

**Vagn Clausen ApS**  
**Andkærvej 255, 7080 Børkop**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 44 42 70 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2025.

---

Vagn Clausen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Vagn Clausen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 21. marts 2025

**Direktion**

Vagn Clausen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Vagn Clausen ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vagn Clausen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Risskov, den 21. marts 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Vagn Clausen ApS<br>Andkærvej 255<br>7080 Børkop   |
|                         | CVR-nr.: 44 42 70 28   |
|                         | Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024  |
| <b>Direktion</b>        | Vagn Clausen   |
| <b>Revision</b>         | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Voldbjergvej 16, 2. sal<br>8240 Risskov |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Hava Invest ApS, Børkop  |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-176.563</b>   | <b>-170.660</b>   |
| Andre driftsomkostninger                                   | -14.100           | 0                 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 13.060.928        | 10.354.928        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 163.800           | 22.831            |
| Andre finansielle indtægter                                | 11.782.867        | 7.333.075         |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -890.429          | -815.863          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>23.926.503</b> | <b>16.724.311</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -2.456.207        | -1.409.392        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>21.470.296</b> | <b>15.314.919</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -8.509.072        | 10.099.928        |
| Overføres til overført resultat                            | 29.979.368        | 5.214.991         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>21.470.296</b> | <b>15.314.919</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                   |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2024</u>               | <u>2023</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                           |                           |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | <u>62.425.942</u>         | <u>57.700.014</u>         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>62.425.942</u>         | <u>57.700.014</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>62.425.942</u></b>  | <b><u>57.700.014</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                           |                           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.243.295                 | 967.697                   |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 3.314.634                 | 3.022.501                 |
| Andre tilgodehavender                            | <u>0</u>                  | <u>14.100</u>             |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>5.557.929</u>          | <u>4.004.298</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | <u>52.538.798</u>         | <u>45.702.908</u>         |
| Værdipapirer i alt                               | <u>52.538.798</u>         | <u>45.702.908</u>         |
| Likvide beholdninger                             | <u>975.237</u>            | <u>83.645</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>59.071.964</u></b>  | <b><u>49.790.851</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>121.497.906</u></b> | <b><u>107.490.865</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2024</u>               | <u>2023</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   |                           |                           |
| Virksomhedskapital   | 200.000                   | 200.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 47.980.942                | 56.490.014                |
| Overført resultat  | 59.270.737                | 29.291.369                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>107.451.679</u></b> | <b><u>85.981.383</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                           |                           |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 5.050.201                 | 6.111.527                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 35.000                    | 35.000                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 200.870                   | 12.051.438                |
| Selskabsskat   | 4.266.180                 | 2.609.562                 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder          | 110.163                   | 281.041                   |
| Anden gæld   | 4.383.813                 | 420.914                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>14.046.227</u>         | <u>21.509.482</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>14.046.227</u></b>  | <b><u>21.509.482</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>121.497.906</u></b> | <b><u>107.490.865</u></b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter den indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>       |
|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 200.000                         | 46.390.086  | 24.076.378               | 70.666.464         |
| Resultatandel              | 0                               | 10.099.928  | 5.214.991                | 15.314.919         |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 200.000                         | 56.490.014  | 29.291.369               | 85.981.383         |
| Resultatandel              | 0                               | -8.509.072  | 29.979.368               | 21.470.296         |
|                            | <b>200.000</b>                  | <b>47.980.942</b>   | <b>59.270.737</b>        | <b>107.451.679</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive formueadministration.

|  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 341.328               | 490.023               |
| Andre finansielle omkostninger                     | 549.101               | 325.840               |
|  | <u><b>890.429</b></u> | <u><b>815.863</b></u> |

|  | <u>31/12 2024</u>        | <u>31/12 2023</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2024                            | 1.210.000                | 1.210.000                |
| Tilgang i årets løb                                | 14.000.000               | 0                        |
| Afgang i årets løb                                 | -765.000                 | 0                        |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                  | <u><b>14.445.000</b></u> | <u><b>1.210.000</b></u>  |
| Opskrivninger 1. januar 2024                       | 56.490.014               | 46.390.086               |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 12.994.435               | 10.354.928               |
| Årets tilbageførsler på afgang                     | -13.168.507              | 0                        |
| Udbytte  | -8.335.000               | -255.000                 |
| <b>Opskrivninger 31. december 2024</b>             | <u><b>47.980.942</b></u> | <u><b>56.490.014</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>     | <u><b>62.425.942</b></u> | <u><b>57.700.014</b></u> |

#### Tilknyttede virksomheder:

|                 | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|
| Hava Invest ApS | Børkop          | 100 %            |

### 4. Oplysninger om dagsværdi

|  | <u><b>Børsnoterede aktier</b></u> |
|--|-----------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024  | 52.538.798                        |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>7.534.132</u>                  |

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet sikkerhed i værdipapirdepot, bogført værdi t.kr. 52.539.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut på kr. 13,9 mio., heraf til fordel for Gartneriet Gårslev A/S kr. 10,5 mio., til fordel for Hava Invest ApS kr. 2,8 mio., til fordel for Nipelesø Invest ApS kr. 0,6 mio.

Selskabet har stillet anparterne i Hava Invest ApS til sikkerhed for bankengagementet.

### 6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vagn Clausen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Vagn Clausen ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.