

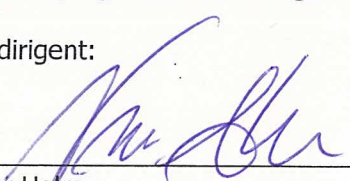
FL Jord A/S  
Sønderholmvej 13  
6630 Rødding

CVR nr. 66 03 11 28  
-----

Årsrapport for 2012

Godkendt på generalforsamlingen den 12 / 4 2013

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Verner Holm

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2012 .....	10
Balance pr. 31. december 2012 .....	11 - 12
Noter .....	13 - 15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FL Jord A/S Sønderholmvej 13 6630 Rødding
	CVR-nr.: 66 03 11 28 Hjemsted: Vejen Kommune Regnskabsår: 1. januar – 31. december Stiftelsesdato: 18. juni 1980
<b>Aktivitet</b>	Maskinstationsvirksomhed og entreprenørvirksomhed samt anden dertil naturligt knyttet virksomhed
<b>Bestyrelse</b>	Advokat Verner Holm (formand) Helge Skov Jensen Jens Peder Larsen Kim Skov Jensen
<b>Direktion</b>	Helge Skov Jensen
<b>Revision</b>	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2012 for FL Jord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

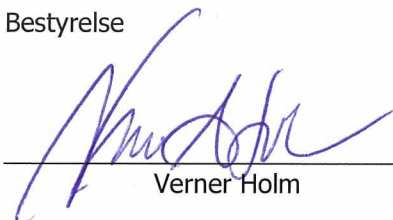
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 19. marts 2013

Direktion

  
\_\_\_\_\_  
Helge Skov Jensen

Bestyrelse

  
\_\_\_\_\_  
Verner Holm

  
\_\_\_\_\_  
Helge Skov Jensen

  
\_\_\_\_\_  
Jens Peder Larsen

  
\_\_\_\_\_  
Kim Skov Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FL Jord A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FL Jord A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ribe, den 19. marts 2013

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab

  
Bjarne Barsballe  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive maskinstationsvirksomhed, entreprenørvirksomhed samt anden dertil naturligt knyttet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 523.677.

Egenkapitalen udgør kr. 546.121 pr. 31. december 2012.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtages. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager, lønninger og pensioner samt lønafhængige omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 10 år

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

# Anvendt regnskabspraksis

## Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre tilgodehavender, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger af handelsvarer og hjælpematerialer mv. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Varebeholdning af halm måles til forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2012

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		9.967.821	9.448.315
Personaleomkostninger	1	-6.589.442	-6.355.828
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.333.772	-1.495.835
Andre driftsomkostninger		<u>-200.231</u>	<u>-285.646</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.844.376	1.311.006
Andre finansielle indtægter		84.999	83.798
Andre finansielle omkostninger		<u>-1.405.698</u>	<u>-1.281.717</u>
RESULTAT FØR SKAT		523.677	113.087
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>523.677</u>	<u>113.087</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>523.677</u>	<u>113.087</u>
Disponeret i alt		<u>523.677</u>	<u>113.087</u>

## Balance pr. 31. december 2012

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		690.132	733.265
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>18.356.911</u>	<u>18.424.258</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>19.047.043</u>	<u>19.157.523</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		193.189	157.583
Andre tilgodehavender		<u>50.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>243.189</u>	<u>157.583</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>19.290.232</u></u>	<u><u>19.315.106</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>1.550.800</u>	<u>751.135</u>
Varebeholdninger i alt		<u>1.550.800</u>	<u>751.135</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		904.734	1.523.392
Igangværende arbejder for fremmed regning		244.173	50.436
Andre tilgodehavender		196.571	49.537
Periodeafgrænsningsposter		<u>160.170</u>	<u>351.239</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.505.648</u>	<u>1.974.604</u>
Likvide beholdninger		<u>430</u>	<u>571</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.056.878</u></u>	<u><u>2.726.310</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>22.347.110</u></u>	<u><u>22.041.416</u></u>

