
M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

Årsrapport for
1. maj 2023 - 30. april 2024

CVR-nr. 52 19 51 28

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 13/11 2024

Maibritt Nørreskov
Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	11
Balance 30. april	12
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april	16
Noter til årsregnskabet	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for M.E.N. af 1/10 1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 13. november 2024

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen
direktør

Bestyrelse

Maibritt Nørreskov Nielsen
formand

Freddy Malec Hejgaard
næstformand

Jesper Jørgensen

Frederik Bjørnskov Hansen

Bente Nørreskov Nielsen

Theis Elmer Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 13. november 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Oliver Svane
statsautoriseret revisor
mne49837

Selskabsoplysninger

Selskabet	M.E.N. af 1/10 1988 ApS Kirstinehøj 66 2770 Kastrup CVR-nr: 52 19 51 28 Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024 Stiftet: 28. maj 1975 Regnskabsår: 49. regnskabsår Hjemstedskommune: Tårnby
Bestyrelse	Maibritt Nørreskov Nielsen, formand Freddy Malec Hejgaard, næstformand Jesper Jørgensen Frederik Bjørnskov Hansen Bente Nørreskov Nielsen Theis Elmer Nielsen
Direktion	Bente Nørreskov Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Koncernoversigt

<u>Selskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
M.E.N. af 1/10 1988 ApS	Kastrup	
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	100%
Elmer Ejendomme Holding ApS	Kastrup	100%
Kirstinehøj 66 ApS	Kastrup	100%
Ejendomsselskabet H.C. Ørstedes Vej 10 ApS	Helsingør	85%
Ejendommen Engelsvej 384 ApS	Kastrup	100%
Åkirkebyvej 51 ApS	Rønne	100%

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	322.104	328.419	342.400	326.934	340.942
Bruttofortjeneste	52.066	54.028	60.916	58.474	54.266
Resultat af primær drift	-6.369	213	9.284	7.539	-1.955
Resultat af finansielle poster	-5.834	-3.706	-2.674	-3.188	-4.008
Årets resultat	-9.534	-2.837	5.228	3.168	-4.669
Balance					
Balancesum	182.731	201.017	205.085	195.270	184.926
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.045	1.328	2.797	593	1.776
Egenkapital	42.123	48.949	60.859	44.588	38.818
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	9.828	-8.626	-2.935	8.785	1.127
- investeringsaktivitet	-1.045	-1.328	-2.797	-588	-2.058
- finansieringsaktivitet	-9.980	16.729	-2.360	-3.146	-17.950
Årets forskydning i likvider	-1.197	6.775	-8.092	5.051	-18.881
Antal medarbejdere	111	107	105	103	109
Nøgletal					
Bruttomargin	16,2%	16,5%	17,8%	17,9%	15,9%
Overskudsgrad	-2,0%	0,1%	2,7%	2,3%	-0,6%
Afkastningsgrad	-3,5%	0,1%	4,5%	3,9%	-1,1%
Soliditetsgrad	23,1%	24,4%	29,7%	22,8%	21,0%
Egenkapitalforrentning	-20,9%	-5,2%	9,9%	7,6%	-11,5%

Definitioner af nøgletal fremgår i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

I lighed med tidligere år har hovedaktiviteten bestået af salg og reparation af biler samt udlejning af investerings- og domicilejendomme.

Koncernen har tre forretningssteder på henholdsvis Amager, Bornholm og i Nordsjælland, der i hele regnskabsåret har drevet autoriseret forhandling af bilmærkerne: Ford, Kia, Mazda og Suzuki samt Aways på agentaftale.

Ved udgangen af december 2023 udtrådte Bilhuset Elmer af forhandlerkontrakten på salg af Peugeot, Citroën og Opel. Bilhuset Elmer er fortsat autoriseret reparatør/servicepartner for Citroën, Peugeot og Opel.

Koncernen udvidede i januar 2024 aktiviteterne i Kastrup afdelingen med Kia.

Markedsoverblik

Koncernens kunder består primært af privatkunder og virksomheder i og omkring de respektive lokalområder.

