde
den 27/5 2025

Peer Meisner
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Generelle oplysninger om fonden	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ida Løfbergs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 27. maj 2025

Bestyrelse

Carl Christian Juel Nielsen
formand

Christian Theodor Kjølbbye
næstformand

Adam Price

Marie-Louise Seidler Nesheim

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Ida Løfbergs Fond og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ida Løfbergs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. maj 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

Nikolaj Bo Pedersen

statsautoriseret revisor

mne47264

Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Ida Løfbergs Fond c/o Advokat Peer Meisner Amerika Plads 37 2100 København Ø Telefon: 33 12 11 33 CVR-nr: 25 82 30 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 31. december 1947 Regnskabsår: 77. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Carl Christian Juel Nielsen, formand Christian Theodor Kjølbye, næstformand Adam Price Marie-Louise Seidler Nesheim
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i eje og drift af ejendommen "Det Ny Teater", yde økonomisk støtte og hjælp til skuespillere/scenekunstnere og teaterfunktionærer samt drift af feriebolig til sceniske kunstnere.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 913.507, og fondens balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 35.544.428.

Fondens resultat for 2024 er under det forventet og er påvirket af hensættelse til mulig efterregulering af ejendomsskatter.

Uddelinger

Med henvisning til fundatsens § 5 kan det oplyses, at fonden i regnskabsåret har uddelt følgende beløb, som er indregnet i den foreliggende årsrapport i henhold til anvendt regnskabspraksis i følgende hovedkategorier:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Uddeling: Drift og vedligeholdelse af "Betty Nansens Hus" inkl. Gager og afskrivninger, jf. fundatsens § 5	0	0
Legater, eksterne uddelinger	<u>60.000</u>	<u>75.000</u>
Uddelinger i alt	<u>60.000</u>	<u>75.000</u>
Der er i året henlagt følgende til udelingsrammen	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Herudover er afholdt DKK 3.062.178 til løbende vedligeholdelse på Det Ny Teater, der er indregnet som omkostninger i årsrapporten jf. fundatsens § 5.

Redegørelse for god fondsledelse, jf. Årsregnskabsloven §77a

Bestyrelsen for Ida Løfbergs Fond har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Ida Løfbergs Fond tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

Fondsredegørelsen for 2024 fremgår af fondens hjemmeside <https://idalofbergfond.dk/god-fondsledelse/>

Ledelsesberetning

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

	Carl Christian Juel Nielsen	Christian Theodor Kjølbjæ	Adam Price	Marie-Louise Seidler Nesheim
Stilling	Formand	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Alder	1974	1958	1967	1988
Køn	Mand	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	26. juli 2018	26. maj 2021	31. august 2017	20. juni 2022
Genvalg har fundet sted	Er efterfølger af medlem udpeget af stifteren og udpeger selv sin efterfølger	Nej	Ja, for en 3-årige periode	Er udpeget af efterfølger til oprindeligt udpeget direktør Nibe Hansen og udpeger selv sin efterfølger.
Udløb af valgperiode	N/A	2025	2025	N/A
Medlemmets særlige kompetencer	Erhvervs erfaring, Ingeniør	Juridisk erfaring i selskabsret og fondens forhold	Indsigt i teaterverdenen	Kendskab til Skagen
Øvrige ledelseshverv	Direktør i CCJN Holding ApS.	Bestyrelsesformand i Brdr. Hartmanns Fond, A. Rindom A/S, A/S Østerhovedgård, Magleby sogn, A.R. Holding af 1999 ApS, A.R. Holding af 2020 ApS, B.H.F. Invest A/S, Østerhovedgaard Holding ApS og Hans Rye Holding 2018 ApS. Bestyrelsesmedlem i Axel B. Lange A/S, Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond, Købmand Niels Erik Munk Pedersen Fonden, Grosserer Jørgen Rindom og Hustrus Fond, Ida og J. Rindums Fond, Hantias Understøttelsesfond, N.E.M.P. Holding ApS, Ejendomsselskabet N.E.M.P. A/S, Forenede A/S, Forenede Holding A/S og DET ARNSTEDTSKE FAMILIEFOND.	Direktør og Bestyrelsesmedlem i SAM PRODUCTIONS ApS, direktør Price Fiktion ApS og bestyrelsesmedlem i A&M ApS	Ingen
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja

