

KM Ejendomme, Varde ApS

Sletten 77
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2021

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM Ejendomme, Varde ApS
Sletten 77
6800 Varde

CVR-nr: 36930128
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 01/11/2021

Direktion

Karl Kristian Mathiesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og besiddelse af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2020/2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttoresultat			96.035
Andre driftsomkostninger			-87.520
Resultat af ordinær primær drift		-181.101	8.515
Andre finansielle indtægter		189.990	45.269
Øvrige finansielle omkostninger		-23.144	-21.467
Ordinært resultat før skat		-14.255	32.317
Skat af årets resultat			71
Årets resultat		-14.255	32.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.255	32.388
I alt		-14.255	32.388

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.375.000	2.775.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.375.000	2.775.000
Anlægsaktiver i alt		2.375.000	2.775.000
Tilgodehavende skat			2.312
Tilgodehavender i alt			2.312
Andre værdipapirer og kapitalandele		507.298	290.201
Værdipapirer og kapitalandele i alt		507.298	290.201
Likvide beholdninger		89.257	
Omsætningsaktiver i alt		596.555	292.513
AKTIVER I ALT		2.971.555	3.067.513

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		24.322	38.577
Egenkapital i alt		74.322	88.577
Gæld til realkreditinstitutter		1.759.463	1.847.479
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.759.463	1.847.479
Gæld til banker			14.487
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.137.770	1.116.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.137.770	1.131.457
Gældsforpligtelser i alt		2.897.233	2.978.936
PASSIVER I ALT		2.971.555	3.067.513