Det har været et uforudsigeligt år i bilbranchen – nye spillere er kommet til og den overordnede dagsorden har budt på priskrig, prisfald, høje renter og dalende forbrugertillid.

Bilsalget i DK (totalmarkedet) har i regnskabsåret været præget af store forskydninger mellem eksisterende aktører på markedet.

Generelt har der i året været en stigende efterspørgslen på grønne bilmodeller. Ført an af et ekstraordinært stort salg af Tesla har fordelingen af drivmiddel ændret sig markant.

Flere af de af koncernen repræsenterede mærker har ingen eller begrænsede antal el-biler i sortimentet, hvorfor der i året ikke har været et tilstrækkeligt udvalg. Det manglende udvalg har betydet en faldende efterspørgsel på flere af vores nybils mærker. Herudover har markedet generelt været præget af manglende nye modeller, grundet udskudte produktioner og salg til andre markeder. Særligt varevognsmarkedet var udfordret.

Markedet for brugte biler var stærkt præget af Teslas prisreguleringer. Herudover blev markedet væsentligt påvirket af en stort antal parallelimporterede biler. Den samlede efterspørgsel efter brugte biler var under de senere års niveau.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 9.534.051, og koncernens balance pr. 30. april 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 42.122.555.

Årets resultat er negativt påvirket af markedsbestemte forhold og er væsentligt under forventningerne til regnskabsåret 2023/24. Dette kan henføres til flere konkrete forhold. De væsentligste er en stærkt reduceret indtjening på biler, stigende omkostninger som følge af det høje renteniveau samt den generelle udvikling i samfundsøkonomien. Herudover er regnskabet mærket af ekstraordinære nedskrivninger på varelagre, særligt på el-biler. Den fortsat stigende efterspørgsel på el påvirkede samtidig prissætningen negativt på brugte fossile biler.

Årets resultat er desuden negativt påvirket af ekstraordinære omkostninger i forbindelse med Bilhuset Elmers udtræden af forhandlerkontrakterne for salg af mærkerne Citroën, Peugeot og Opel.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der har igennem året været stor usikkerhed omkring salget af biler grundet stigende priser og udskudte produktioner/leveringer, særligt på varevogne. Antallet af solgte biler blev væsentligt lavere end forventet. Det volatile bilmarked betød væsentlig gennemsnitlig lavere avancer på brugte biler sammenlignet med sidste års regnskab.

Ledelsesberetning

Koncernen i hele regnskabsåret haft omsætningsnedgang som konsekvens af det faldende salg af biler.

Desuden har den generelle udvikling i samfundsøkonomien påvirket branchen negativt, primært som følge af det stigende renteniveau. Det stigende renteniveau påvirkede kundernes købekraft, særligt omkostningerne til finansiering af bilkøb steg voldsomt. Herudover kan det faldende salg også tilskrives stor forbruger usikkerhed omkring valg af drivline og de store prisudsving på særligt el-biler.

Den generelle mangel på arbejdskraft har betydet et større lønpres. Samtidig har der i året været stor efterspørgsel på fagspecifikke ressourcer til eftermarkedet.

Set i forhold til de oprindelige forventninger til regnskabsåret, som var et resultat i intervallet DKK 1 - 3 mio. og de nuværende markedsudfordringer, anser ledelsen årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1 "Kapitalberedskab" til en beskrivelse af koncernens kapitalforhold.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Finansielle risici

Koncernens kommercielle aktivitet medfører finansielle risici i form af rente- og debitorrisici.

Debitorrisikoen er begrænset, da bilerne først leveres til kunderne, når betaling er modtaget. Renterisici har historisk været begrænset grundet det lave renteniveau. I dette regnskabsår har koncernen været både direkte og indirekte påvirket af det stigende renteniveau. Direkte i form af stigende omkostninger til servicering af kreditfaciliteter, egne biler og lagerrammer. Indirekte i form af et lavere antal solgte biler og dermed finansieringer.

Samlet har rentestigninger og forrentningen af koncernens varelagre påvirket regnskabsårets resultat negativt med DKK 2,7 mio.

