

**VILSTRUP BYG ApS**

Hans Winthers Vej 1  
8400 Ebeltoft

CVR nr. 31604028

Årsrapport  
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/12/2025

Stig Vilstrup Pedersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

VILSTRUP BYG ApS

Adresse

Hans Winthers Vej 1

By

8400 Ebeltoft

CVR-nummer

31604028

Stiftelsesdato

01/07/2008

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for VILSTRUP BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 29/12/2025

## Direktion

**Stig Vilstrup Pedersen**  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og industri. Selskabet kan desuden besidde fast ejendom, aktier, anparter og andre vædipapirer samt immaterielle rettigheder. Selskabet kan udøve sit formål selvstændigt, i samarbejde med andre og gennem datterselskaber.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 21.002, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 328.027.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger | 50 år    | 20 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

| Note                                   | 2025<br>DKK | 2024<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  | 171.485     | 68.612      |
| Af- og nedskrivninger                  | -68.094     | -50.702     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | 103.391     | 17.910      |
| Øvrige finansielle omkostninger        | -82.389     | -60.151     |
| <b>Resultat før skat</b>               | 21.002      | -42.241     |
| Skat af årets resultat                 | 0           | 0           |
| <b>Årets resultat</b>                  | 21.002      | -42.241     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |             |
| Overført resultat                      | 21.002      | -42.241     |
| <b>Årets resultat</b>                  | 21.002      | -42.241     |

## Balance 30/06/2025

| <b>Note</b>   | <b>2025<br/>DKK</b> | <b>2024<br/>DKK</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiver</b>  |                     |                     |
| Grunde og bygninger                                       | 2.507.372           | 1.879.822           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           | <b>2.507.372</b>    | <b>1.879.822</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                | <b>2.507.372</b>    | <b>1.879.822</b>    |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 488.643             | 488.643             |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    | <b>488.643</b>      | <b>488.643</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            | <b>488.643</b>      | <b>488.643</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      | <b>2.996.015</b>    | <b>2.368.465</b>    |

## Balance 30/06/2025

|   | Note     | 2025<br>DKK      | 2024<br>DKK      |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |          |                  |                  |
| Selskabskapital   |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |          | 203.027          | 182.025          |
| <b>Egenkapital</b>  |          | <b>328.027</b>   | <b>307.025</b>   |
| Langfristet gæld til banker                                     |          | 717.931          | 332.699          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                          | <b>2</b> | <b>717.931</b>   | <b>332.699</b>   |
| Kortfristet del af langfristet gæld                             |          | 84.000           | 48.000           |
| Kortfristet gæld til banker                                     |          | 578.858          | 466.922          |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder    |          | 414.377          | 414.377          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                        |          | 2.480            | 0                |
| Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder |          | 150.000          | 150.000          |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse               |          | 551.853          | 558.456          |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser                       |          | 52.125           | 52.125           |
| Skyldig moms og afgifter  |          | 47.114           | 13.361           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)         |          | 69.250           | 25.500           |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                               |          | <b>1.950.057</b> | <b>1.728.741</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                       |          | <b>2.667.988</b> | <b>2.061.440</b> |
| <b>Passiver i alt</b>   |          | <b>2.996.015</b> | <b>2.368.465</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                              | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|------|
|                              | DKK  | DKK  |
| I alt                        | 0    | 0    |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0    | 0    |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

|                             | Restgæld<br>efter 5 år | 2025    | 2024    |
|-----------------------------|------------------------|---------|---------|
|                             | DKK                    | DKK     | DKK     |
| Langfristet gæld til banker | 493.548                | 717.931 | 332.699 |
| I alt                       | 493.548                | 717.931 | 332.699 |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VILSTRUP INVEST ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.507 t.kr.