

Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S

Gladsaxe Møllevej 67 - 69, 2860 Søborg

CVR-nr. 33 04 11 28

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2025.

Ingelise Bonde Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	26

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. marts 2025

Direktion

Ingelise Bonde Larsen

Bestyrelse

Jens Bredo
Formand

Annette Bonde Larsen

Ingelise Bonde Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2025

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor
mne29456

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S Gladsaxe Møllevvej 67 - 69 2860 Søborg
	CVR-nr.: 33 04 11 28
	Stiftet: 10. juni 1971
	Hjemsted: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jens Bredo, Formand Annette Bonde Larsen Ingelise Bonde Larsen
Direktion	Ingelise Bonde Larsen
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Dattervirksomhed	V. S. Larsen Holding A/S, Gladsaxe
Kapitalinteresse	Protectors Holding A/S, Brøndby

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	38.612	47.452	51.187	42.692	50.052
Resultat af primær drift	-4.712	-3.945	1.220	-3.679	-4.867
Finansielle poster, netto	12.341	5.729	-4.324	15.083	1.384
Årets resultat	5.975	1.383	-1.864	9.053	-2.673
Balance:					
Balancesum	112.170	102.311	105.651	104.285	95.025
Investeringer i materielle anlægsaktiver	34.156	65	514	1.360	494
Egenkapital	58.297	52.322	50.939	55.803	49.713
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-3.570	4.875	-9.440	966	13.839
Investeringsaktivitet	-2.763	-1.077	4.582	-930	-792
Finansieringsaktivitet	6.626	-4.027	3.884	-4.187	8.310
Pengestrømme i alt	293	-228	-975	-4.151	21.357
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	82	95	96	94	116
Nøgletal i %:					
Solidsitetsgrad	51,8	50,9	48,0	53,3	52,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Solidsitetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt at eje anpartar i andre selskaber.

Koncernens hovedaktivitet er bygningsmalerarbejder m.v. fortrinsvis på Sjælland og udøves gennem koncernens datterselskaber, ligesom koncernen har investeringer i ejendomme og værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særlige usikkerheder ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 6.061 t.kr. mod 1.393 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og er i overensstemmelse med årets forventninger før afkast af værdipapirer.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat regnskabsåret 2024/25, idet der forventes en positiv udvikling af selskabets værdipapirbeholdning. Selskabets generelle driftsresultat før reguleringer for værdipapirafkast forventes at udgøre et nulresultat.

Koncernledelsen forventer henset til forventet afkast på værdipapirer et positivt resultat for det kommende år og positiv udvikling af koncernens økonomiske stilling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	38.611.562	47.452.154	885.829	-772.560
1	-41.941.892	-50.265.942	-1.016.970	-2.139.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.104.266	-1.131.130	-751.944	-533.519
Andre driftsomkostninger	-277.137	0	0	0
Driftsresultat	-4.711.733	-3.944.918	-883.085	-3.445.751
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-2.433.614	-278.027
Indtægter af kapitalinteresser	448.495	685.288	448.495	685.288
Andre finansielle indtægter	12.824.555	5.921.693	13.036.447	5.912.836
2	-931.842	-878.280	-1.686.467	-1.203.110
Øvrige finansielle omkostninger				
Resultat før skat	7.629.475	1.783.783	8.481.776	1.671.236
3	-1.654.870	-400.425	-2.420.994	-278.032
Skat af årets resultat				
4	5.974.605	1.383.358	6.060.782	1.393.204
Årets resultat				
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Aktionærer i Ejendomsselskabet V.S.				
Larsen A/S	6.060.782	1.393.204		
Minoritetsinteresser	-86.177	-9.846		
	5.974.605	1.383.358		

Balance 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	22.376	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	22.376	0	0
6	Grunde og bygninger	47.994.457	14.579.144	47.994.457	14.579.144
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	537.785	1.527.557	35.119	46.826
	Materielle anlægsaktiver i alt	48.532.242	16.106.701	48.029.576	14.625.970
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.138.934	6.572.548
9	Kapitalinteresser	3.143.734	3.053.740	3.143.734	3.053.740
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.143.734	3.053.740	7.282.668	9.626.288
	Anlægsaktiver i alt	51.675.976	19.182.817	55.312.244	24.252.258
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	421.852	545.092	0	0
	Varebeholdninger i alt	421.852	545.092	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.987.266	13.471.739	200.910	123.025
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.565.951	3.701.809	0	0
11	Udskudte skatteaktiver	0	1.165.000	729.500	1.924.000
	Tilgodehavende selskabsskat	1.309.363	982.404	1.309.363	1.010.608
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	142.054
	Andre tilgodehavender	342.342	616.360	109.737	0
12	Periodeafgrænsningsposter	209.714	133.700	174.164	124.528
	Tilgodehavender i alt	19.414.636	20.071.012	2.523.674	3.324.215

