

# Lieberkind Ejendomme og Rådgivning ApS

**CVR-nr.: 41696028**

Klosterstien 8  
9550 Mariager

Årsrapport  
22. september 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2022**

---

**Nicoline Lieberkind Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lieberkind Ejendomme og Rådgivning ApS  
Klosterstien 8  
9550 Mariager

e-mailadresse: nicoline.nielsen@email.dk

CVR-nr: 41696028

Regnskabsår: 22/09/2020 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i regnskabsåret 22. september 2020 - 31. december 2021 udgør et underskud på kr. 838.080. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktivitet.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger..

Bygninger afskrives over en forventet brugstid på 50 år med en restværdi på 20 %.

Andre anlægsaktiver, driftsmidler og inventar afskrives over 3-5 år med en forventet restværdi på 0-20 %.

Der afskrives ikke i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 22. sep. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
Nettoomsætning		kr. 1.259.540
Eksterne omkostninger		-2.097.256
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-837.716</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-837.716</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-364
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-838.080</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-838.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-838.080
<b>I alt</b>		<b>-838.080</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 1.774.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.774.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.774.000</b>
Andre tilgodehavender		22.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.500</b>
Likvide beholdninger		130.542
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>153.042</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.927.042</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		-838.080
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-738.080</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.273.411
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.273.411</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.366.711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.391.711</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.665.122</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.927.042</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0