



M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

**Årsrapport for
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 52 19 51 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26/11/2025

Maibritt Nørreskov Nielsen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	10
Balance 30. april 2025	11
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	15
Noter til årsregnskabet	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for M.E.N. af 1/10 1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 26. november 2025

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen
direktør

Bestyrelse

Jesper Jørgensen
formand

Maibritt Nørreskov Nielsen
næstformand

Pernille Trebbien



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 26. november 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Oliver Svane
statsautoriseret revisor
mne49837



Selskabsoplysninger

Selskabet	M.E.N. af 1/10 1988 ApS Kirstinehøj 66 2770 Kastrup CVR-nr: 52 19 51 28 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 28. maj 1975 Regnskabsår: 50. regnskabsår Hjemstedskommune: Tårnby
Bestyrelse	Jesper Jørgensen, formand Maibritt Nørreskov Nielsen, næstformand Pernille Trebbien
Direktion	Bente Nørreskov Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
M.E.N. af 1/10 1988 ApS	Kastrup	
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	100%
Elmer Ejendomme Holding ApS	Kastrup	100%
Kirstinehøj 66 ApS	Kastrup	100%
Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds Vej 10 ApS	Helsingør	85%
Ejendommen Englandsvej 384 ApS	Kastrup	100%
Åkirkebyvej 51 ApS	Rønne	100%



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	Koncern				
	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	311.109	322.104	328.419	342.400	326.934
Bruttofortjeneste	59.060	52.066	54.028	60.916	58.474
Resultat af primær drift	59	-6.369	213	9.284	7.539
Resultat af finansielle poster	-5.959	-5.834	-3.706	-2.674	-3.188
Årets resultat	-4.558	-9.534	-2.837	5.228	3.168
Balance					
Balancesum	168.176	182.731	201.017	205.085	195.270
Investeringer i materielle anlægsaktiver	439	1.045	1.328	2.797	593
Egenkapital	40.513	42.123	48.949	60.859	44.588
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-2.564	9.828	-8.626	-2.935	8.785
- investeringsaktivitet	11.523	-1.045	-1.328	-2.797	-588
- finansieringsaktivitet	9.595	-9.980	16.729	-2.360	-3.146
Årets forskydning i likvider	18.554	-1.197	6.775	-8.092	5.051
Antal medarbejdere					
	104	107	107	105	103
Nøgletal					
Bruttomargin	19,0%	16,2%	16,5%	17,8%	17,9%
Overskudsgrad	0,0%	-2,0%	0,1%	2,7%	2,3%
Afkastningsgrad	0,0%	-3,5%	0,1%	4,5%	3,9%
Soliditetsgrad	24,1%	23,1%	24,4%	29,7%	22,8%
Egenkapitalforrentning	-11,0%	-20,9%	-5,2%	9,9%	7,6%

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2020/21, 2021/22 og 2022/23. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

Definitioner af nøgletal fremgår i afsnittet om regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

I lighed med tidligere år har hovedaktiviteten bestået af salg og reparation af biler samt udlejning af investerings- og domicilejendomme.

Koncernen har tre forretningssteder på henholdsvis Amager, Bornholm og i Nordsjælland, der i regnskabsåret har drevet autoriseret forhandling og service af bilmærkerne: Ford, Kia, Mazda, Suzuki og VW, Herudover er Amager aut. reparatør af Citroën og Aiways. Bornholm har i regnskabsåret opsagt reparatørkontrakterne på mærkerne Citroën, Opel og Peugeot.

Koncernen udvidede i februar 2025 aktiviteterne på Bornholm med VW.

Markedsoverblik

Koncernens kunder består primært af privatkunder og virksomheder i og omkring de respektive lokalområder.

Det har været endnu et uforudsigeligt år i bilbranchen, hvor konsolideringen for alvor har taget fart. De store aktører har købt op og flere importører har overtaget en større andel af detailledet. Samtidig er flere nye spillere kommet til. Året har budt på et højt renteniveau og stor forbrugerusikkerhed.

Bilsalget i DK (totalmarkedet) har i regnskabsåret været præget af store forskydninger mellem eksisterende aktører på markedet. Generelt har der i året været en støt stigende efterspørgsel på grønne bilmodeller.