Redegørelse for uddelingspolitik, jf. Årsregnskabsloven §77b

Fonden uddeler midler til sine vedtægtsbestemte formål:

1. At anvende ejendommen "Det Ny Teater", matr.nr. 1443 Udenbys Vester Kvarter til teaterdrift
2. At yde støtte og hjælp til skuespillere/scenekunstnere og teaterfunktionærer, som efter bestyrelsens skøn har behov for økonomisk støtte, eller som på grund af sygdom eller alderdom har behov for økonomisk hjælp over en kortere eller længere periode og
3. At sikre, at ejendommen "Betty Nansens Hus på Skagen" matr.nr. 14 z og matr.nr. 28 b af Skagen Købstads markjorder drives som feriebolig for en eller flere sceniske kunstnere, samt at Betty Nansens gravsted holdes i god vedligeholdelsesstand.

Ledelsesberetning

Fonden vurderer løbende, om der er behov for vedligeholdelsesarbejder og/eller forbedringsarbejder vedrørende de to ejendomme Det Ny Teater og Betty Nansens Hus på Skagen og uddeler løbende midler hertil.

Fonden driver ikke teaterdrift, men udlejer teateret til teaterdrift.

Betty Nansens Hus på Skagen udlejes løbende. Hvert år annonceres muligheden for ansøgning om at leje ejendommen. For sommerperioden (højsæsonen) laves årligt oversigt over ansøgere og hvem der efter administrators skøn kan leje ejendommen - typisk for en eller to uger. Udenfor højsæsonen udlejes ejendommen løbende.

Der ydes legater, typisk i størrelsen kr. 10.000 - 15.000, til skuespillere/scenekunstnere og teaterfunktionærer. Fonden kan ansøges om legater, men finder normalt selv legatmodtagere qua viden om teaterverdenen, herunder fra fondens løbende kontakt med Det Ny Teater. Sædvanligvis ydes ikke støtte til uddannelse herunder ophold i udlandet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger for det kommende år

Fondens lejeindtægter er baseret på, at Det Nye Teater årligt optages på finansloven.

For de kommende år forventes fortsat betydelige investeringer og vedligeholdelsesarbejde på Det Nye Teater.

For 2025 forventes et underskud i intervallet 3,5 - 4,0 mio. kr før finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Lejeindtægter		5.800.000	5.200.000
Andre driftsindtægter		206.806	3.968.507
Andre eksterne omkostninger	1	-6.664.988	-10.261.224
Bruttotab		-658.182	-1.092.717
Personaleomkostninger	2	-252.454	-249.532
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.370	-1.370
Andre driftsomkostninger		-618.654	-446.488
Resultat før finansielle poster		-1.530.660	-1.790.107
Finansielle indtægter		2.467.811	1.517.259
Finansielle omkostninger		-23.644	-27
Resultat før skat		913.507	-272.875
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		913.507	-272.875

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Udmøntede uddelinger	60.000	75.000
Årets henlæggelse til andre reserver	0	-86.700
Overført resultat	853.507	-261.175
	913.507	-272.875

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Goodwill		1	1
Immaterielle anlægsaktiver		1	1
Grunde og bygninger		16.799.848	16.801.218
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	16.799.848	16.801.218
Anlægsaktiver		16.799.849	16.801.219
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		750.000	0
Fondsskat		47.066	47.506
Periodeafgrænsningsposter		88.106	44.518
Tilgodehavender		885.172	92.024
Værdipapirer	5,4	16.154.552	14.124.091
Likvide beholdninger		4.452.835	5.063.200
Omsætningsaktiver		21.492.559	19.279.315
Aktiver		38.292.408	36.080.534

