



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9815
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ole J. Olsen Holding ApS

Frederiksberg
CVR nr. 51493028

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/6 2014

Vibeke Williams

dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD Revisørgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
 Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabets adresse

Ole J. Olsen Holding ApS
Egeskellet 10
2000 Frederiksberg



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Ole J. Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

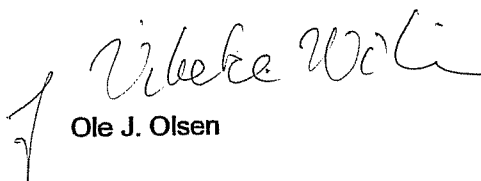
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. maj 2014

Direktion


Ole J. Olsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ole J. Olsen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole J. Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole J. Olsen Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Med henvisning til årsregnskabslovens § 11,3 er afkast af finansielle investeringer indregnet under bruttofortjeneste.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Afkast af finansielle investeringer

Afkast af finansielle investeringer omfatter renteindtægter af selskabets finansielle anlægsaktiver samt samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2013	2012
Noter		kr.	kr.
	Andre indtægter.....	-127.639	-48.904
	Andre eksterne omkostninger.....	-54.676	-85.494
1	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	50.000
	Driftsresultat.....	-182.315	-84.398
	Finansielle indtægter	349.380	252.072
	Finansielle omkostninger	-33.803	-34.448
	Ordinært resultat før skat	133.262	133.226
2	Skat af årets resultat.....	-66.090	-49.169
	ÅRETS RESULTAT	67.172	84.057
 Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	48.300	48.300
	Overført resultat.....	18.872	35.757
	Disponeret i alt	67.172	84.057

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2013 kr.	2012 kr.
3 Grunde og bygninger.....	<u>0</u>	<u>3.200.000</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>3.200.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>0</u>	<u>3.200.000</u>
Ejendomme til videresalg.....	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger.....	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Selskabsskat.....	50.025	76.725
Andre tilgodehavender.....	25.218	46.825
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Tilgodehavender.....	<u>75.243</u>	<u>123.550</u>
Værdipapirer.....	<u>2.359.805</u>	<u>3.866.652</u>
Likvide beholdninger	<u>6.418.934</u>	<u>4.746.662</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>11.853.982</u>	<u>8.736.864</u>
AKTIVER I ALT	<u>11.853.982</u>	<u>11.936.864</u>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2013 kr.	2012 kr.
4	Anpartskapital.....	200.000	200.000
5	Opskrivningshænlæggelser.....	0	1.094.195
6	Overført resultat.....	10.536.891	9.573.825
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	48.300	48.300
	EGENKAPITAL I ALT	10.785.191	10.916.320
	Hensættelse til udskudt skat.....	273.595	285.480
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	273.595	285.480
	Gældsbreve.....	0	0
8	Langfristede gældsforpligtelser.....	0	0
8	Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	21.871
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	57.250	50.000
	Anden gæld.....	737.946	663.193
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	795.196	735.064
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	795.196	735.064
	PASSIVER I ALT	11.853.982	11.936.864



Noter

	2013 kr.	2012 kr.
1 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Tab(+)/gevinst(-) ved afhændelse	0	50.000
	<u>0</u>	<u>50.000</u>
2 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	27.975	23.275
Regulering af udskudt skat	38.115	25.894
	<u>66.090</u>	<u>49.169</u>
3 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar.....	1.885.984	1.885.984
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	-1.885.984	0
Kostpris 31. december.....	<u>0</u>	<u>1.885.984</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar.....	1.314.016	2.614.016
Årets nedskrivning.....	-200.000	-1.300.000
Opskrivning vedr. afgang.....	-1.114.016	0
Opskrivninger 31. december.....	<u>0</u>	<u>1.314.016</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	<u>0</u>	<u>3.200.000</u>
4 - Anpartskapital		
Saldo 1. januar	200.000	200.000
Saldo 31. december	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5 - Opskrivningshenlæggelser		
Saldo 1. januar	1.094.195	2.069.195
Årets henlæggelse.....	-150.000	-975.000
Overført til overført resultat.....	-944.195	0
Saldo 31. december	<u>0</u>	<u>1.094.195</u>
6 - Overført resultat		
Saldo 1. januar	9.573.824	9.538.068
Overført fra opskrivningshenlæggelser.....	944.195	0
Overført i henhold til resultatdisponering	18.872	35.757
Saldo 31. december	<u>10.536.891</u>	<u>9.573.825</u>



Noter - fortsat

	2013	2012
	kr.	kr.
7 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	48.300	0
Udbetalt i året.....	-48.300	0
Overført i henhold til resultatdisponering	48.300	48.300
Saldo 31. december	48.300	48.300

8 - Langfristede gældsforpligtelser

	Kortfristet	Langfristet	2013	2012
	del	del	Gæld i alt	Gæld i alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gældsbev.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21.871</u>
Heraf forfalder efter 5 år.....			<u>0</u>	<u>0</u>