Flere af de af koncernens repræsenterede mærker har haft ingen eller få el-biler i sortimentet, hvorfor der i året ikke har været et tilstrækkeligt udvalg. Det manglende udvalg har betydet en faldende efterspørgsel på flere mærker.

Markedet for brugte biler har været væsentligt påvirket af en stort antal parallelimporterede el-biler.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på DKK 4.557.604, og koncernens balance pr. 30. april 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 40.513.052.

Årets resultat er negativt påvirket af markedsbestemte forhold, som kan henføres til flere konkrete forhold. De væsentligste er et stærkt reduceret salg af brugte biler, stigende omkostninger som følge af det høje renteniveau. Demo- og udlejningsbiler kunne tidligere give en indtægt. I dag er dette forretningsområde en udgift.

Året bød også på ændringer i kundernes købsmønstre med en større andel af privatleasede el-biler.

Herudover er regnskabet mærket af ekstraordinære nedskrivninger på varelagre, særligt på el-biler. Den fortsat stigende efterspørgsel på el-biler påvirkede samtidig prissætningen negativt på brugte fossile biler.

Årets resultat er desuden påvirket af ekstraordinære omkostninger i forbindelse med Bilhuset Elmers opstart af VW på Bornholm samt udtræden af flere forhandlerkontrakter.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der har igennem året været store udsving omkring salget af nye biler grundet få el-biler i sortimentet. Antallet af solgte nye biler blev lavere end de forgangne år. Salget af brugte biler blev væsentlig lavere end forventet. Det volatile bilmarked betød væsentlig gennemsnitlig lavere avancer på brugte biler sammenlignet med sidste års regnskab.

Koncernen har i hele regnskabsåret haft en omsætningsnedgang som konsekvens af det faldende salg af biler.

Desuden har den generelle udvikling i samfundsøkonomien påvirket branchen negativt, primært som følge af det stigende renteniveau. Det stigende renteniveau påvirkede kundernes købekraft, særligt omkostningerne til finansiering af bilkøb steg voldsomt. Herudover kan det faldende salg også tilskrives de store prisudsving på særligt el-biler.

Den generelle mangel på arbejdskraft har betydet et større lønpres. Samtidig har der i året været stor mangel på fagspecifikke ressourcer til eftermarkedet.



Ledelsesberetning

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne udmeldt i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2023-24, som var et resultat i intervallet DKK -2 til -5 mio. Ledelsen anser dog fortsat resultat for regnskabsåret som utilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

For at styrke koncernens kapitalberedskab har koncernen efter balancedagen solgt en af sine investeringsejendomme. Salget af ejendommen vil tilføre koncernen yderligere netto likviditet i størrelsesordenen 5 mio. kr.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Finansielle risici

Koncernens kommercielle aktivitet medfører finansielle risici i form af rente- og debitorrisici.

Debitorrisikoen er begrænset, da bilerne først leveres til kunderne, når betaling er modtaget. I dette regnskabsår har koncernen fortsat været både direkte og indirekte påvirket af det stigende renteniveau. Direkte i form af stigende omkostninger til servicering af kreditfaciliteter, egne biler og lagerrammer. Indirekte i form af et lavere antal solgte biler og dermed finansieringer.

Markedsrisici

Markedsrisikoen for koncernen er i væsentlighed afhængig af:

De repræsenterede bilmærkers evne til løbende at udvikle attraktive modeller til konkurrencedygtige priser, distributionsform samt opnåelse af høj kundetilfredshed.

Valutarisici

Koncernen er indirekte påvirket af de udenlandske bilproducenters valutaer, da dette ultimativt påvirker bilernes indkøbspriser.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes at regnskabsåret 2025/2026 fortsat vil være præget af både strukturelle og driftsmæssige udfordringer afledt af det uforudsigelige bilmarked og globale agendaer.

Koncernen kalkulerer med et lidt højere totalmarkedet i DK som følge af flere nye bilmodeller med ledning. Samtidig forventes et svagt faldende renteniveau i regnskabsåret.

Året vil fortsat være mærket af de strukturelle ændringer i markedet med nye distributions- og kontraktformer. Flere af de af koncernen repræsenterede mærker har reduceret antallet af forhandlere og indgået nye samarbejder.

Med den tilpassede mærkesammensætning forventer koncernen at tiltrække og fastholde en større andel af eftermarkedet for de af koncernen repræsenterede mærker. Ligeledes vil en større andel af originale reservedele blive købt af alternative kanaler.