Balance 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>40.194.228</u>	<u>62.341.802</u>	<u>40.194.228</u>	<u>62.341.802</u>
Værdipapirer i alt	<u>40.194.228</u>	<u>62.341.802</u>	<u>40.194.228</u>	<u>62.341.802</u>
Likvide beholdninger	<u>463.503</u>	<u>170.387</u>	<u>438.375</u>	<u>143.175</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>60.494.219</u>	<u>83.128.293</u>	<u>43.156.277</u>	<u>65.809.192</u>
Aktiver i alt	<u>112.170.195</u>	<u>102.311.110</u>	<u>98.468.521</u>	<u>90.061.450</u>

Balance 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	54.150.114	48.089.332	54.150.115	48.089.333
Egenkapital før minoritetsinteresser	58.150.114	52.089.332	58.150.115	52.089.333
Minoritetsinteresser	146.564	232.741	0	0
Egenkapital i alt	58.296.678	52.322.073	58.150.115	52.089.333
Hensatte forpligtelser				
13 Hensættelser til udskudt skat	226.500	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	226.500	0	0	0
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	16.945.108	17.992.404	16.945.108	17.992.404
14 Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.945.108	17.992.404	16.945.108	17.992.404
14 Kortfristet del af langfristet gæld	1.113.837	1.087.078	1.113.837	1.087.078
Gæld til pengeinstitutter	12.794.304	5.137.043	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	5.755.074	5.279.675	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.103.633	3.509.462	643.623	156.068
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	15.474.331	12.468.375
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	948.912	52.811
Anden gæld	12.934.902	16.975.696	5.192.595	6.207.702
15 Periodeafgrænsningsposter	159	7.679	0	7.679
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.701.909	31.996.633	23.373.298	19.979.713
Gældsforpligtelser i alt	53.647.017	49.989.037	40.318.406	37.972.117
Passiver i alt	112.170.195	102.311.110	98.468.521	90.061.450

Balance 30. september

Passiver

Note

- 16 Oplysninger om dagsværdi**
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 18 Eventualposter**
- 19 Nærtstående parter**

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober					
2022	4.000.000	46.705.973	0	232.741	50.938.714
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.383.359</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.383.359</u>
Egenkapital 1. oktober					
2023	4.000.000	48.089.332	0	232.741	52.322.073
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>6.060.782</u>	<u>0</u>	<u>-86.177</u>	<u>5.974.605</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>54.150.114</u>	<u>0</u>	<u>146.564</u>	<u>58.296.678</u>

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	4.000.000	46.696.129	50.696.129
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.393.204</u>	<u>1.393.204</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	4.000.000	48.089.333	52.089.333
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>6.060.782</u>	<u>6.060.782</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>54.150.115</u>	<u>58.150.115</u>

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern	
	2023/24	2022/23
Årets resultat	5.974.605	1.383.358
20 Reguleringer	-9.545.948	-4.267.293
21 Ændring i driftskapital	-3.037.170	9.064.613
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-6.608.513	6.180.678
Renteindbetalinger og lignende	4.792.080	2.024.648
Renteudbetalinger og lignende	-1.177.044	-842.419
Pengestrøm fra ordinær drift	-2.993.477	7.362.907
Betalt selskabsskat	-576.337	-2.488.041
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.569.814	4.874.866
Køb af materielle anlægsaktiver	-34.155.550	-65.136
Salg af materielle anlægsaktiver	598.000	165.150
Modtagne udbytter fra kapitalinteresser	358.501	180.444
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	30.435.779	-1.357.160
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.763.270	-1.076.702
Afdrag på langfristet gæld	-1.031.061	-1.107.240
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	7.657.261	-2.919.285
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.626.200	-4.026.525
Ændring i likvider	293.116	-228.361
Likvider 1. oktober 2023	170.387	398.748
Likvider 30. september 2024	463.503	170.387
Likvider		
Likvide beholdninger	463.503	170.387
Likvider 30. september 2024	463.503	170.387

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	37.918.844	45.887.650	1.010.512	2.136.742
Pensioner	2.770.291	2.845.530	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.252.757	1.532.762	6.458	2.930
	41.941.892	50.265.942	1.016.970	2.139.672
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	82	95	2	2
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	1.017.915	593.718
Andre finansielle omkostninger	931.842	878.280	668.552	609.392
	931.842	878.280	1.686.467	1.203.110
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	296.290	28.204	1.112.694	0
Årets regulering af udskudt skat	1.391.500	425.000	1.194.500	278.000
Regulering af tidligere års skat	-32.920	-52.779	113.800	32
	1.654.870	400.425	2.420.994	278.032
4. Forslag til resultatdisponering				
Overføres til overført resultat			6.060.782	1.393.204
Disponeret i alt			6.060.782	1.393.204

