

# **EJENDOMSSELSKABET KCH ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/07/2015**

---

**Kim Chr. Hvidkjær**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET KCH ApS  
Hellerupgårdvej 10  
2900 Hellerup  
  
Telefonnummer: 26342234  
  
CVR-nr: 27115128  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor** Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen  
Knudsvej 11  
2960 Rungsted Kyst  
DK Danmark  
CVR-nr: 27909833  
P-enhed: 1010626788

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet KCH APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/06/2015

## Direktion

Kim Christian Hvidkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet KCH ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet KCH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted, 10/06/2015

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, markedsføring, administration, husleje mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-14.046</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-14.046</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		0	-1.598.869
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-1.612.915</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-1.612.915</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-1.612.915</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.000	-1.612.915
<b>I alt</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-1.612.915</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Likvide beholdninger .....		0	42.568
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>42.568</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>42.568</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-12.172.522	-12.167.522
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-12.047.522</b>	<b>-12.042.522</b>
Gæld til banker .....		11.869.117	11.911.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	126.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		47.405	47.405
Anden gæld .....		131.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.047.522</b>	<b>12.085.090</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.047.522</b>	<b>12.085.090</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>42.568</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-12.167.522	0	-12.042.522
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-5.000	0	-5.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-12.172.522</b>	<b>0</b>	<b>-12.047.522</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og ejerlejligheder og hermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering og håb, at selskabet vil kunne opnå aftaler med kreditorer om rekonstruktion / afvikling, så driften kan blive normaliseret og kapitalen reetableret.