Det er koncernens målsætning at øge antallet af solgte brugte biler i det kommende år.

I lighed med tidligere år forventer koncernen at digitalisere og automatisere endnu flere processer.

Udbuddet og salget af biler med ledning har været støt stigende de seneste år og det forventes, at den grønne omstilling vil accelerere yderligere de kommende år.

Som konsekvens et stabilt eftermarked og et forventeligt stigende salg af nye biler forventer selskabet et resultat i størrelsesordenen DKK -2 til -5 mio. i regnskabsåret 2025/26.



Ledelsesberetning

Eksternt miljø

Koncernen søger kontinuerligt at minimere påvirkningen af det eksterne miljø gennem miljøforebyggende tiltag. Der foretages løbende udskiftning af maskiner, energikilder mv. til nyere og mere energivenlige modeller. Herudover samarbejder koncernen med genvindingsvirksomheder, der sikrer, at selskabet overholder de miljø og sikkerhedsmæssige forskrifter, herunder reduktion af CO2 udledning, affaldsbortskaffelse mv. Koncernen har fokus på energiforbruget.

Videnressourcer

Det er væsentligt for den fremadrettede drift, at koncernen fortsat kan tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere. Koncernen tilbyder løbende kompetenceudvikling, der er med til at sikre medarbejdernes faglige udvikling og koncernens fortsatte konkurrenceevne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har efter balancedagen solgt en af sine investeringsejendomme for DKK 12,3 mio, hvilket svarer til den bogførte værdi af ejendommen. Ejendommen havde høj friværdi og salget har dermed forbedret koncernens likviditet betydeligt. Salget har netto forbedret koncernens likviditet med et beløb i størrelsesordenen DKK 5 mio.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Nettoomsætning		311.108.896	322.104.472	0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		178.000	-930.000	0	0
Andre driftsindtægter		0	1.134.418	0	723.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-230.188.949	-243.489.822	0	0
Andre eksterne omkostninger		-22.038.277	-26.753.085	-352.543	-423.733
Bruttofortjeneste		59.059.670	52.065.983	-352.543	299.267
Personaleomkostninger	2	-55.839.359	-55.365.932	-38.750	-292.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.589.833	-3.068.873	0	0
Andre driftsomkostninger		-571.165	0	0	0
Resultat før finansielle poster		59.313	-6.368.822	-391.293	7.267
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-1.376.575	-6.944.355
Finansielle indtægter	3	42.082	94.287	14.413	15.388
Finansielle omkostninger	4	-6.001.238	-5.928.712	-4.191.430	-3.757.349
Resultat før skat		-5.899.843	-12.203.247	-5.944.885	-10.679.049
Skat af årets resultat	5	1.342.239	2.669.196	965.918	845.598
Årets resultat	6	-4.557.604	-9.534.051	-4.978.967	-9.833.451



Balance 30. april 2025

Aktiver

(DKK)	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger	8	100.100.000	110.882.000	0	0
Investeringsejendomme	7	14.048.000	12.170.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	3.077.380	4.282.580	0	0
Materielle anlægsaktiver		117.225.380	127.334.580	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	90.936.209	89.686.170
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	392.868	372.868	0	0
Finansielle anlægsaktiver		392.868	372.868	90.936.209	89.686.170
Anlægsaktiver		117.618.248	127.707.448	90.936.209	89.686.170
Varebeholdninger	11	35.879.812	41.488.734	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.882.113	8.777.500	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	273.377	600.525	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	771.090	38.904
Andre tilgodehavender		1.404.160	2.700.760	47.500	131.566
Udskudt skatteaktiv	14	0	0	1.031.921	960.718
Selskabsskat		0	116.806	908.480	281.755
Periodeafgrænsningsposter	13	1.188.063	1.262.806	0	0
Tilgodehavender		13.747.713	13.458.397	2.758.991	1.412.943
Likvide beholdninger		930.507	76.813	16.414	0
Omsætningsaktiver		50.558.032	55.023.944	2.775.405	1.412.943
Aktiver		168.176.280	182.731.392	93.711.614	91.099.113