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder				
Kostpris 1. oktober 2023	335.644	335.644	0	0
Kostpris 30. september 2024	335.644	335.644	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-313.268	-246.139	0	0
Årets nedskrivninger	-22.376	-67.129	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	-335.644	-313.268	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	0	22.376	0	0
6. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober 2023	39.376.426	39.376.426	39.376.426	39.376.426
Tilgang i årets løb	34.155.550	0	34.155.550	0
Kostpris 30. september 2024	73.531.976	39.376.426	73.531.976	39.376.426
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-24.797.282	-24.275.472	-24.797.282	-24.275.472
Årets afskrivninger	-740.237	-521.810	-740.237	-521.810
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	-25.537.519	-24.797.282	-25.537.519	-24.797.282
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	47.994.457	14.579.144	47.994.457	14.579.144

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. oktober 2023	10.443.511	11.391.950	924.703	1.015.201
Tilgang i årets løb	0	65.136	0	0
Afgang i årets løb	-5.995.219	-1.013.575	0	-90.500
Kostpris 30. september 2024	4.448.292	10.443.511	924.703	924.701
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-8.915.954	-9.292.338	-877.877	-956.668
Årets afskrivninger	-341.651	-551.359	-11.707	-11.707
Årets nedskrivninger	-502.138	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	541.836	837.075	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.307.400	90.668	0	90.500
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	-3.910.507	-8.915.954	-889.584	-877.875
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	537.785	1.527.557	35.119	46.826

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2023	0	0	18.766.694	18.766.694
Kostpris 30. september 2024	0	0	18.766.694	18.766.694
Nedskrivninger 1. oktober 2023	0	0	-12.194.146	-11.916.119
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	-2.433.614	-278.027
Nedskrivninger 30. september 2024	0	0	-14.627.760	-12.194.146
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	0	0	4.138.934	6.572.548

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S
V. S. Larsen Holding A/S, Gladsaxe	96,58 %	4.285.497	-2.519.791	4.138.934
		4.285.497	-2.519.791	4.138.934

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
9. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. oktober 2023	602.462	602.462	602.462	602.462
Kostpris 30. september 2024	602.462	602.462	602.462	602.462
Opskrivninger 1. oktober 2023	2.451.278	1.946.434	2.451.278	1.946.434
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	448.495	667.491	448.495	667.491
Udbytte	-358.501	-162.647	-358.501	-162.647
Opskrivninger 30. september 2024	2.541.272	2.451.278	2.541.272	2.451.278
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	3.143.734	3.053.740	3.143.734	3.053.740
Kapitalinteresser:				
			Hjemsted	Ejerandel
Protectors Holding A/S			Brøndby	17,9 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
10. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	38.036.258	61.448.882	0	0
Aconto faktureringer	-39.225.381	-63.026.748	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-1.189.123	-1.577.866	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	4.565.951	3.701.809	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-5.755.074	-5.279.675	0	0
	-1.189.123	-1.577.866	0	0
	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
11. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2023	1.165.000	1.590.000	1.924.000	2.202.000
Udskudt skat af årets resultat	-1.165.000	-425.000	-1.194.500	-278.000
	0	1.165.000	729.500	1.924.000
12. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt forsikring	15.668	4.600	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	194.046	129.100	174.164	124.528
	209.714	133.700	174.164	124.528

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
13. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2023	-1.165.000	-1.590.000	0	0
Udskudt skat af årets resultat	1.391.500	425.000	0	0
	226.500	-1.165.000	0	0

14. Gældsforpligtelser

Koncern og modervirksomhed

	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	18.058.945	1.113.837	16.945.108	12.726.670
	18.058.945	1.113.837	16.945.108	12.726.670

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	159	7.679	0	7.679
	159	7.679	0	7.679

16. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2024	40.194.228
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.905.576

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.059 t.kr., er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 47.994 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelser for koncernens bankforbindelse er der afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning med en bogført værdi på 40.194 t.kr.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

I koncernen er der indgået leasingkontrakter, der behandles som operationel leasing, med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 110 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 385 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Koncernselskaber har sædvanlig garantiforpligtelser på 7.442 t.kr. for udført arbejde.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Noter

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Annette Bonde Larsen

Hovedaktionær

Ingelise Bonde Larsen

Hovedaktionær

Ejendomsselskabet V. S. Larsen A/S

Modervirksomhed

V. S. Larsen Malerne A/S

Datterselskab og

Holdingselskab

Arnivara A/S under frivillig likvidation

Datterselskab

Øvrige nærtstående parter

Ingelise Bonde Larsen

Direktionsmedlem

Transaktioner

Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med koncernforbundne selskaber. Transaktionerne er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Noter

20. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.104.266	1.131.298
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	50.119	-70.150
Indtægter af kapitalinteresser	-448.495	-685.288
Andre finansielle indtægter	-12.824.555	-5.921.693
Øvrige finansielle omkostninger	931.842	878.280
Skat af årets resultat	1.654.870	400.425
Øvrige reguleringer	-13.995	-165
	<u>-9.545.948</u>	<u>-4.267.293</u>

21. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	123.240	-29.134
Ændring i tilgodehavender	-181.666	8.271.206
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-2.978.744	822.541
	<u>-3.037.170</u>	<u>9.064.613</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Anvendt regnskabspraksis

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholde-ligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehaven det, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Ejendomsselskabet V.S. Larsen A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende de skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.