

# O. Albertsen Teknik A/S

Tuborg Havnepark 5, 3. th, 2900 Hellerup

CVR-nr. 80 97 31 28

## Årsrapport

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2026.

---

Benthe Albertsen  
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for O. Albertsen Teknik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. februar 2026

### Direktion

Benthe Albertsen

### Bestyrelse

Lise Lotte Toft

Tina Albertsen

Benthe Albertsen

Jens Ove Albertsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i O. Albertsen Teknik A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for O. Albertsen Teknik A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. februar 2026

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor  
mne11651



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

O. Albertsen Teknik A/S  
Tuborg Havnepark 5, 3. th  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 80 97 31 28  
Stiftet: 21. marts 1984  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
36. regnskabsår

### Bestyrelse

Lise Lotte Toft  
Tina Albertsen  
Benthe Albertsen  
Jens Ove Albertsen

### Direktion

Benthe Albertsen

### Revisor

Christensen Kjørulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -393 t.kr. mod -718 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventeligt.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Andre eksterne omkostninger	-439.190	-539.249
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-439.190</b>	<b>-539.249</b>
1 Personaleomkostninger	-200.000	-200.000
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.948	-6.768
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-643.138</b>	<b>-746.017</b>
Andre finansielle indtægter	1.074.418	1.973.593
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.500.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-972.721	-184.555
<b>Resultat før skat</b>	<b>-541.441</b>	<b>-456.979</b>
4 Skat af årets resultat	148.579	-261.256
<b>Årets resultat</b>	<b>-392.862</b>	<b>-718.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Disponeret fra overført resultat	-392.862	-1.218.235
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-392.862</b>	<b>-718.235</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.040	93.988
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>90.040</u>	<u>93.988</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.630.815	15.409.391
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.630.815</u>	<u>15.409.391</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.720.855</u></b>	<b><u>15.503.379</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	132.877	0
Tilgodehavende selskabsskat	7.861	0
Andre tilgodehavender	64.036	34.970
Tilgodehavender i alt	<u>204.774</u>	<u>34.970</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	104.062	0
Værdipapirer i alt	<u>104.062</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	3.715.257	3.621.099
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.024.093</u></b>	<b><u>3.656.069</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.744.948</u></b>	<b><u>19.159.448</u></b>



## Balance 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	17.679.968	18.072.830
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>18.179.968</u></b>	<b><u>19.072.830</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	15.262
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.262</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.327.419	6.206
Selskabsskat	0	7.798
Anden gæld	237.561	57.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.564.980	71.356
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.564.980</u></b>	<b><u>71.356</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.744.948</u></b>	<b><u>19.159.448</u></b>

## 5 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	19.291.065	980.661	20.771.726
Udloddet udbytte	0	0	-980.661	-980.661
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.218.235	500.000	-718.235
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	18.072.830	500.000	19.072.830
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-392.862	0	-392.862
	<b>500.000</b>	<b>17.679.968</b>	<b>0</b>	<b>18.179.968</b>

---



## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.948</u>	<u>6.768</u>
	<b><u>3.948</u></b>	<b><u>6.768</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>972.721</u>	<u>184.555</u>
	<b><u>972.721</u></b>	<b><u>184.555</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	9.768	47.410
Årets regulering af udskudt skat	-148.139	203.638
Regulering af tidligere års skat	<u>-10.208</u>	<u>10.208</u>
	<b><u>-148.579</u></b>	<b><u>261.256</u></b>
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>	<b>Børsnoterede obligationer kr.</b>
Dagsværdi 30. september	<u>5.734.601</u>	<u>13.586.273</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>438.069</u>	<u>230.211</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for O. Albertsen Teknik A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.