Balance 30. april 2025

Passiver

(DKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		13.536.849	14.900.972	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	14.745.902	13.495.863
Overført resultat		20.227.076	21.215.306	19.018.023	22.620.415
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		33.963.925	36.316.278	33.963.925	36.316.278
Minoritetsinteresser		6.549.127	5.806.277	0	0
Egenkapital		40.513.052	42.122.555	33.963.925	36.316.278
Hensættelse til udskudt skat	14	9.209.785	9.723.914	0	0
Andre hensættelser	15	160.300	123.200	0	0
Hensatte forpligtelser		9.370.085	9.847.114	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		21.514.545	23.938.003	0	0
Kreditinstitutter		27.850.000	14.790.000	0	0
Leasingforpligtelser		237.133	451.600	0	0
Deposita		741.830	769.330	0	0
Anden gæld		4.239.074	4.111.614	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	54.582.582	44.060.547	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	16	2.433.641	2.621.436	0	0
Kreditinstitutter	16	19.725.425	36.806.565	0	2.494.805
Leasingforpligtelser	16	15.857.787	17.117.042	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	706.503	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.163.878	14.981.940	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	58.421.858	51.041.421
Deposita	16	547.169	232.650	0	0
Anden gæld	16	11.076.701	11.846.802	1.325.831	1.246.609
Periodeafgrænsningsposter	17	1.905.960	2.388.238	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		63.710.561	86.701.176	59.747.689	54.782.835
Gældsforpligtelser		118.293.143	130.761.723	59.747.689	54.782.835
Passiver		168.176.280	182.731.392	93.711.614	91.099.113



Balance 30. april 2025

Passiver (fortsat)

(DKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kapitalberedskab	1				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Nærtstående parter	21				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22				
Begivenheder efter balancedagen	23				
Anvendt regnskabspraksis	24				



Egenkapitalopgørelse

Koncern

(DKK)				Egenkapital	Minoritets-	I alt
	Selskabskapital	Reserve for op-	Overført resultat	ekskl. minoritets-		
		skrivninger		interesser		
Egenkapital 1. maj	200.000	14.900.972	21.215.306	36.316.278	5.806.277	42.122.555
Årets opskrivning	0	3.367.454	0	3.367.454	412.163	3.779.617
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.810.845	3.810.845	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-740.840	0	-740.840	-90.676	-831.516
Overførsler, reserver	0	-179.892	179.892	0	0	0
Årets resultat	0	0	-4.978.967	-4.978.967	421.363	-4.557.604
Egenkapital 30. april	200.000	13.536.849	20.227.076	33.963.925	6.549.127	40.513.052

Moderselskab

(DKK)				Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		I alt
	Selskabskapital	Overført resultat				
Egenkapital 1. maj	200.000	13.495.863	22.620.415			36.316.278
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.626.614	0			2.626.614
Årets resultat	0	-1.376.575	-3.602.392			-4.978.967
Egenkapital 30. april	200.000	14.745.902	19.018.023			33.963.925



Pengestrømsopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	Koncern	
		2024/25	2023/24
Årets resultat		-4.557.604	-9.534.051
Regulering	18	7.071.939	7.120.718
Ændring i driftskapital	19	877.435	17.975.286
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.391.770	15.561.953
Renteindbetalinger og lignende		42.082	94.287
Renteudbetalinger og lignende		-6.111.402	-5.928.712
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.677.550	9.727.528
Betalt selskabsskat		113.962	100.656
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.563.588	9.828.184
Køb af materielle anlægsaktiver		-438.603	-1.044.512
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-20.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver		11.982.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		11.523.397	-1.044.512
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.611.253	-2.773.503
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.419.836	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.473.722	-7.235.393
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		15.100.000	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	28.532
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		9.595.189	-9.980.364
Ændring i likvider		18.554.998	-1.196.692
Likvider 1. maj		-35.199.752	-34.003.060
Likvider 30. april		-16.644.754	-35.199.752
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		930.507	76.813
Kassekredit		-17.575.261	-35.276.565
Likvider 30. april		-16.644.754	-35.199.752

Noter til årsregnskabet

1. Kapitalberedskab

Koncernen har i regnskabsåret 2024-25 realiseret et betydeligt underskud, som dog er reduceret markant i forhold til sidste regnskabsår. Underskuddet kan primært tilskrives de udfordrende forretningsmæssige betingelser, som præger bilbranchen. Koncernens ledelse har, som følge af de udfordrende betingelser, igangsat en række initiativer, som forventes at medføre en betydeligt forbedret drift, samt sikre at koncernens kapitalberedskab er forsvarligt.