Markedsrisici

Markedsrisikoen for koncernen er i væsentlighed afhængig af:

De repræsenterede bilmærkers evne til løbende at udvikle attraktive modeller til konkurrencedygtige priser, distributionsform samt opnåelse af høj kundetilfredshed.

Valutarisici

Koncernen er indirekte påvirket af de udenlandske bilproducenters valutaer, da dette ultimativt påvirker bilernes indkøbspriser.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes at regnskabsåret 2024/2025 fortsat vil være præget af både strukturelle og driftsmæssige udfordringer afledt af det volatile bilmarked, et fortsat højt renteniveau og stor forbrugerusikkerhed.

Koncernen forventer et lidt højere totalmarkedet i DK som følge af flere nye bilmodeller med ledning. Samtidig forventes et svagt faldende renteniveau i regnskabsåret.

Herudover forventes året præget af stor usikkerhed i markedet omkring udviklingen af nye distributions- og kontraktformer. Flere af de af koncernens repræsenterede mærker har indgået nye samarbejder.

Med den tilpassede mærkesammensætning forventer koncernen at tiltrække og fastholde en større andel af eftermarkedet for de af koncernen repræsenterede mærker.

Samtidig forventer koncernen at digitalisere og automatisere endnu flere processer.

Ledelsesberetning

Udbuddet og salget af biler med ledning er vokset de seneste år og koncernen forventer, at den grønne omstilling vil accelerere yderligere de kommende år.

Som konsekvens af et fortsat højt renteniveau, et stabilt eftermarked og et forventeligt stigende salg af nye biler forventer koncernen et resultat i størrelsesordenen DKK -2 til -5 mio. regnskabsåret 2024/25.

Videnressourcer

Det er væsentligt for den fremadrettede drift, at koncernen fortsat kan tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere. Koncernen tilbyder løbende kompetenceudvikling, der er med til at sikre medarbejdernes faglige udvikling og koncernens fortsatte konkurrenceevne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note vedr. indregning og måling af aktiverede udviklingsomkostninger. Herudover er der ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har efter balancedagen solgt en af sine domicilejendomme for DKK 12 mio, hvilket svarer til den bogførte værdi af ejendommen. Ejendommen havde høj friværdi og salget har dermed forbedret koncernens likviditet betydeligt. Salget har netto forbedret koncernens likviditet med DKK 5 mio.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning		322.104.472	328.418.599	0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		-930.000	-1.100.000	0	0
Andre driftsindtægter	3	1.134.418	-122.536	723.000	1.806.094
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-243.489.822	-248.853.779	0	0
Andre eksterne omkostninger		-26.753.085	-24.313.915	-423.733	-882.186
Bruttofortjeneste		52.065.983	54.028.369	299.267	923.908
Personaleomkostninger	4	-55.365.932	-50.660.319	-292.000	-876.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.068.873	-3.154.655	0	-3.194
Resultat før finansielle poster		-6.368.822	213.395	7.267	44.714
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-6.944.355	-1.483.757
Finansielle indtægter	5	94.287	53.311	15.388	6.336
Finansielle omkostninger	6	-5.928.712	-3.759.637	-3.757.349	-1.999.233
Resultat før skat		-12.203.247	-3.492.931	-10.679.049	-3.431.940
Skat af årets resultat	7	2.669.196	655.565	845.598	345.122
Årets resultat	8	-9.534.051	-2.837.366	-9.833.451	-3.086.818