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grundkapital		14.000.000	14.000.000
Andre reserver		924.374	924.374
Uddelingsrammen		200.000	200.000
Overført resultat		20.420.054	19.566.547
Egenkapital		35.544.428	34.690.921
Deposita		150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	150.000	150.000
Kreditinstitutter		901	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		674.847	497.527
Anden gæld		1.922.232	742.086
Kortfristede gældsforpligtelser		2.597.980	1.239.613
Gældsforpligtelser		2.747.980	1.389.613
Passiver		38.292.408	36.080.534
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Grund- kapital	Andre reserver	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	14.000.000	924.374	200.000	19.566.547	34.690.921
Udmøntede uddelinger	0	0	-60.000	0	-60.000
Årets resultat	0	0	60.000	853.507	913.507
Egenkapital 31. december	14.000.000	924.374	200.000	20.420.054	35.544.428

Andre Reserver vedrører henlæggelse til renoveringsarbejder af Det Nye Teater.

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Vedligeholdelsesomkostninger til Det Nye Teater	2.897.797	8.219.492
	<u>2.897.797</u>	<u>8.219.492</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	252.454	249.532
	<u>252.454</u>	<u>249.532</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	190.000	190.000
	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	Carl Christian Juel Nielsen	Christian Theodor Kjølbye	Adam Price	Marie-Louise Seidler Nesheim	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Bestyrelseshonorar, Ida Løfbergs Fond	70.000	40.000	40.000	40.000	190.000
	<u>70.000</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>190.000</u>

Noter til årsregnskabet

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	71.743.114	7.002.448
Kostpris 31. december	71.743.114	7.002.448
Ned- og afskrivninger 1. januar	54.941.896	7.002.448
Årets afskrivninger	1.370	0
Ned- og afskrivninger 31. december	54.943.266	7.002.448
Regnskabsmæssig værdi 31. december	16.799.848	0

4. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	1.294.350	16.154.552
	2024	2023
	DKK	DKK

5. Værdipapirer

Aktier	11.771.980	7.387.665
Obligationer	4.382.572	6.736.426
	16.154.552	14.124.091

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Deposita

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	150.000	150.000
Langfristet del	150.000	150.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ultimo 2024 er der skattemæssigt hensat TDKK 2.626 til senere uddelinger. Udskudt skat heraf TDKK 578 er ikke afsat.

Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsrapporten, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskatning som følge af mulighederne for uddelinger.

Fonden har, som følge af de nye ejendomsvurderinger, efter ansøgning hos Skattestyrelsen fået fastfrosset dækningsafgiften for Det Nye Teater. Fastholdes vurderingen af grunden på det foreløbigt vurderede niveau, vil dette medføre en efterregulering af dækningsafgiften for indkomstårene 2022, 2023 og 2024 på samlet TDKK 529.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

8. Nærtstående parter

Transaktioner

Advokatpartnerselskabet Plesner har forestået administration og juridisk assistance for fonden for et honorar på TDKK 517 + moms (2023: TDKK 400+ moms.) Pr. 31. december 2024 er der et mellemværende med Advokatpartnerselskabet Plesner på TDKK 645 (2023: TDKK 501).

Vederlag til bestyrelsen fremgår af note 2.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ida Løfbergs Fond for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indtægtsføres på forfaldstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen samt ejendomsskat, renholdelse og afskrivninger m.v.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter af indestående i pengeinstitutter og værdipapirer, herunder kursreguleringer m.v.

Skat af årets resultat

Som følge af fondens uddelingspolitik, hvor det tilstræbes at udligne fondens indtægter ved uddelinger og hensættelser til senere uddeling er der ingen indkomst til beskatning, og der beregnes således ikke fondsskat.

Der afsættes ikke udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling. Beløbet oplyses i note.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Kunstnerrettigheder måles alene til erindringsværdi, DKK 1

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendommen "Det Nye Teater" (Restværdi: TDKK 14.890)	15-100 år
Ejendommen "Betty Nansens Hus" (Restværdi: TDKK 1.800)	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i andre hensættelser.