



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Ole J. Olsen Holding ApS

København
CVR nr. 51493028

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{27/5} 2013

dirigent

OLE J. OLSEN



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 - 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 - 11 |
| Noter | 12 - 13 |

Selskabets adresse

Ole J. Olsen Holding ApS
Ålholmvej 43
2500 Valby



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Ole J. Olsen Holding

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

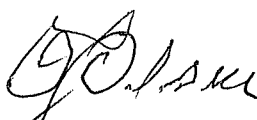
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2013

Direktion



Ole J. Olsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ole J. Olsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ole J. Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.




Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. maj 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole J. Olsen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Med henvisning til årsregnskabslovens § 11,3 er afkast af finansielle investeringer indregnet under bruttofortjeneste.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Afkast af finansielle investeringer

Afkast af finansielle investeringer omfatter renteindtægter af selskabets finansielle anlægsaktiver samt samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdning af obligationer og gældsbreve der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse beholdninger forstås obligationernes og gældsbrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Noter | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Andre indtægter..... | -48.904 | 6.411 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -85.494 | -83.619 |
| 1 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 50.000 | |
| Driftsresultat..... | -84.398 | -77.208 |
| Finansielle indtægter | 252.072 | 355.746 |
| Finansielle omkostninger | -34.448 | -39.617 |
| Ordinært resultat før skat | 133.226 | 238.921 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -49.169 | -44.446 |
| ÅRETS RESULTAT | 84.057 | 194.475 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 48.300 | 48.300 |
| Overført resultat..... | 35.757 | 146.175 |
| Disponeret i alt | 84.057 | 194.475 |

**Balance 31. december****AKTIVER**

| Noter | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3 Grunde og bygninger..... | 3.200.000 | 4.500.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3.200.000 | 4.500.000 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT..... | 3.200.000 | 4.500.000 |
| | | |
| Selskabsskat..... | 76.725 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | 46.825 | 106.711 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 11.145 |
| Tilgodehavender..... | 123.550 | 117.856 |
| | | |
| Værdipapirer..... | 3.866.652 | 8.588.366 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 4.746.662 | 30.352 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 8.736.864 | 8.736.574 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 11.936.864 | 13.236.574 |

**Balance 31. december****PASSIVER**

| Noter | | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| 4 | Anpartskapital..... | 200.000 | 200.000 |
| 5 | Opskrivningshenlæggelser..... | 1.094.195 | 2.069.195 |
| 6 | Overført resultat..... | 9.573.825 | 9.538.068 |
| 7 | Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | 48.300 | 48.300 |
| | EGENKAPITAL I ALT | 10.916.320 | 11.855.563 |
| | Hensættelse til udskudt skat..... | 285.480 | 584.586 |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT..... | 285.480 | 584.586 |
| | Gældsbreve..... | 0 | 21.871 |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser..... | 0 | 21.871 |
| 9 | Kortfristet del af langfristet gæld..... | 21.871 | 84.043 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 50.000 | 50.000 |
| | Selskabsskat..... | 0 | 18.300 |
| | Anden gæld..... | 663.193 | 622.211 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser..... | 735.064 | 774.554 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT..... | 735.064 | 796.425 |
| | PASSIVER I ALT | 11.936.864 | 13.236.574 |



Noter

| | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Tab(+)/gevinst(-) ved afhændelse | 50.000 | 0 |
| | 50.000 | 0 |
| 2 - Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 23.275 | 93.300 |
| Regulering af udskudt skat | 25.894 | -48.854 |
| | 49.169 | 44.446 |
| 3 - Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar..... | 1.885.984 | 1.885.984 |
| Tilgang..... | 0 | 0 |
| Afgang..... | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december..... | 1.885.984 | 1.885.984 |
| Opskrivninger 1. januar..... | 2.758.926 | 2.758.926 |
| Årets nedskrivning..... | -1.300.000 | 0 |
| Opskrivninger 31. december..... | 1.458.926 | 2.758.926 |
| Afskrivninger 1. januar..... | 144.910 | 144.910 |
| Årets afskrivninger..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger 31. december..... | 144.910 | 144.910 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december..... | 3.200.000 | 4.500.000 |
| 4 - Anpartskapital | | |
| Saldo 1. januar | 200.000 | 200.000 |
| Saldo 31. december | 200.000 | 200.000 |
| 5 - Opskrivningshenlæggelser | | |
| Saldo 1. januar | 2.069.195 | 2.069.195 |
| Årets henlæggelse..... | -975.000 | 0 |
| Saldo 31. december | 1.094.195 | 2.069.195 |
| 6 - Overført resultat | | |
| Saldo 1. januar | 9.538.068 | 9.391.893 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | 35.757 | 146.175 |
| Saldo 31. december | 9.573.825 | 9.538.068 |



Noter - fortsat

| | 2012 | 2011 |
|--|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 7 - Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Saldo 1. januar | 48.300 | 0 |
| Udbetalt i året..... | -48.300 | 0 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | 48.300 | 48.300 |
| Saldo 31. december | 48.300 | 48.300 |

8 - Langfristede gældsforpligtelser

| | Kortfristet del kr. | Langfristet del kr. | 2012 Gæld i alt kr. | 2011 Gæld i alt kr. |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gældsbrief..... | <u>21.871</u> | <u>0</u> | <u>21.871</u> | <u>105.914</u> |
| Heraf forfalder efter 5 år..... | | | <u>0</u> | <u>0</u> |