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger	10	110.882.000	108.600.000	0	0
Investeringsjendomme	9	12.170.000	13.100.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	4.282.580	5.118.039	0	0
Materielle anlægsaktiver		127.334.580	126.818.039	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0	89.686.170	94.240.679
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	372.868	372.868	0	0
Finansielle anlægsaktiver		372.868	372.868	89.686.170	94.240.679
Anlægsaktiver		127.707.448	127.190.907	89.686.170	94.240.679
Varebeholdninger	13	41.488.734	57.216.793	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.777.500	12.313.285	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	600.525	965.937	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	38.904	214.852
Andre tilgodehavender		2.700.760	1.806.554	131.566	72.047
Udskudt skatteaktiv	16	0	0	960.718	304.756
Selskabsskat		116.806	151.000	281.755	393.724
Periodeafgrænsningsposter	15	1.262.806	1.265.592	0	0
Tilgodehavender		13.458.397	16.502.368	1.412.943	985.379
Likvide beholdninger		76.813	107.312	0	0
Omsætningsaktiver		55.023.944	73.826.473	1.412.943	985.379
Aktiver		182.731.392	201.017.380	91.099.113	95.226.058

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		14.900.972	12.720.240	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	13.495.863	18.050.372
Overført resultat		21.215.306	30.839.643	22.620.415	25.509.511
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		36.316.278	43.759.883	36.316.278	43.759.883
Minoritetsinteresser		5.806.277	5.189.420	0	0
Egenkapital		42.122.555	48.949.303	36.316.278	43.759.883
Hensættelse til udskudt skat	16	9.723.914	11.606.433	0	0
Andre hensættelser	17	123.200	142.800	0	0
Hensatte forpligtelser		9.847.114	11.749.233	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		23.938.003	26.521.431	0	0
Kreditinstitutter		14.790.000	16.320.000	0	0
Leasingforpligtelser		451.600	931.960	0	0
Deposita		769.330	740.798	0	0
Anden gæld		4.111.614	4.064.188	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	44.060.547	48.578.377	0	0

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	2.621.436	2.811.511	0	0
Kreditinstitutter	18	36.806.565	34.110.372	2.494.805	1.412.579
Leasingforpligtelser	18	17.117.042	23.872.075	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		706.503	679.331	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.981.940	15.444.799	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	51.041.421	48.671.403
Deposita	18	232.650	232.650	0	0
Anden gæld	18	11.846.802	11.192.123	1.246.609	1.382.193
Periodeafgrænsningsposter	19	2.388.238	3.397.606	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		86.701.176	91.740.467	54.782.835	51.466.175
Gældsforpligtelser		130.761.723	140.318.844	54.782.835	51.466.175
Passiver		182.731.392	201.017.380	91.099.113	95.226.058
Kapitalberedskab	1				
Begivenheder efter balancedagen	2				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	22				
Nærtstående parter	23				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	24				
Anvendt regnskabspraksis	25				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	12.720.240	30.839.643	43.759.883	5.189.420	48.949.303
Årets opskrivning	0	3.063.905	0	3.063.905	406.996	3.470.901
Skat af årets opskrivning	0	-674.059	0	-674.059	-89.539	-763.598
Årets af- og nedskrivning	0	-209.114	209.114	0	0	0
Årets resultat	0	0	-9.833.451	-9.833.451	299.400	-9.534.051
Egenkapital 30. april	200.000	14.900.972	21.215.306	36.316.278	5.806.277	42.122.555

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	18.050.372	25.509.511	43.759.883
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.389.846	0	2.389.846
Årets resultat	0	-6.944.355	-2.889.096	-9.833.451
Egenkapital 30. april	200.000	13.495.863	22.620.415	36.316.278

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	Koncern	
		2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Årets resultat		-9.534.051	-2.837.366
Regulering	20	7.120.718	7.306.699
Ændring i driftskapital	21	17.975.286	-9.214.385
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		15.561.953	-4.745.052
Renteindbetalinger og lignende		94.287	53.311
Renteudbetalinger og lignende		-5.928.712	-3.759.637
Pengestrømme fra ordinær drift		9.727.528	-8.451.378
Betalt selskabsskat		100.656	-174.921
Pengestrømme fra driftsaktivitet		9.828.184	-8.626.299
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.044.512	-1.327.583
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.044.512	-1.327.583
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.773.503	-2.858.760
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-7.235.393	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	3.239.851
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		28.532	27.435
Omklassificering af gæld til kreditinstitutter		0	16.320.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.980.364	16.728.526
Ændring i likvider		-1.196.692	6.774.644
Likvider 1. maj		-34.003.060	-40.777.704
Likvider 30. april		-35.199.752	-34.003.060
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		76.813	107.312
Kassekredit		-35.276.565	-34.110.372
Likvider 30. april		-35.199.752	-34.003.060