## Balance pr. 31. december 2012

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Aktiekapital	3	510.000	510.000
Overført overskud	3	36.121	-487.556
EGENKAPITAL I ALT		546.121	22.444
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		0	0
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4	3.887.661	4.476.676
Gæld til pengeinstitutter	4	4.104.839	4.090.424
Leasingforpligtelser	4	5.071.789	3.732.540
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		13.064.289	12.299.640
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.900.000	2.880.078
Gæld til pengeinstitutter		4.852.121	5.169.982
Modtagne forudbetalinger fra kunder		66.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		857.379	923.119
Anden gæld		1.060.700	746.153
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		8.736.700	9.719.332
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		21.800.989	22.018.972
 PASSIVER I ALT		 22.347.110	 22.041.416
 Eventualforpligtelser	 5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

## Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	5.867.375	5.625.326
Pensioner	419.574	415.773
Andre omkostninger til social sikring mv.	211.005	197.352
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>91.488</u>	<u>117.377</u>
I alt	<u>6.589.442</u>	<u>6.355.828</u>
2. <u>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</u>		
Kostpris primo	41.755.541	42.604.238
Tilgang til kostpris	5.269.638	600.650
Afgang til kostpris	<u>-7.265.872</u>	<u>-1.449.347</u>
Kostpris ultimo	<u>39.759.307</u>	<u>41.755.541</u>
Afskrivninger primo	23.331.283	22.801.321
Årets afskrivninger	1.290.639	1.452.702
Afskrivninger vedr. afgang	<u>-3.219.526</u>	<u>-922.740</u>
Afskrivninger ultimo	<u>21.402.396</u>	<u>23.331.283</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.356.911</u>	<u>18.424.258</u>
Heraf udgør leasede aktiver	<u>6.394.872</u>	<u>5.325.231</u>

## Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Aktiekapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	510.000	510.000
I alt	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>
Aktiekapitalen består af 510 aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser		
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:		
Pr. 3. maj 2007 kapitalforhøjelse ved overførsel fra overført overskud, kr. 195.000 i forbindelse med omdannelse til A/S.		
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	-487.556	-600.643
Overført jf. resultatansværelsen	523.677	113.087
I alt	<u>36.121</u>	<u>-487.556</u>
Egenkapital i alt	<u>546.121</u>	<u>22.444</u>

### 4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	850.000	925.000
Gæld til pengeinstitutter	0	0
Leasingforpligtelser	1.570.000	0
I alt	<u>2.420.000</u>	<u>925.000</u>

### 5. EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er sammen med en række andre maskinstationer part i en igangværende retssag vedrørende betaling af licens for anvendelse af Pomi 5. Der er endnu ikke faldet afgørelse i sagen. Det er ledelsens opfattelse, at sagen ikke vil medføre forpligtelser for selskabet.

Selskabet har via pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for kr. 83.160 og betalingsgaranti på kr. 174.000.

Selskabet har herudover påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser for arbejdernes rette udførelse.

## Noter

### 6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der stillet følgende aktiver til sikkerhed:

Løsøre pantebrev, kr. 5.000.000 i selskabets materielle anlægsaktiver samt goodwill.

Løsøre pantebrev, kr. 3.800.000 i selskabets materielle anlægsaktiver.

Virksomhedspant, kr. 4.000.000 i tilgodehavender fra salg samt varebeholdninger.

Nom. 100 aktier i Sydbank, kursværdi pr. 31/12 2012 kr. 9.970.

Desuden er selskabets materielle anlægsaktiver stillet til sikkerhed for kontraktgæld.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør kr. 6.394.872, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2012 udgør kr. 5.832.789.

### 7. EJERFORHOLD

Følgende er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Fæsted Maskinstation Holding ApS

Jens Peder Larsen Holding ApS

Kimwood ApS