Koncernen har efter balancedagen afhændet en af sine investeringsejendomme, som har tilført koncernen og driftsselskabet yderligere netto likviditet i størrelsesordenen 5 mio. kr. Koncernen har desuden tilført yderligere mekanikere på værksteder og fastholdt nuværende medarbejdere, som forventes at bidrage til en øget indtjening i regnskabsåret 2025-26. Endvidere er koncernens omkostningsniveau tilpasset det nuværende aktivitetsniveau. Den føromtalte tilførte likviditet vil muliggøre et øget brugtbilsalg, som ledelsen forventer vil bidrage betydeligt til koncernens indtjening fra 2. halvdel af regnskabsåret 2025-26.

Ledelsen har med afsæt i ovenstående initiativer udarbejdet et budget for regnskabsåret 2025-26, som udviser en forbedret rentabilitet. Med forudsætning om en realisering af det udarbejdede budget, er det ledelsens vurdering, at koncernens kapitalberedskab med den nuværende kreditramme, sammen med koncernens bankforbindelses tilkendegivelse om at ville støtte op om koncernen i henhold til det udarbejdede budget, er tilstrækkelig til at sikre et forsvarligt kapitalberedskab gennem regnskabsåret 2025-26.

Koncernens ledelse har desuden igangsat initiativer med henblik på at afhænde en eller flere af koncernens domicilejendomme. Et salg af en eller flere ejendomme forventes at tilføre koncernen betydelig likviditet, som muliggør indfrielse af kreditfaciliteter og dermed reducere koncernens finansielle omkostninger betydeligt.

2. Personaleomkostninger

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Lønninger	48.528.097	48.000.171	38.750	292.000
Pensioner	4.992.407	4.798.282	0	0
Andre omkostninger til social sikring	911.765	854.500	0	0
Andre personaleomkostninger	1.407.090	1.712.979	0	0
	55.839.359	55.365.932	38.750	292.000
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	818.709	741.387	38.750	292.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	104	107	1	1

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b stk. 3 er vedlaget til direktionen og bestyrelsen oplyst samlet.



Noter til årsregnskabet

3. Finansielle indtægter

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	13.885	15.006
Andre finansielle indtægter	42.082	94.287	528	382
	42.082	94.287	14.413	15.388

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	3.968.079	3.483.540
Andre finansielle omkostninger	6.001.238	5.928.712	223.351	273.809
	6.001.238	5.928.712	4.191.430	3.757.349

5. Skat af årets resultat

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	0	-895.952	-165.755
Årets udskudte skat	-604.243	-1.972.059	-71.203	-655.962
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.844	-23.078	1.237	-23.881
	-601.399	-1.995.137	-965.918	-845.598

der fordeler sig således:

Skat af årets resultat	-1.342.239	-2.669.196	-965.918	-845.598
Skat af egenkapitalbevægelser	740.840	674.059	0	0
	-601.399	-1.995.137	-965.918	-845.598



Noter til årsregnskabet

6. Resultatdisponering

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-1.376.575	-6.944.355
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	421.363	299.400	0	0
Overført resultat	-4.978.967	-9.833.451	-3.602.392	-2.889.096
	-4.557.604	-9.534.051	-4.978.967	-9.833.451

7. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern	Investerings-ejendomme
(DKK)	
Kostpris 1. maj	11.571.499
Overførsler i årets løb	1.700.000
Kostpris 30. april	<u>13.271.499</u>
Værdireguleringer 1. maj	598.501
Årets værdireguleringer	178.000
Værdireguleringer 30. april	<u>776.501</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>14.048.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investerings-ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for Englandsvej 384, 2770 Kastrup er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

(DKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	12.250.000	12.170.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	80.000	-930.000
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	15%	15%
Terminalperiode	7%	7%



Noter til årsregnskabet

7. Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Dagsværdien for Åkirkebyvej 55, 3700 Rønne er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

(DKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	1.798.000	0
Værdiregulering, resultatopgørelse	98.000	0
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	16%	
Afkastkrav	10%	

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2025 er der anvendt et fastsat afkastkrav på 7-10%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,50%	Basis	0,50%
	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	-0,5	0	0,5
Dagsværdi	15.090.000	14.048.000	13.110.000
Ændring i dagsværdi	1.042.000	0	-938.000

Der henvises iøvrigt til beskrivelse i anvendt regnskabspraksis.



Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Koncern		Moderselskab
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj	98.553.683	21.881.129	14.885
Tilgang i årets løb	0	438.603	0
Afgang i årets løb	-10.287.752	-1.667.678	0
Overførsler i årets løb	-1.200.000	0	0
Kostpris 30. april	87.065.931	20.652.054	14.885
Opskrivninger 1. maj	23.968.874	0	0
Årets opskrivninger	3.779.617	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-5.740.209	0	0
Overførsler i årets løb	-650.288	0	0
Opskrivninger 30. april	21.357.994	0	0
Ned- og afskrivninger 1. maj	11.640.557	17.598.539	14.885
Årets afskrivninger	1.079.617	1.510.216	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-4.245.961	-1.534.081	0
Overførsler i årets løb	-150.288	0	0
Ned- og afskrivninger 30. april	8.323.925	17.574.674	14.885
Regnskabsmæssig værdi 30. april	100.100.000	3.077.380	0
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	20.200.586	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april før opskrivning	79.899.414	3.077.380	0
Afskrives over	75 år	3 - 10 år	3 - 10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	516.251	0



Noter til årsregnskabet

9. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	Morderselskab	
	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	76.190.307	76.190.307
Kostpris 30. april	76.190.307	76.190.307
Værdireguleringer 1. maj	13.495.863	18.050.372
Årets resultat	-1.376.575	-6.944.355
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	2.626.614	2.389.846
Værdireguleringer 30. april	14.745.902	13.495.863
Regnskabsmæssig værdi 30. april	90.936.209	89.686.170

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	2.145.000	100%
Elmer Ejendomme Holding ApS	Kastrup	40.000	100%

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. maj	372.868
Tilgang i årets løb	20.000
Kostpris 30. april	392.868
Regnskabsmæssig værdi 30. april	392.868

11. Varebeholdninger

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Biler og reservedele	35.879.812	41.488.734	0	0
	35.879.812	41.488.734	0	0

Koncernen har indregnet finansielt leasede biler under varebeholdninger. Den bogførte værdi af finansielt leasede biler andrager pr. 30. april 2025 t.kr. 15.579 (pr. 30. april 2024 t.kr. 16.515).



Noter til årsregnskabet

12. Igangværende arbejder for fremmed regning

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Salgsværdi af igangværende arbejder	273.377	600.525	0	0
	273.377	600.525	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	273.377	600.525	0	0
	273.377	600.525	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under omsætningsaktiver udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

14. Hensættelse til udskudt skat

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	9.723.914	11.606.433	-960.718	-304.756
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.345.645	-2.646.118	-71.203	-655.962
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	831.516	763.599	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. april	9.209.785	9.723.914	-1.031.921	-960.718

Moderselskabet har indregnet udskudt skatteaktiv andragende TDKK 1.032. Skatteaktivet kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud samt øvrige midlertidige forskelle. Indregning og målingen af udskudte skatteaktiver pr. 30. april 2025 er baseret på de af ledelsen udarbejdede budgetter for moderselskabet og koncernens øvrige sambeskattede selskaber. De udarbejdede budgetter indeholder skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder og indtjening.

Det er ledelsens vurdering, at indregnede udskudte skatteaktiver indenfor en 2-3 årig periode kan realiseres ved modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster for moderselskabet eller for sambeskatningskredsen. Med udgangspunkt heri anses indregningen og målingen af det udskudte skatteaktiv pr. 30. april 2025 for forsvarlig.