Noter til årsregnskabet

1. Kapitalberedskab

Koncernen har i regnskabsåret 2023-24 realiseret et betydeligt underskud, som primært kan tilskrives de udfordrende forretningsmæssige betingelser, som præger bilbranchen. Ledelsen i koncernen har, som følge af de udfordrende betingelser, igangsat en række initiativer, som forventes at medføre en betydeligt forbedret drift, samt sikre at koncernens kapitalberedskab er forsvarligt.

Koncernen har endvidere efter balancedagen afhændet en af sine domicilejendomme, som har tilført koncernen yderligere netto likviditet i størrelsesordenen 5 mio. kr. Koncernen har desuden tilført yderligere mekanikere på koncernens værksteder, som bidrager til en øget indtjening i regnskabsåret 2024-25. Endvidere er koncernens omkostningsniveau tilpasset det nuværende aktivitetsniveau. Den forømtalte tilførte likviditet vil muliggøre et øget brugtbilsalg, som ledelsen forventer vil bidrage betydeligt til koncernens indtjening fra 2. halvdel af regnskabsåret 2024-25.

Ledelsen har med afsæt i ovenstående initiativer udarbejdet et budget for regnskabsåret 2024-25, som udviser en forbedret rentabilitet og en forbedret likviditet. Med forudsætning om en realisering af det udarbejdede budget, er det ledelsens vurdering, at koncernens kapitalberedskab med den nuværende kreditramme er tilstrækkelig til at sikre et forsvarligt kapitalberedskab gennem regnskabsåret 2024-25.

2. Efterfølgende begivenheder

Koncernen har efter balancedagen solgt en af sine domicilejendomme for DKK 12 mio, hvilket svarer til den bogførte værdi af ejendommen. Ejendommen havde høj friværdi og salget har dermed forbedret koncernens likviditet betydeligt. Salget har netto forbedret koncernens likviditet med DKK 5 mio.

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Tilbagebetalt lønkompensation	0	-122.536	0	0
Tilbagebetalt omkostningskompensation	-68.582	0	0	0
	-68.582	-122.536	0	0

3. Særlige poster

Særlige poster består af omkostnings- og lønkompensation, som er indregnet i andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Personaleomkostninger				
Lønninger	48.000.171	44.439.379	292.000	876.000
Pensioner	4.798.282	3.744.640	0	0
Andre omkostninger til social sikring	854.500	868.728	0	0
Andre personaleomkostninger	1.712.979	1.607.572	0	0
	55.365.932	50.660.319	292.000	876.000
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	743.104	669.760	461.280	489.760
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	111	107	2	2

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b stk. 3 er vedlaget til direktionen og bestyrelsen oplyst samlet.

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	15.006	6.336
Andre finansielle indtægter	94.287	53.311	382	0
	94.287	53.311	15.388	6.336

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	3.483.540	1.823.428
Andre finansielle omkostninger	5.928.712	3.759.637	273.809	175.805
	5.928.712	3.759.637	3.757.349	1.999.233

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	0	-165.755	-242.724
Årets udskudte skat	-1.972.059	-3.146.933	-655.962	-185.523
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-23.078	83.125	-23.881	83.125
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	16.957	0	0
	-1.995.137	-3.046.851	-845.598	-345.122
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-2.669.196	-655.565	-845.598	-345.122
Skat af egenkapitalbevægelser	674.059	-2.391.286	0	0
	-1.995.137	-3.046.851	-845.598	-345.122

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
8. Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-6.944.355	-1.483.757
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	299.400	249.452	0	0
Overført resultat	-9.833.451	-3.086.818	-2.889.096	-1.603.061
	-9.534.051	-2.837.366	-9.833.451	-3.086.818

Noter til årsregnskabet

9. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. maj	11.571.499
Kostpris 30. april	11.571.499
Værdireguleringer 1. maj	1.528.501
Årets værdireguleringer	-930.000
Værdireguleringer 30. april	598.501
Regnskabsmæssig værdi 30. april	12.170.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2023/24	2022/23
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	12.170.000	13.100.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	-930.000	-1.100.000
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	15%	14%
Afkastkrav	7%	6,5%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2024 er der anvendt et fastsat afkastkrav på 7%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,50%	Basis	0,50%
	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	6,5	7	7,5
Dagsværdi	13.110.000	12.170.000	11.360.000
Ændring i dagsværdi	940.000	0	-810.000

Der henvises iøvrigt til beskrivelse i anvendt regnskabspraksis.

Noter til årsregnskabet

10. Materielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	98.442.453	21.101.810	14.885
Tilgang i årets løb	111.230	933.282	0
Afgang i årets løb	0	-153.973	0
Kostpris 30. april	98.553.683	21.881.119	14.885
Opskrivninger 1. maj	20.497.973	0	0
Årets opskrivninger	3.470.901	0	0
Opskrivninger 30. april	23.968.874	0	0
Ned- og afskrivninger 1. maj	10.340.426	15.983.771	14.885
Årets afskrivninger	1.300.131	1.768.741	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-153.973	0
Ned- og afskrivninger 30. april	11.640.557	17.598.539	14.885
Regnskabsmæssig værdi 30. april	110.882.000	4.282.580	0
Afskrives over	75 år	3 - 10 år	3 - 10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.053.635	0

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
11. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	76.190.307	76.190.307
Kostpris 30. april	76.190.307	76.190.307
Værdireguleringer 1. maj	18.050.372	28.012.323
Årets resultat	-6.944.355	-1.483.757
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	2.389.846	-8.478.194
Værdireguleringer 30. april	13.495.863	18.050.372
Regnskabsmæssig værdi 30. april	89.686.170	94.240.679

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	2.145.000	100%
Elmer Ejendomme Holding ApS	Kastrup	40.000	100%

12. Øvrige finansielle anlægsaktiver Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. maj	372.868
Kostpris 30. april	372.868
Regnskabsmæssig værdi 30. april	372.868

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
13. Varebeholdninger				
Biler og reservedele	41.488.734	57.216.793	0	0
	41.488.734	57.216.793	0	0

Koncernen har indregnet finansielt leasede biler under varebeholdninger. Den bogførte værdi af finansielt leasede biler andrager pr. 30. april 2024 t.kr. 16.515 (pr. 30. april 2023 t.kr. 23.477).

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
14. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	600.525	965.937	0	0
	600.525	965.937	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	600.525	965.937	0	0
	600.525	965.937	0	0

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
16. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	11.606.433	14.920.900	-304.756	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-2.646.118	-755.647	-655.962	-185.523
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	763.599	-2.558.820	0	-119.233
Hensættelse til udskudt skat 30. april	9.723.914	11.606.433	-960.718	-304.756
Materielle anlægsaktiver	13.846.165	12.975.550	0	0
Varebeholdninger	-677.177	-298.028	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-21.267	-7.437	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	66.058	106.253	0	0
Låneomkostninger	-17.993	-24.276	0	0
Hensættelser	-27.104	-31.416	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-3.444.768	-1.114.213	-960.718	-304.756
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	960.718	304.756
	9.723.914	11.606.433	0	0

Udskudt skat er afsat med 22 % svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	0	960.718	304.756
Regnskabsmæssig værdi	0	0	960.718	304.756

Moderselskabet har indregnet udskudt skatteaktiv andragende TDKK 3.268. Skatteaktivet kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud samt øvrige midlertidige forskelle. Indregning og målingen af udskudte skatteaktiver pr. 30. april 2024 er baseret på de af ledelsen udarbejdede budgetter for moderselskabet og koncernens øvrige sambeskattede selskaber. De udarbejdede budgetter indeholder skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder og indtjening.