Noter til årsregnskabet

15. Andre hensættelser

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<p>Koncernen giver 12 måneders garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 160 pr. 30. april 2025 (TDKK 123 pr. 30. april 2024) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.</p>				
Andre hensættelser	160.300	123.200	0	0
	160.300	123.200	0	0
<p>Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:</p>				
Inden for 1 år	160.300	123.200	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	160.300	123.200	0	0

16. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<p>Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.</p> <p>Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:</p>				
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	11.745.536	14.339.880	0	0
Mellem 1 og 5 år	9.769.009	9.598.123	0	0
Langfristet del	21.514.545	23.938.003	0	0
Inden for 1 år	2.433.641	2.621.436	0	0
	23.948.186	26.559.439	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	14.470.297	6.630.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	13.379.703	8.160.000	0	0
Langfristet del	27.850.000	14.790.000	0	0
Inden for 1 år	2.150.164	1.530.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	17.575.261	35.276.565	0	2.494.805
	47.575.425	51.596.565	0	2.494.805

Noter til årsregnskabet

16. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	237.133	451.600	0	0
Langfristet del	237.133	451.600	0	0
Inden for 1 år	15.857.787	17.117.042	0	0
	16.094.920	17.568.642	0	0
Deposita				
Efter 5 år	410.609	410.610	0	0
Mellem 1 og 5 år	331.221	358.720	0	0
Langfristet del	741.830	769.330	0	0
Inden for 1 år	547.169	232.650	0	0
	1.288.999	1.001.980	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.239.074	4.111.614	0	0
Langfristet del	4.239.074	4.111.614	0	0
Øvrig kortfristet gæld	11.076.701	11.846.802	1.325.831	1.246.609
	15.315.775	15.958.416	1.325.831	1.246.609

17. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under passiver består af servicekontrakter.



Noter til årsregnskabet

18. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

(DKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Finansielle indtægter	-42.082	-94.287
Finansielle omkostninger	6.001.238	5.928.712
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.589.833	3.068.873
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-178.000	930.000
Skat af årets resultat	-1.342.239	-2.669.196
Andre reguleringer	43.189	-43.384
	7.071.939	7.120.718

19. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

(DKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Ændring i varebeholdninger	5.608.922	15.728.059
Ændring i tilgodehavender	-406.122	3.009.777
Ændring i andre hensatte forpligtelser	37.100	-19.600
Ændring i leverandører mv.	-4.362.465	-742.950
	877.435	17.975.286

20. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	100.100.000	110.882.000	0	0
Investeringsjendomme med en regnskabsmæssig værdi på	14.048.000	12.170.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Koncernen har afgivet virksomhedspant i simple fordringer, drivmidler mv, lagerbeholdninger, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar og materiel. Virksomhedspantet udgør i alt:				
	30.000.000	30.000.000	0	0



Noter til årsregnskabet

20. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernen har stillet en betalingsgaranti overfor SKAT på t.kr. 5.000, hvoraf der på balancedagen er indregnet en forpligtelse i balancen på t.kr. 872.

Nye biler i konsignation, hvor ejendomsretten og den fulde råderet endnu ikke er overgået til koncernen, er ikke indregnet som varelager og leverandørgæld. Pr. 30. april 2025 udgør dette t.kr. 5.337 (30. april 2024: t.kr. 6.719).

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 30.000 er der givet ejerpantebreve på t.kr. 31.875 i grunde og bygninger samt investeringsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 114.398.

Koncernen har stillet kaution for koncernens kassekredit på t.kr. 15.000, hvoraf der pr. 30. april 2025 er trukket t.kr. 17.466.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS kautionerer for andre koncernselskabers kassekredit med t.kr. 15.000, hvoraf der pr. 30. april 2025 er trukket t.kr. 17.564.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

21. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Alle transaktioner med nærtstående parter er i regnskabsåret gennemført på normale markedsvilkår.

22. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	307.650	287.750	32.200	29.200
Skatterådgivning	41.500	41.500	7.500	7.500
Andre ydelser	67.250	67.250	23.000	23.000
	416.400	396.500	62.700	59.700



Noter til årsregnskabet

23. Efterfølgende begivenheder

Koncernen har efter balancedagen solgt en af sine investeringsejendomme for DKK 12,3 mio, hvilket svarer til den bogførte værdi af ejendommen. Ejendommen havde høj friværdi og salget har dermed forbedret koncernens likviditet betydeligt. Salget har netto forbedret koncernens likviditet med et beløb i størrelsesordenen DKK 5 mio.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet M.E.N. af 1/10 1988 ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber, hvori moderselskabet har kontrol. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. april 2025 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tilvalg af opskrivninger efter Årsregnskabslovens § 41.

Dagsværdien for grunde og bygninger pr. 30. april 2025 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 30. april 2025 ikke vurderet af uafhængige valuarfirma.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	20 - 33%
-----------	----------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.



Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 12 måneder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af servicekontrakter.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.



Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$