Det er ledelsens vurdering, at indregnede udskudte skatteaktiver indenfor en 2-3 årig periode kan realiseres ved modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster for moderselskabet eller for sambeskatningskredsen. Med udgangspunkt heri anses indregningen og målingen af det udskudte skatteaktiv pr. 30. april 2024 for forsvarlig.

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
DKK	DKK	DKK	DKK

17. Andre hensættelser

Koncernen giver 12 måneders garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 123 pr. 30. april 2024 (TDKK 143 pr. 30. april 2023) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

Andre hensættelser	123.200	142.800	0	0
	123.200	142.800	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	123.200	142.800	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	123.200	142.800	0	0

Koncern		Moderselskab	
2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
DKK	DKK	DKK	DKK

18. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	14.339.880	16.290.281	0	0
Mellem 1 og 5 år	9.598.123	10.231.150	0	0
Langfristet del	23.938.003	26.521.431	0	0
Inden for 1 år	2.621.436	2.811.511	0	0
	26.559.439	29.332.942	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
18. Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	6.630.000	8.670.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.160.000	7.650.000	0	0
Langfristet del	14.790.000	16.320.000	0	0
Inden for 1 år	1.530.000	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	35.276.565	34.110.372	2.494.805	1.412.579
	51.596.565	50.430.372	2.494.805	1.412.579
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	451.600	931.960	0	0
Langfristet del	451.600	931.960	0	0
Inden for 1 år	17.117.042	23.872.075	0	0
	17.568.642	24.804.035	0	0
Deposita				
Efter 5 år	410.610	740.798	0	0
Mellem 1 og 5 år	358.720	0	0	0
Langfristet del	769.330	740.798	0	0
Inden for 1 år	232.650	232.650	0	0
	1.001.980	973.448	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.111.614	4.064.188	0	0
Langfristet del	4.111.614	4.064.188	0	0
Øvrig kortfristet gæld	11.846.802	11.192.123	1.246.609	1.382.193
	15.958.416	15.256.311	1.246.609	1.382.193

19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af servicekontrakter.

Noter til årsregnskabet

20. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-94.287	-53.311
Finansielle omkostninger	5.928.712	3.759.637
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	3.068.873	3.154.655
Værdireguleringer af investeringsaktiver	930.000	1.100.000
Skat af årets resultat	-2.669.196	-655.565
Andre reguleringer	-43.384	1.283
	7.120.718	7.306.699

21. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	15.728.059	-7.081.314
Ændring i tilgodehavender	3.009.777	-3.300.324
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-19.600	99.800
Ændring i leverandører mv.	-742.950	1.067.453
	17.975.286	-9.214.385

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
22. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	123.052.000	121.700.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Koncernen har afgivet virksomhedspant i simple fordringer, drivmidler mv, lagerbeholdninger, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar og materiel. Virksomhedspantet udgør i alt:	30.000.000	35.000.000	0	0

Koncernen har stillet en betalingsgaranti overfor SKAT på t.kr. 5.000, hvoraf der på balancedagen er indregnet en forpligtelse i balancen på t.kr. 2.384.

Nye biler i konsignation, hvor ejendomsretten og den fulde råderet endnu ikke er overgået til koncernen, er ikke indregnet som varelager og leverandørgæld. Pr. 30. april 2024 udgør dette TDKK 6.719.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 36.000 er der givet ejerpantebreve på t.kr. 6.875 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 76.052.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS kautionerer for andre koncernselskabers bankgæld med TDKK 35.000, hvoraf der pr. 30. april 2024 er trukket TDKK 35.277.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

23. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
24. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	287.750	286.550	29.200	28.000
Skatterådgivning	41.500	43.500	7.500	7.500
Andre ydelser	67.250	69.250	23.000	23.000
	396.500	399.300	59.700	58.500

Noter til årsregnskabet

25. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet M.E.N. af 1/10 1988 ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Noter til årsregnskabet

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber, hvori moderselskabet har kontrol. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2024 vurderet af det uafhængige valuarfirma Newsec

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. april 2024 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tilvalg af opskrivninger efter Årsregnskabslovens § 41.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	20 - 33 %
-----------	-----------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 12 måneder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af servicekontrakter.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$